

UCHWAŁA NR XXVI/102/2019
RADY GMINY IWANISKA

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r.,poz. 506 ze zmianami) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Iwaniska

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie przepisami prawa budowlanego-1,50 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/84/2015 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska oraz uchwała Nr XXXIX/165/2016 Rady Gminy Iwaniska z dnia 8 grudnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kowalczyk

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art.5 ust. 1 (jedn.tekst:Dz.U. z 2019 r.,poz.506 z późn.zm.) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek ten nie może przekraczać rocznie stawek określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. wyniósł 101,8%(M.P. z 2019 r. poz.689). Natomiast zgodnie z art.20 ust.2 w/w ustawy, górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.z 2019 r.poz. 738).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu gminy na 2020 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie od roku 2012. Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2020 przedstawia załączone do uzasadnienia zestawienie.

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 1.206.241,00 zł, tj. zakłada się wyższy w stosunku do roku 2019 o kwotę 233.660,00 zł.

Ze względu na powyższe podjęcie projektu uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zetawienie stawek podatku od nieruchomości

| Lp | Przedmiot opodatkowania | Stawka za 1 m ² wg uchwały na 2019 rok (w zł) | Stawka za 1 m ² projekt uchwały na 2020 rok (w zł) | Wzrost (w zł) | Stawka maksymalna na 2020 r. (w zł) |
|-----------------------------|--|--|---|---------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| od gruntów: | | | | | |
| 1. | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,70 | 0,90 | 0,20 | 0,95 |
| 2. | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,58 | 4,80 | 0,22 | 4,80 |
| 3. | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,30 | 0,40 | 0,10 | 0,50 |
| 4. | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 3,15 |
| od budynków lub ich części: | | | | | |
| | mieszkalnych | 0,40 | 0,50 | 0,10 | 0,81 |
| | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 17,00 | 20,00 | 3,00 | 23,90 |
| | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 7,49 | 11,18 | 3,69 | 11,18 |
| | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,45 | 4,87 | 0,42 | 4,87 |
| | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 4,00 | 6,00 | 2,00 | 8,05 |

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejsze ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.