

OPIS TECHNICZNY

„ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W UJEŹDZIE - DOBUDOWA, OBEJMUJĄCA DOBUDOWĘ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PAWILONU EDUKACYJNEGO Z ŁĄCZNIKIEM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI, PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNCZNEJ I PRZEBUDOWĄ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO” NA DZIAŁCE NR 721/1 W UJEŹDZIE GM. IWANISKA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Teren na którym znajduje się projektowany budynek znajduje się w miejscowości Ujazd przy drodze wojewódzkiej nr 758 na działce nr 721/1 obręb 0015 w gminie Iwaniska.

Projektuje się budowę pawilonu edukacyjnego wraz z łącznikiem przy istniejącej szkole podstawowej. Publiczna Szkoła Podstawowa w Iwaniskach filia w Ujeździe mieści się w budynku położonym przy drodze wojewódzkiej nr 758 na działce nr 721/1. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Budynek jest niski i zbudowany na planie w kształcie litery "L". Obiekt kryty jest dachem dwuspadowym o pokryciu z blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa na wykonanie prac projektowych, zawarta pomiędzy Jednostką Projektującą Pracownia Projektowa Arkadiusz Wodnicki, Kielce ul. Zagórska 42, a Zamawiającym.
- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z 23.08.2017
- Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 04.10.2017r.
- Decyzja na lokalizację zjazdu publicznego z drogi publicznej na działką 721/1
- Mapa do celów projektowych wykonana 10.2017r.
- Ustalenia międzybranżowe.

II. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI.

Obiekt szkoły usytuowany jest na działce nr 721/1 w środkowej części, przy północnej granicy działki przy drodze wojewódzkiej nr 758. Główne wejście do szkoły znajduje się od północy. Za budynkiem szkoły znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy kryty dachem dwuspadowym. Przedmiotowa działka jest ogrodzona. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest istniejącym zjazdem publicznym zlokalizowanym w północnej granicy działki przy obiekcie szkoły. Wokół budynku teren jest utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej. Po przeciwnej stronie zjazdu przy południowej granicy działki usytuowane jest miejsce na gromadzenie odpadów stałych. We wschodniej części działki znajduje się boisko rekreacyjne wyposażone w piłkochwyty od strony drogi wojewódzkiej.

W zachodniej części działki zorganizowany jest ogrodzony teren rekreacyjny. Działka jest porośnięta roślinnością niską trawiastą, występują również nieliczne drzewa liściaste oraz krzewy.

Od strony północnej teren sąsiaduje z działką drogową nr 758 (droga wojewódzka).
Od strony wschodniej teren sąsiaduje z działką budowlaną nr 720, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny trójkondygnacyjny w tym podpiwniczenie kryty dachem dwuspadowym o pokryciu z blachodachówki w kolorze brązowym. Za budynkiem jednorodzinny istnieje zespół budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych, krytych dachami dwuspadowymi.

Od strony zachodniej znajduje się działka 1001/1, na której istnieje budynek usługowy, handlowy jednokondygnacyjny, kryty dachem jednospadowym o pokryciu z blachy.

Od strony południowej znajduje się działka nr 722, która jest niezabudowana.

Na teren działki doprowadzone są wszystkie media zapewniające funkcjonowanie przedmiotowego budynku. Sieć wodociągowa biegnie przez przedmiotową działkę i jest przyłączona od południowej strony szkoły. Odprowadzenie ścieków bytowych umożliwia istniejąca sieć wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej przyłączonej przedmiotowej działce.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki.

Do sieci energetycznej budynek przyłączony jest linią napowietrzną z istniejącego słupa energetycznego.

Na działce położona jest również sieć teletechniczna do której włączenie znajduje się od wschodniej strony budynku.

Istniejące hydranty zewnętrzne:

(H1) Istniejący hydrant zewnętrzny DN80 w odległości 74,98m od przedmiotowego budynku znajdujący się na działce nr ewid. 1006/2.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Na terenie oznaczonym na mapie do celów projektowych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, -A (dz. nr ewid. 721/1) została przedstawiona lokalizacja istniejącego budynku szkoły oraz projektowanego pawilonu edukacyjnego z łącznikiem. Pawilon edukacyjny z łącznikiem usytuowany jest w południowo - środkowej części terenu inwestycji. Posadowienie pawilonu projektuje się na ławach fundamentowych, a łącznika na płycie fundamentowej według projektu konstrukcji. Ze względu na spadek terenu w stronę zachodnią wokół pawilonu edukacyjnego kształtuje się nasyp wyrównujący teren. Ze względu na kolizję projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami na działce należy przełożyć sieć wodociągową i wykonać nowe przyłącze do istniejącego budynku. Istniejącą sieć kanalizacyjną i teletechniczną biegnącą pod projektowanym łącznikiem należy zabezpieczyć rurami ochronnymi.

Projektuje się bezpośrednie włączenie do sieci kanalizacyjnej nowego pawilonu edukacyjnego. Istniejący budynek gospodarczy zlokalizowany od strony południowej podlega rozbiórce.

Obsługa komunikacyjna realizowana nowym układem dróg wewnętrznych od strony zachodniej i wschodniej. Od strony zachodniej projektuje się zjazd publiczny według odrębnego opracowania, z którego dostępny jest projektowany plac parkingowy z 10 miejscami parkingowymi w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Drogi wewnętrzne spełniają wymagania dróg pożarowych. Dojścia do wejść projektowanego łącznika i pawilonu zapewnione są nowym układem chodników, które prowadzą od frontu działki przez utworzony dziedziniec wewnętrzny między istniejącym budynkiem szkoły a projektowanym pawilonem. Wyjście z łącznika oraz pawilonu pełni funkcję wyjść ewakuacyjnych.

Odległości budynku oraz granic działek sąsiadujących z terenem opracowania zgodne z warunkami technicznymi dotyczącymi odległości do granic działek istniejących bądź będących w budowie budynków sąsiednich.

Projektuje się wykonanie odwodnienia fundamentów budynku wzdłuż jego ścian.

Należy wykonać opaski żwirowe wokół projektowanego obiektu.

- **Podłączenie do kanalizacji sanitarnej** – ścieki odprowadzane będą do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejący kanał ścieków sanitarnych. Projektowane przyłącza kanalizacyjne według odrębnego opracowania.
- **Podłączenie do instalacji wodociągowej** – zasilana z lokalnej sieci wodociągowej doprowadzonej do budynku za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego. Ze względu na przełożenie istniejącej sieci wodociągowej projekt nowego przyłącza wody w/g odrębnego opracowania.
- **Źródło ciepła** – zaprojektowano jako wodną z wymuszonym obiegiem czynnika grzewczego, dwururową w systemie zamkniętym o parametrach czynnika grzewczego 70/50°C. Instalacja c.o. zasilac będzie w ciepło grzejniki zlokalizowane w pomieszczeniach projektowanego budynku oraz pośrednio nagrzewnicę zlokalizowaną w centrali wentylacyjnej. Źródłem ciepła dla poszczególnych odbiorników (grzejników) obiegu c.o. oraz obiegu c.t jest istniejący kocioł na paliwo stałe zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Istniejąca kotłownia wodna dostarcza czynnik grzewczy (woda) o temperaturze 70/50°C.
Grzejniki płytowe stalowe jedno lub dwupłytkowe z podejściami od dołu. Grzejniki zasilane z dołu posiadają wbudowane wkładki zaworowe z nastawą wstępną. Do wkładek zaworowych należy zastosować głowice termostatyczne cieczowe
- **Przyłącze elektryczne** – Zasilanie z istniejącego przyłącza na dotychczasowych warunkach. Projektuje się nową wewnętrzną instalację w/g projektu instalacji elektrycznych
- **Przyłącze teletechniczne** – zasilanie z istniejącego przyłącza. Projektuje się nową wewnętrzną instalację teletechniczną w/g projektu instalacji elektrycznych.
- **Woda opadowa** – odprowadzenie ścieków deszczowych z dachów projektowanego pawilonu edukacyjnego i łącznika za pomocą rynien i rur spustowych z odprowadzeniem na teren inwestycji. Sposób odprowadzania wód opadowych nie wpływa na działki sąsiadujące z terenem inwestycji.
- **Odwodnienie fundamentów** – projektuje się wykonanie odwodnienia wzdłuż wszystkich krawędzi projektowanego obiektu. Warstwa żwiru frakcji 16/63mm umieszczona w otulinie z geowłókniny na podsypce piaskowej. Odwodnienie należy ułożyć przy ławach i przy płycie fundamentowej.
- **Miejsca parkingowe:**
Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektuje się 10 miejsc parkingowych w zachodniej części działki, w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
Miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej jest zlokalizowane jak najbliżej nowoprojektowanej klatki schodowej z windą dla osób niepełnosprawnych.

IV. DANE O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- projektowana funkcja: – budynek usługowy oświaty - pawilon edukacyjny z łącznikiem;
- zagospodarowanie działki: zapewnia prawidłowy dostęp do pozostałej części działki;
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:
 - w odległości **16,0m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej: odległość najbliższego punktu projektowanego obiektu to **20,40m** (spełnia wymagania)
 - w odległości **8,0m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej: odległość najbliższego punktu projektowanego obiektu to **43,60m** (spełnia wymagania)zgodnie z załącznikiem graficznym projektowana rozbudowa nie przekracza nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji – **16.16% (wymagane od 12% do 20%)** (spełnia wymagania)
- powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji: 3147,91m² - **64,85%**; (wymagane min.20%)(spełnia wymagania)
- szerokość elewacji
 - szerokość elewacji frontowej pawilonu edukacyjnego – **37,94m (wymagane od 29,00 do 38,00m)** (spełnia wymagania);
 - szerokość elewacji frontowej łącznika – **5,24m (wymagane od 5,00 do 7,00m)** (spełnia wymagania);
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od strony drogi wojewódzkiej:
 - wysokość elewacji frontowej pawilonu edukacyjnego – **3,81m (wymagane od 3,50 do 4,50m)** (spełnia wymagania);
 - wysokość elewacji frontowej łącznika – **3,25m (wymagane od 3,00 do 4,00m)** (spełnia wymagania);
- geometria dachu:
 - pawilonu edukacyjnego – **dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38° (wymagane dach dwuspadowy 30°-45°)** (spełnia wymagania);
 - łącznika – **dach jednospadowy o kącie nachylenia 1° (wymagane dach jednospadowy 1°-5°)** (spełnia wymagania);
- wielkość powierzchni utwardzonych projektowanych w stosunku do powierzchni terenu inwestycji A,B,C,D,E,F,G,H,I,J - A: **990,41m² (20,40%)**;
- forma architektoniczna: dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy – poprzez ukształtowanie niskiego budynku z dachem dwuspadowym, charakterystycznym dla obiektów wiejskich;
- odległość inwestycji od granic działki:
 - od zachodu – **36,74m** od południa – **11,79**
 - od wschodu – **37,17m** od północy – **10,63m**
- kolorystyka projektowanej elewacji w kolorach zgodnie z rysunkiem kolorystyki: kolor drewna modrzewiowego, szary;
- nie narusza się istniejącej zieleni na terenie inwestycji;
- na terenie projektowanej inwestycji nie lokalizuje się obiektów uciążliwych dla środowiska, a w szczególności takich, których uciążliwość wykraczałaby poza granice przedmiotowej działki;

V. BILANS TERENU

- działka nr **1049** o powierzchni **4854,00m²(100.0%)**
- łączna powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji **784,77m²(16,16%)**

- powierzchnia biologicznie czynna **3078,82m² (63,44%)**
- nawierzchnia utwardzona - jezdnia, miejsca postojowe, chodniki **990,41m² (20.40%)**

Bilans mas ziemnych:

Suma mas ziemi z wykopów: ~92,00+32,00m³

Suma mas ziemnych wykorzystana do zasypania fundamentów: ~46m³

Ziemia z wykopów pozostała po wykorzystaniu do zasypania fundamentów w ilości ~78,0m³ zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu przy projektowanym budynku w ilości ~78,0m³.

VI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Projektowany budynek usługowy oświaty, usytuowany w zachodniej części terenu inwestycji zachowując odległości od granic sąsiednich działek:

od zachodu – **36,74m** od południa – **11,79**

od wschodu – **37,17m** od północy – **10,63m**

Od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową.

- Na terenie projektowanej inwestycji nie lokalizuje się obiektów uciążliwych dla środowiska, a w szczególności takich, których uciążliwość wykraczałaby poza granice przedmiotowej działki;
- Emisja hałasu generowana przez pomieszczenia szkoły na zewnątrz budynku nie przekraczają 61db w ciągu dnia oraz 56db w ciągu nocy;
- Budynek szkoły nie przesłania ewentualnego projektowanego budynku na działce sąsiedniej nr 722 - maksymalna wysokość projektowanego pawilonu edukacyjnego - 7,015m, a odległość do granicy wynosi 11,83m;

Przedmiotowy budynek zgodnie z Prawem Budowlanym i Warunkami Technicznymi jest usytuowany prawidłowo. Na projekcie zagospodarowania oznaczono zakres oddziaływania inwestycji powiązany z przepisami wynikającymi z Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz 1409) przy określaniu obszaru oddziaływania należy uwzględnić przepisy odrębne, które należy rozumieć jako wszelkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa mogące wprowadzać określonego rodzaju ograniczenia czy też utrudnienia w możliwości zagospodarowania terenu, znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na otoczenie określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 Kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r. poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21)

VII. DROGI WEWNĘTRZNE

Plan sytuacyjny.

Uwzględniając uwarunkowania miejscowe oraz wytyczne do projektu określone w planie zagospodarowania projektuje się:

- **Dojścia piesze w obrębie nowoprojektowanego pawilonu edukacyjnego i łącznika:**
Dojścia piesze projektuje się o zmiennej szerokości określonej potrzebami planu zagospodarowania wykonane będą z kostki brukowej szarej. Opaski wykonane będą z nawierzchni żwirowej w obrzeżach z krawężnika betonowego. Opaski wokół budynków szerokości 0,40m z wyjątkiem miejsc gdzie konieczne są dojścia piesze.
- **Nawierzchnie projektowane dowiązane do istniejących rzędnych wg rysunku zagospodarowania terenu 1Z;**
Profile podłużne i odwodnienie.
Kształtując niweletę uwzględniono podniesienie terenu przy głównym wejściu do łącznika i do pawilonu, od strony dziedzińca na poziomie gwarantującym swobodne odprowadzanie wody opadowej z poziomów wejść do budynku. Projektowane spadki podłużne i poprzeczne naniesiono na plan zagospodarowania.
Projektowane dojścia piesze przyjęto następująco:
 - kostka brukowa betonowa B35 grubości 6 cm koloru szarego typu Behaton z zamulaniem spoin zaprawą przeznaczoną do kostek betonowych.
 - podsypka cem.-piaskowej grubości 3 cm
 - podbudowa zasadnicza to kruszywo łamane, zwykle gr.10 cm 4 do 20 mm stabilizowane mechanicznie.
 - Istniejący grunt piaszczysty zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,0$
Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni drogowej wynosi 45 cm.
Uwzględniając warunki przemarzania wynoszące 1,00 m, sprawdzenie mrozoodporności konstrukcji przedstawia się następująco: $0,40 \times 1,00 = 0,40 \text{ m}$ $0,45 > 0,40$
warunek spełniony**Parking i nawierzchnię drogi wewnętrznej przyjęto następująco:**
 - warstwę ścieralną z kostki betonowej grubości 8 cm klasy 60 typu Behaton, spoiny wypełnione zaprawą cem-piaskową z dylatacjami co 8 m zgodnie z OST D-05.03.23a : 2008. Stanowiska parkingowe rozdzielone kostką w kolorze odmiennym
 - podsypka cem-piaskowa 1 : 4 grubości 3 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm grubości 12 cm stabilizowana mechanicznie o $W_{noś}=80\%$ przy zagęszczeniu $I_s > 1.0$ zgodnie z normą PrP-S-06102
 - warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=1,5 \text{ MPa}$ grubości 12cm wg BN-68/8933-08
 - 10cm warstwa odsączająca z pospółki (doziarnienie gruntu istniejącego w korycie celem jego zagęszczenia do $I_s=1,0$

VIII. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu [3.4.] na terenie projektowanej budowy stwierdzono, że w podłożu projektowanych budynków występują:

- ✓ warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości od 0,2 m do 1,0m,
- ✓ Gliny zwięzłe brązowe w stanie półwartym o $I_L < 0,00$, o miąższości od 0,5 m do 1,3m,
- ✓ Skala twarda wapień o wytrzymałości $R_c > 5,0$ MPa.

Podczas odkrywek nie stwierdzono występowanie ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej w rejonie posadowienia budynku. Należy spodziewać się że, po zimowych roztopach warstwy wody będą sływały po stropie skał i glin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że występują **proste warunki gruntowe**, a projektowany obiekt należy zaliczyć do **drugiej kategorii geotechnicznej**. Parametry gruntu są odpowiednie do posadowienia bezpośredniego projektowanego budynku. Posadowienie obiektu według projektu konstrukcji.

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI.

- Teren inwestycji położony jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów: Bi, Dr. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, na przeznaczenie go na cele nierolnicze i nieleśne.

IX. OCHRONA KONSERWATORA ZABYTKÓW.

Działka, na której projektowany jest budynek podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego ochrony zabytków. Teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej zamku Ossolińskich w Ujeździe. Projekt uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Sandomierzu.

X. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych (obiekt nie podlega wymogom precyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994- Prawo Górnicze i Geologiczne).

XI. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

XII. GOSPODARKA ODPADAMI

- Postępowanie z odpadami na etapie realizacji budynku. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne zaliczane, wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, póź. 1206), do grup:
08 - Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych,

12 - Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych, 15 - Odpady opakowaniowe, 17 - Odpady z budowy (włączając glebę i ziemię), 20 - Odpady komunalne.

Zgodnie z Dz.U. nr 62 poz. 628 z 2001 roku z późniejszymi zmianami, w pierwszej kolejności planuje się ograniczenie powstających odpadów (m.in. poprzez zaprojektowanie budynku z uwzględnieniem ukształtowania terenu, zastosowanie rozwiązań systemowych itp.). Następnie, w stosunku do powstających odpadów, planuje się recykling klasyfikowany jako R11 (m.in. wykorzystanie mas ziemnych do kształtowania terenu itp.). W przypadku odpadów, których zagospodarowanie nie będzie możliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie, planuje się: przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na własne potrzeby odpady kwalifikowane jako niektóre podgrupy 15, 17 i 20 – klasyfikacja R14; dla pozostałych odpadów - utylizację poprzez składowanie na wysypisku na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą, posiadającą stosowne zezwolenia – proces unieszkodliwiania D1. Szczególną uwagę należy zwrócić na opakowania po stosowanych farbach, lakierach, klejach, itp. Opakowania powinny być gromadzone selektywnie w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub neutralizowane w przewidziany do tego sposób. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi, na placu budowy powinny zostać ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami za prawidłową gospodarkę odpadami jest odpowiedzialny wykonawca prac budowlanych.

- Powstające odpady komunalne będą gromadzone w pojemniku na śmieci na zewnątrz budynku w linii w ogrodzenia w zaprojektowanej osłonie. Oddziaływanie gospodarki odpadami bezpośrednio na środowisko będzie eliminowane dzięki prawidłowemu systemowi segregacji i gromadzenia powstających na terenie Inwestycji odpadów, a oddziaływanie pośrednie dzięki współpracy z uprawnionymi odbiorcami, którzy zapewniają prawidłowe metody postępowania z wywożonymi odpadami. Wpływ gospodarki odpadami powstającymi z tytułu funkcjonowania obiektu na lokalne środowisko będzie uzależnione od organizacji ich zbiórki i odbioru. Selekcja odpadów, gromadzenie w wydzielonych, utwardzonych miejscach z możliwością spłukania zanieczyszczeń do kanalizacji wewnętrznej, zabezpiecza w pełni wody gruntowe i powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem. Systematyczny odbiór odpadów zapewni ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem oraz rozmnażaniem się insektów i gryzoni. Przed uruchomieniem Inwestycji podmiot odpowiedzialny za eksploatację Obiektu jest zobowiązany do wypełnienia wymogów formalno – prawnych dla wytwórców odpadów w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie użytkowania obiektu będą powstawały odpady kwalifikowane na podstawie Dz.U. Nr 112 poz. 1206 z 2001r. jako: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) – podgrupa 15 01. Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie – grupa 20. Odpady będą odbierane i utylizowane przez uprawnionego odbiorcę na podstawie umowy z Inwestorem. Proces unieszkodliwiania D1.

Projektował: mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki
Sprawdził: mgr inż. arch. Włodzimierz Pedrycz