

UCHWAŁA NR VI/42/2024
RADY MIEJSKIEJ W IWANISKACH
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Iwaniskach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 726, położonej w obrębie Ujazd, gmina Iwaniska, stanowiącej własność Gminy Iwaniska na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1246, położonej w obrębie Ujazd, gmina Iwaniska, o obszarze 0,0128 ha zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Iwaniska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Kowalczyk

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/42/2024
Rady Miejskiej w Iwaniskach
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Właścicielka nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1246, położonej w obrębie Ujazd, gmina Iwaniska wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 726, położonej w obrębie Ujazd, gmina Iwaniska, stanowiącej własność Gminy Iwaniska.

Ustanowienie służebności zapewni obsługę komunikacyjną nieruchomości nr 1246.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w szczególności zaś przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się (...), a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym – art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).