

Biuro Projektowe  
z Wykonawstwem  
ul. Wschodnia 13/17  
28-200 Staszów  
Tel. 15-864-26-70  
mail: bpdz@interia.p

BIURO PROJEKTOWE  
Z WYKONAWSTWEM  
28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/17  
NIP 866-115-16-39, tel./fax: (015) 864 26 70  
Nr konta 00 9401 0005 2001 0023 5141 0001



**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**  
z wewnętrzną instalacją gazową, elektryczną, wod.-kan. i C.O. oraz z urządzeniami budowlanymi:  
zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 48m<sup>3</sup>, instalacja zbiornikowa podziemna na gaz  
płynny o pojemności zbiornika 9200l, 25 miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego,  
instalacja fotowoltaiczna, instalacja solarna, instalacja gruntowej pompy ciepła, przyłącze wody, przyłącze  
kanalizacji, dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej

Adres obiektu budowlanego: Przepiórów  
Obręb: Przepiórów 260602\_2.0017  
Jednostka ewidencyjna: 260602\_2 Iwaniska  
Numer działki: 146/4 i 104  
Inwestor: Gmina Iwaniska  
Adres: Rynek 3, 27-570 Iwaniska

Kategoria obiektu  
budowlanego: XI

W OPATOWIE  
-B-

Opracował:  
ARCHITEKTURA

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

<p><b>PROJEKTANT :</b> mgr inż. arch. Jan Krawczyk Nr uprawnień : 108/75</p> <p><b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk Nr uprawnień : A-97/01</p> <p><b>OPRACOWAŁ:</b> Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień: 9/Tbg/90</p> <p><b>Asystent:</b> mgr inż. arch. Piotr Drzymalski</p>	<p><b>Podpis</b> mgr inż. arch. Jan Krawczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, Nr ewid. 047/73 108/75 Izba arch. PK-0162</p> <p><b>Podpis</b> mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. A-97/01 Zygmunt Drzymalski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i kierowania robotami budowlanymi Nr ewid. 9/Tbg/90</p>
<p><b>PROJEKTANT :</b> mgr inż. Tomasz Darowski Nr uprawnień: SWK/PWOK/0112/12</p> <p><b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Kacper Krakowiak Nr ewid. SWK/0017/PBKb/16</p>	<p><b>Podpis</b> MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA Tomasz Darowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0112/PWOK/12</p> <p><b>Podpis</b> mgr inż. Kacper Krakowiak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>
<p><b>PROJEKTANT :</b> mgr inż. Stanisław Kowalczewski Nr uprawnień: 96/Tbg/81</p> <p><b>SPRAWDZIŁ:</b> inż. Grażyna Kowalczewska Nr uprawnień: 1857/Lb/83</p>	<p><b>Podpis</b> mgr inż. Stanisław Kowalczewski Uprawnienia budowlane w specjalności inżyniersko-inżynierskiej do kierowania, organizowania i kontrolowania robót Nr ewid. 40/75</p> <p><b>Podpis</b> Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych Nr ewid. 96/Tbg/81</p> <p><b>Podpis</b> inż. Grażyna Kowalczewska Uprawnienia budowlane Do sporządzania, nadzorowania i kontroli budowy kierowania Nr 1857/Lb/83</p>
<p><b>PROJEKTANT :</b> mgr inż. Grzegorz Kutyla Nr uprawnień: 1/Tbg/98</p> <p><b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Mieczysław Sznajder Nr uprawnień: SWK/0056/POOE/03</p>	<p><b>Podpis</b> inż. Mieczysław Sznajder 27-530 Ożarów, ul. Leśna 21 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO: projektowania i sprawozdania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr upr. SWK/0056/POOE/03</p>

Data opracowania: 14.11.2016r.



**BIURO PROJEKTOWE  
Z WYKONAWSTWEM**  
Staszów, ul. Wschodnia 13/17  
tel. 864-26-70

STACJA ODCIĄGNIENIA  
WYPOSAŻENIE

### Zestawienie:

Strona tytułowa	1
Zestawienie	2
Oświadczenie	3
Wizualizacja - widoki	4-5
Uprawnienia i zaświadczenia	6-28
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6-35
Mapa do celów projektowych	36
Decyzja konserwatorska ŚWKZ	36a
Opis do projektu zagospodarowania	37-42
Rysunek projektu zagospodarowania	43
Obszar oddziaływania obiektu	44
Bioz	45-46
Zbiornik na nieczystości ciekłe ( karta katalogowa producenta )	47
Separator tłuszczu ( karta katalogowa producenta )	48
Schemat klapy oddymiającej ( karta katalogowa producenta )	49
Schemat gruntowej pompy ciepła ( karta katalogowa producenta )	50
Opis do konstrukcji pod panele fotowoltaiczne i solary	51
Rysunki paneli	52
Opis do 2 zjazdów publicznych z drogi gminnej	53
Rzuty i przekroje zjazdów	54-57
Opis do studni chłonnej wód opadowych	58
Schemat studni chłonnej	59
Opis do śmietnika	60
Rzut i przekrój śmietnika	61
Podziemny zbiornik gazu	62-73



**BIURO PROJEKTOWE  
Z WYKONAWSTWEM**  
Staszów, ul. Wschodnia 13/17  
tel. 864-26-70

STAROSTA OŚCIEŻY  
W OŚCIEŻY

## Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku Domu Pomocy Społecznej z wewnętrzną instalacją gazową, elektryczną, wod.-kan. i C.O. oraz z urządzeniami budowlanymi: zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 48m<sup>3</sup>, instalacja zbiornikowa podziemna na gaz płynny o pojemności zbiornika 9200l, 25 miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego, instalacja fotowoltaiczna, instalacja solarna, instalacja gruntowej pompy ciepła, przyłącze wody, przyłącze kanalizacji, dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej.

Staszów 14.11.2016r.

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA  
*Tomasz Darowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktacyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0112/PW/GK/2

*Kacper Krakowiak*  
mgr inż. Kacper Krakowiak  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstruktacyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0017/PBKb/10

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO  
*Zygmunt Drzymalski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstruktacyjno-budowlanej nr ewid. 9/Tbg/90

mgr inż. Mieczysław Sznajdler  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SWK/0058/HOEB/03

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej i instalacyjnej Nr ewid 647/73 100/75 z Izba architektów PK-0102  
*Jan Krawczyk*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. A-97/01

mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI

Uprawnienia budowlane w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót Nr ewid. 40/75  
Uprawnienia budowlane w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych Nr ewid. 55/Tbg/81

*Grażyna Kowalczevska*  
inż. Grażyna KOWALCZEWSKA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH  
Do sporządzania projektów sanitarnych i nadzorowania i kontroli budowy nr ewid. 1457/20/96

GRZEGORZ KUTYLA  
mgr inż. elektryk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 1/Tbg/98

# BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE



WIDOK ZACHODNI

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO  
Zygmunt  
Urządzenie budowlane 55 87 3 31 000  
rodzajem budowlanym w szczególności  
architektonicznej i konstrukcyjnej  
Nr 497/27/2010/100

STAROSTA PRZEPIÓROWA  
W OPARCIU

# BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPÍÓROWIE



TECHNIK BUDOWLANI  
Urządzenia budowlane i inżynierskie  
robotami budowlanymi, specjalnością:  
architektonicznej, konstrukcyjno-technicznej  
Nr 100/1764/190

STAROSTA  
W  
KRAJOWIE

WIDOK PÓŁNOCNY

# URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBREZGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 108/75

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 2 i § 7  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Jan Krawczyk

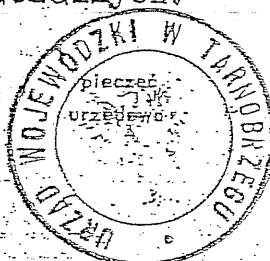
Magister Inżynier Architekt

urodzony dnia 7 marca 1943 r. w Radzanów pow. Białobrzegi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta oraz w specjalności architektonicznej  
kierowania robotami

Obywatel mgr inż. arch. Jan Krawczyk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z-ca Dyrektora Wydziału

*[Signature]*  
mgr inż. Włodek Marjański

Tarnobrzeg, dnia 4.I.1976 rok

7  
STAROSTA GIATOWSKI  
W OPATOWIE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jan Krawczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/75**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0162**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0162-DD3D-1DFA-AFF9-E279**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAL...  
W OŚWIĘTIM  
B.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-97/01**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0186**.

Członek czynny od: 18-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0186-7A2A-25AY-C7YB-A363**







WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/37/01

8  
STAROSTA OPATOWSKI  
W OPATOWIE  
-B-

Rzeszów, 2001 - 12- 06

**DECYZJA**  
**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan ARTUR OSTAFIJCZUK**

**magister inżynier architekt**

ur. 17 lutego 1972r. w Jarosławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. A -97/01**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności architektonicznej**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk

Oś. Słoneczne 2/5

37-500 Jarosław

2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

*mgr inż. arch. Władysław Woźniak*  
DYREKTOR BIURA  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI  
ARCHTEKT WOJEWÓDZKI

9  
STAROSTA OPATOWIE  
W OPATOWIE  
-R-



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-97/01**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0186**.

Członek czynny od: 18-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0186-Y716-3DF2-4AC7-4D4A**

Nr 2/Tbz/80

Tarnobrzeg, dnia 27 marca 1990 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Tarnobrzegu  
**Główny Architekt Wojewódzki**

**STAROSTA PRATOWSKI**  
**W OPATOWIE**

-B-

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel Zygmunt Drzymałski - technik budowlany

urczony dnia 21 kwietnia 1958r. w Osiuku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

1) projektanta 2) kierownika budowy i robót

w specjalności 1) architektonicznej, 2) konstrukcyjno-budowlanej

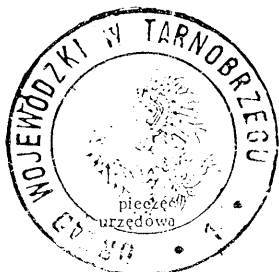
Obywatel Zygmunt Drzymałski jest upoważniony do:

1/ sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków :

- gospodarskich i inwentarskich
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
- sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
- budowli nie będących budynkami

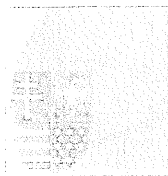
2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od decyzji niniejszej skazy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za pośrednictwem.



Główny Architekt Wojewódzki

*Arnold Barański*  
Inż. arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTA OPATOWIE  
W OPATOWIE  
-B-

Kielce, dn. 26 listopad 2015

## Zaświadczenie

*Pan(i) Drzymalski Zygmunt*

*miejsce zamieszkania :*

*Wiązownica Duża 110 a*

*28-215 Wiązownica*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

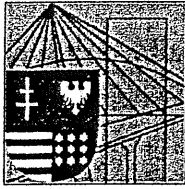
*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1512/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0010(4)/12

Kielce dnia 31 grudnia 2012 r.

STAROSTA OPATOWSKI  
W OPATOWIE  
-B-

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje Panu

**Tomaszowi Konradowi Darowski**

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 1 czerwca 1983 roku w Staszowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny SWK/0112/PWOK/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

STAROSTA  
W OPAKOWANIU  
-B-

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

### Uzasadnienie

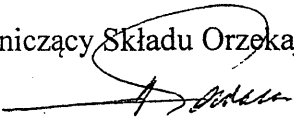
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

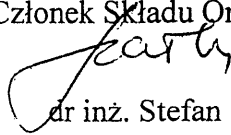
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

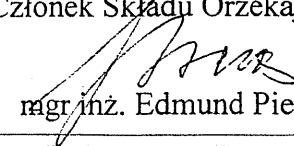
Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Konrad Darowski  
Kłoda ul. Długa 60  
28-236 Rytwiany
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a





## Zaświadczenie

*Imię i nazwisko: Darowski Tomasz Konrad*

*adres: ul. Długa 60 Rytwiany*

*28-236 Rytwiany*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Izotopowej i Zestawienia Budowlanych  
o numerze członkowskim SWK/BO/005013*

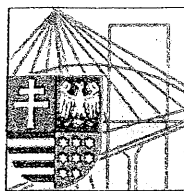
*Imię i nazwisko: Darowski Tomasz Konrad*

*Numerowe zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2016 r. do 31-03-2017*

Zuz. Przewodniczącego SOIIB  
*mgr inż. Wiesława Sabalska*  
DYREKTOR IZBY







**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0028(2)/16

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kacper Krzysztof Krakowiak**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach  
**otrzymuje**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

- 1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak  
ul. Rytwiańska 18 Strzegomek  
28-221 Osiek
- 2. Okręgowa Rada ŚOIIB
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiakowi**  
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

**nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

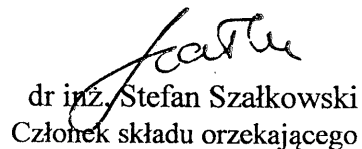
II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

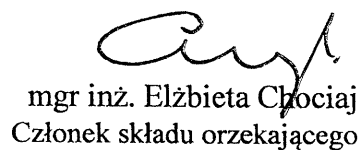
**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

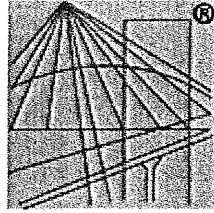


dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

SL  
W OPATOWIE  
-B- 17



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-Y2K-GN2-4N4 \*

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0034/16  
adres zamieszkania ul. Rytwiańska 18 Strzegomek, 28-221 Osiek  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-29 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Tarnobrzeg, dnia 25 marca 1982

STAROSTA  
W OBYWATEL

WOJEWODA TARNOBRSZESKI

Nr 96/IBG/81

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 7

Na podstawie § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław K O W A L C Z E W S K I - mgr inż. urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 3 stycznia 1946r. w Bogorii

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Stanisław K O W A L C Z E W S K I jest upoważniony do

1/ sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych

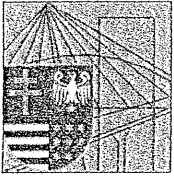
Od decyzji niniejszej przysługuje prawo odwołania się do Ministra Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni za pośrednictwem Wojewody Tarnobrzieskiego.



Z xp. Wojewody  
DYREKTOR

Rajewski  
Główny Inżynier

inż. arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 17 listopad 2015

STARG...  
W OPATOWIE

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kowalczewski Stanisław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Jana Pawła II 18/20*

*28-200 Staszów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/2379/02*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Planowania Przesłuzos  
19-074 Lublin, ul. 22 Lipca 9a

Lublin, dnia 30.03. 19 83 r.

(pieczęć)

STAN  
W ODRZOWEJ  
B.

Nr. 1857/Lb/83

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Crażyna - Anna K O W A L C Z E W S K A  
(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 12 kwietnia 19 50 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

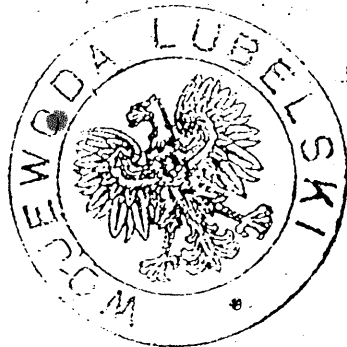
(specjalizacja zawodowa)



Obywatel (ka) Grażyna - Anna KOWALCZEWSKA  
(imię i nazwisko)

pełn. upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

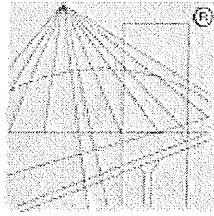


Z upoważnienia  
WOJEWODY LUBELSKIEGO

DYREKTOR  
[Signature]

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTA OPATOWSKI  
W OPATOWIE  
-B-

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-34P-4CR-L8A \*

Pani Grażyna Anna Kowalczevska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0021/04

adres zamieszkania Biedronki 7/43, 20-543 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1

2

3

4

5

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

**n a d a j ę**

**Panu Grzegorzowi Maciejowi KUTYŁA**  
ur. 25 stycznia 1967r. w Opatowie  
posiadającemu tytuł - mgr inż. elektryk

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody  
mgr inż. ~~Grzegorz~~ Jakubek  
Dyrektor Wydziału  
Architekt Wojewódzki



GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

STAROSTWO  
W OPATOWIE

Warszawa, 2004-01-15

OZ/INN/4610/282/04

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 88 a pkt 3 lit. „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) zaświadcza się, że

**mgr inż. elektryk Grzegorz Maciej KUTYŁA**

urodzony 25 stycznia 1967 roku w Opatowie

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 19 maja 1998 r.

**Nr 1/Tbg/98**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez-ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**

**elektrycznych i elektroenergetycznych**

uprawnienia budowlane do kierowania robotami stanowią również podstawę do:

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,

**został wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane**

**pod pozycją nr 5419/99/U**

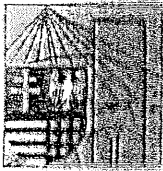
**Otrzymują :**

1. Pan Grzegorz Maciej Kutyla  
Sichów Duży 86  
28-236 Rytwiany
2. aaMPI



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

*Grażyna Szestakow-Wilamowska*



STAL  
W OPATOWIE  
-B-

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kutyla Grzegorz*

*miejsce zamieszkania :*

*Sichów Duży 86*

*28-236 Rytwiany*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/1543/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016*

Z up. Przewodniczącego SOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

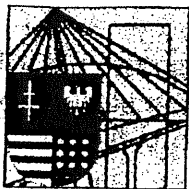
www.swk.pilib.org.pl, e-mail: swk@pilib.org.pl

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00





**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

SOIIB.OKK-7131/56/03

STABO...  
W OZAROWIE

Kielce dnia 20.01.2004 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**stwierdza, że:**

**Pan Mieczysław Jan Sznajder**

inżynier elektryk

urodzony dnia 4 lipca 1949 roku w Winiarkach

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0056/POOE/03**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,**

**instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 13.01.2004r. stwierdziła, że Pan Mieczysław Jan Sznajder posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Jan Sznajder  
ul. Leśna 21  
27-530 Ożarów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKKŚIIB

1. dr inż. Stefan Szalkowski
2. mgr inż. Edmund Pieniążek
3. mgr inż. Józef Piwko



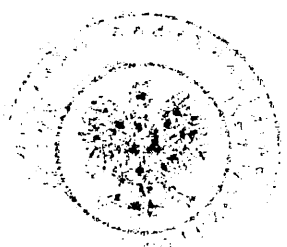
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Mieczysław Jan Sznajder jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

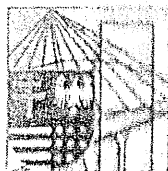
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

*[Signature]*  
inż. Stefan Szalkowski





STATYSTYKA  
W OLSZCZEWIE  
-B.

## Zaświadczenie

*Pan(i) Sznajder Mieczysław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Leśna 21*

*27-530 Ożarów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2140/02*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016*

Za zgodność  
z oryginałem

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU  
Inż. Mieczysław Sznajdor  
OŻARÓW, tel. 861-14-98  
Upr. bud. 12/1765/81/Upr. pom. 582/2046

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB  
mgr inż. Wiesława Sobańska  
DYREKTOR BIURA



Iwaniska, dnia: 12.10.2016 r.

Znak: RG.6733.3.2016

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53. ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), oraz art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.. 1774 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2016 r. złożonego przez Gminę Iwaniska, Rynek 3, 27-570 Iwaniska

### USTALAM

na rzecz Gminy Iwaniska, Rynek 3, 27-570 Iwaniska następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie:

- budynku Domu Pomocy Społecznej;
- zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 50,00 m<sup>3</sup>;
- dwóch zjazdów z drogi gminnej nr ewid. 104;
- realizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego objętego decyzją, zgodnie z jego przeznaczeniem,

na terenie obejmującym działkę nr 146/4 i 104 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCD – A, w miejscowości Przepiórów (obręb Przepiórów), gmina Iwaniska.

#### 1. Rodzaj inwestycji

##### 1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa.

##### 1.2 ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Domu Pomocy Społecznej, zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 50,00 m<sup>3</sup>, dwóch zjazdów z drogi gminnej nr ewid. 104, oraz realizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego objętego decyzją, zgodnie z jego przeznaczeniem, na terenie obejmującym działkę nr 146/4 i 104 w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCD – A w miejscowości Przepiórów, gmina Iwaniska.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

##### 2.1. warunki i wymagania, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku Domu Pomocy Społecznej - w odległości 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (nr ewid. działki: 104) - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Dla zbiornika na ścieki bytowe: w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (nr ewid. działki: 104).
- Wskaźnik wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji: do 20,00 %.
- Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30,00 %.
- Szerokość elewacji frontowej, od strony drogi gminnej (nr ewid. działki 104): 17,00 m z możliwością zastosowania tolerancji do 20% (czyli od 13,60 m do 20,40 m);

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Kierownik Biura Projektowego  
Wojciech Drzymalski

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (górnej krawędzi jej gzymsu lub okapu), od strony drogi gminnej (nr ewid. działki: 104): od 5,20 m do 7,00 m od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. W przypadku usytuowania budynku ścianą szczytową w kierunku frontu działki, wysokość elewacji w kalenicy powinna się mieścić w przedziale: od 8,00 m do 10,00 m, a jej górna krawędź gzymsu lub okapu w przedziale: od 5,20 m do 7,00 m. Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia nawiązującym do dachów na istniejących sąsiednich obiektach, w przedziale 20° - 40°. Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (od strony drogi gminnej nr ewid. działki: 104) prostopadły. Wysokość głównej kalenicy dachu: od 8,00 m do 10,00 m. Długość ewentualnych lukarn nie może przekroczyć 1/2 długości okapu.
- Warunki wynikające z postanowienia Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak IN-DW-DS.5151.11.1.2016.A z dnia 22.09.2016 r.:
  - Budynek można usytuować we wschodniej części działki, po stronie północnej, z elewacją północną w granicy zabudowy – w odległości 8,00 m od krawędzi jezdni;
  - Drogi dojazdowe i parkingi należy zlokalizować w północnej części działki. Do utwardzenia stosować naturalne materiały, takie jak żwir, kamień, i w ograniczonym zakresie perforowane płyty umożliwiające przerastanie zielenią, ponadto wprowadzić grupy zieleni niskiej i powierzchnie trawiaste;
  - Nawierzchnia zjazdów z drogi gminnej o nieagresywnej kolorystyce- wyklucza się nawierzchnie w kolorze czerwonym
  - Kolorystyka ścian i pokrycia dachowego powinna być nieagresywna, w tonacji umożliwiającej optyczne „wtopienie” bryły budynku w otaczającą zielenią;
  - Uzupełnić nasadzenia drzew na działce nr ewid. 146/12 w granicy z działką nr 146/4, po stronie zachodniej – gatunki drzew parkowych do uzgodnienia;
  - Koncepcję projektową zagospodarowania terenu i budynku należy przygotować w uzgodnieniu z urzędem ochrony zabytków.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu wniosku i załączników do zgłoszenia właściwemu organowi zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, lub projektu budowlanego: obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej, m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z póź. zm.).
- Szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z póź. zm.) w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

## 2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, i zdrowia ludzi

Teren inwestycji o powierzchni 0,80 ha położony jest na gruntach, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: Bi.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.).

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami

art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z póź. zm.).

- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem), wymaga dokonania uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zasięg oddziaływania inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora ma charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
- W dacie wydania niniejszej decyzji, dla terenu inwestycji nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji sąsiaduje od strony południa z zabytkowym parkiem podworskim w Przepiórowie. W związku z tym projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - delegatura w Sandomierzu, ul. Opatowska 9, 27-600 Sandomierz.

### **2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego
  - zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem do sieci wodociągowej gminnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - odprowadzenie ścieków bytowych – projektowanym przyłączem do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 50,00 m<sup>3</sup>;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe;
  - ogrzewanie indywidualnym źródłem ciepła, z preferencją dla źródeł odnawialnych i paliw ekologicznych
  - zewnętrzne oświetlenie terenu nieagresywne dla użytkowników terenów sąsiednich.
  - budynek winien posiadać własną instalację odgromową i uziemiającą jeżeli taki wymóg wynika z przepisów szczególnych w tym zakresie.
  - odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do ich czasowego przechowywania, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.
- Obsługa komunikacyjna terenu – projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi z drogi gminnej (nr ewid. działki: 104).  
 Budowa zjazdów wymaga uzyskania przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na ich lokalizację na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).
  - Należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie obejmującym teren inwestycji w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCD – A, w ilości: co najmniej trzy miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku Domu Pomocy Społecznej.

### **2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

- 32
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie wniosku i załączników do zgłoszenia właściwemu organowi zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, lub projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

### 2.6 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 196).

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami **ABCD-A**, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana budowa budynku Domu Pomocy Społecznej jest inwestycją celu publicznego należąca do rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 lub 1: 2000 charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej, oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Wniosek inwestora z dnia 05.09.2016 r. spełnia wymagania stawiane ustawą.

- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne :

- o Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353.),
- o Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015r. Nr 0, poz. 469 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
- o Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1232 z późn. zm.),
- o Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- o Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORZECZENIEM  
Kierownik Biura Powiatowego  
Wydziału Administracji i  
Zarządzania

- o 1651 z póź. zm.),
- o Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 909 z późn. zm.),
- o Ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2015 r. 2100 z późn. zm.),
- o Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm),
- o Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U z 2015 r. poz. 196).

Stosownie do art. 61 § 4 i art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy: zawiadomienie z dnia 05.09.2016 r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Stosownie do art. 51 ust. 1 ustawy decyzje wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

### **W trakcie postępowania projekt decyzji o warunkach zabudowy był uzgadniany z:**

1. Starostwem Powiatowym w Opatowie - w zakresie ochrony gruntów rolnych.  
Starosta Opatowski w Opatowie postanowieniem z dnia 30.09.2016r. znak G.II.6123.154.2016 umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych uznając je za bezprzedmiotowe, ponieważ planowana inwestycja przewidywana jest na gruntach nie wykorzystywanych na cele rolne.

2. Gminą Iwaniska - w związku z przyleganiem obszaru inwestycji do pasa dróg gminnych i istniejącym zjazdem publicznym.  
Postanowieniem z dnia 26.09.2016r. znak D.II.7040.29.2016 Wójt Gminy Iwaniska pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi gminnej nr ewid. 104.

3. Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - delegatura w Sandomierzu, ul. Opatowska 9, 27-600 Sandomierz  
Postanowieniem znak IN-DW-DS.5151.11.1.2016.A z dnia 22.09.2016 r. Kierownik Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach pozytywnie uzgodnił projekt decyzji z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 2.1 niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów. W przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Kierownik Biura Projektowego  
Wojciech Drzymalski



## POUCZENIE

Zgodnie z art. 36 i 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

- Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego spowodowała obniżenie wartości nieruchomości, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z prawa do odszkodowania lub wykupienia nieruchomości lub jej części, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

- Natomiast gdy w związku z wydaniem decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt gminy pobiera jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości i jest ona naliczana odrębną decyzją administracyjną.

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ustawy) :

- gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Iwaniska (Urząd Gminy Iwaniska 27 - 570 Iwaniska, Rynek 3), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

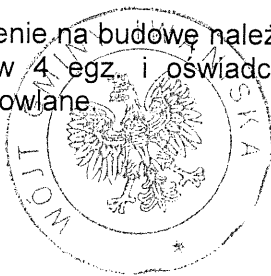
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

- Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

- Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Kierownik Biura Projektowego  
Adam Dęzmałki



Wójt Gminy Iwaniska

mgr Marek Sianiek

Załączniki : nr 1 – graficzny

Otrzymują:

1. Strony w sprawie wg. załączonego do akt wykazu
2. a/a

Decyzja niniejsza jest niezaskarżalna przez strony zainteresowane stała się w dniu: 12.11.2016 r. ostateczna i podlega wykonaniu.

Wójt Gminy Iwaniska

mgr Marek Sianiek

STAROSTWO WOPATOWBIA  
W OPATOWIE

# PRZEPIÓRÓW

Skala 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK  
GRAFICZNY NR 1

DO DECYZJI NR 26.6733.3.2016

Z DNIA 12.10.2016

Wzrost techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	
Przebieg techniczny projektu i jego zakres	



~~ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM~~  
Wzrostnik Biuro Projektowego  
Wzrostnik Biuro Projektowego  
Wzrostnik Biuro Projektowego

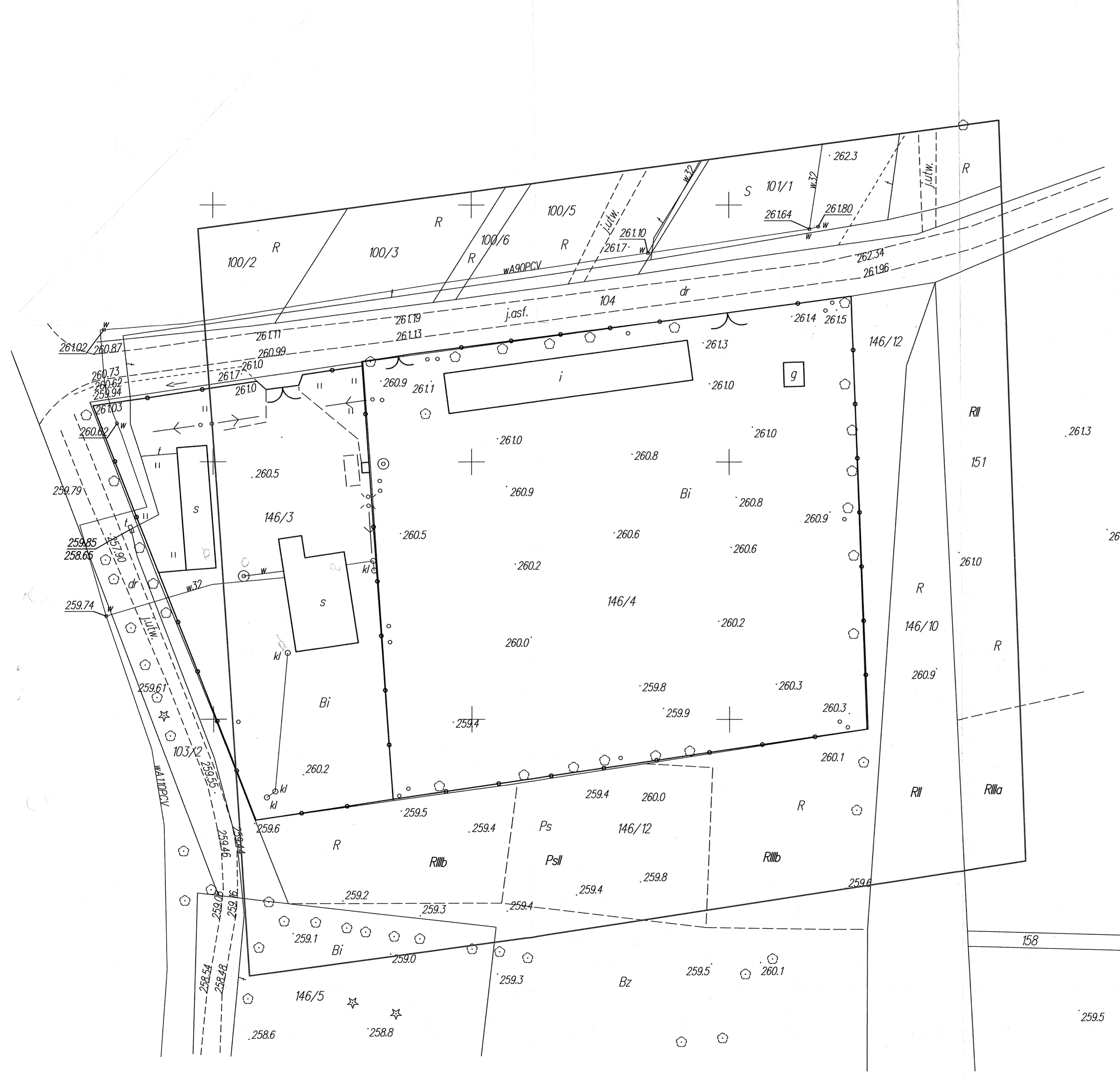
URZĄD Gminy IWANISKA  
27-570 Iwaniska  
ul. Rynek 2, tel. (45) 250-12-51  
NIP 863-124-95-81

zgodność kopii  
z oryginałem

Wniosek załącznik graficzny został wykonany i elektronicznie przesłany kopii mapy 1:2000 w skali 1:1000 przejęty do osobu odpowiedzialnego kartograficznego dołączony do wniosku i zawierający słowną klauzulę Starosty w Opatowie

**LEGENDA:** **A, B, C, D** - linia rozgraniczająca teren inwestycji  
▲▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy

1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:500 (z przeskalowania)  
 sekcja: 7.139.24.03.3, 7.139.24.08.1  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7 (21°)  
 Układ wysokości Kransztad '60

---

województwo 26 świętokrzyskie  
 powiat 2606 opatowski  
 jedn. ewid. 260602\_2 Iwaniska  
 obręb 260602\_2.0017 Przepiórów

---

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.  
 Granice działek zgodne są z danymi ewidencji gruntów i udyńków.  
 Obszar aktualizacji oznaczono kolorem czerwonym.

G.IV.6640.673.2016  
 Data opracowania mapy: 01 WRZ 2016

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Paweł Czuchowski  
 Lp. GUKiK Nr 19397

Pozwiera się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący ewidencję geodezyjną i kartograficzną	Starosta Opatowski Paweł Czuchowski Dzielnica Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	p. 8626.2016.532
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016-09-08 Starosta
Miejsko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> mgr inż. Paweł Czuchowski

mgr inż. Paweł Czuchowski  
 Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
 Katastru i Gospodarki Mieniem  
 Geodeta Powiatowy



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
DELEGATURA W SANDOMIERZU  
WUOZ-DS.5152. 11.1.2016.A

ŚWIĘTOKRZYSKI  
WOJEWÓDZKI  
W OPATOWIE  
R.

Sandomierz, 22.11.2016 r.

DECYZJA Nr 3621 A / 16

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 z dnia 2014.10.24), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015.1789 z dnia 2015.11.04), art. 29 ust. 4, art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 kpa (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, 868, 996),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Wójta Gminy Iwaniska (wpłynął: 22.11.2016 r.)

Kierownik Delegatury w Sandomierzu  
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

w Kielcach

POZWAŁA

Wójtowi Gminy Iwaniska

na budowę budynku Domu Pomocy Społecznej z wewnętrzną instalacją gazową, elektryczną, wod.-kan. i c.o. oraz urządzeniami budowlanymi: 4 zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności 12 m<sup>3</sup> każdy, instalacja zbiornikowa podziemna na gaz płynny o pojemności zbiornika 9200 l., 25 miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego, instalacja fotowoltaiczna, instalacja solarna, instalacja gruntowej pompy ciepła, przyłączy wody, przyłączy kanalizacji, dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej, na działkach nr ewid. 146/4 i 104 w Przepiórowie,

zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania działki i projektem budowlanym oprac. przez Biuro Projektowe z Wykonawstwem, ul. Wschodnia 13/17, 28-200 Staszów

**Warunki konserwatorskie:**

Nawierzchnię drogi pożarowej i zjazdów wykonać z kostki w kolorze grafitowym, prostokątnej lub kwadratowej o różnych wielkościach.

**Termin ważności decyzji:** do 31. 12. 2020 roku.

**UZASADNIENIE**

Inwestycja jest planowana w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Przepiórowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem 514/1-2. Założenie to posiada duże wartości zabytkowe i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace konserwatorskie, adaptacyjne i budowlane na terenie i w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budowa budynku Domu Pomocy Społecznej zgodnie z warunkami konserwatorskimi nie spowoduje utraty wartości zabytkowych założenia w Przepiórowie.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w sentencji, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.**

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**

**Otrzymują:**

- Wójt Gminy Iwaniska, Rynek 3, 27-570 Iwaniska
- a/a



POUCZENIE:

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 2, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku - art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
Kierownik Biura Projektowego  
„Vojmunt” Drzymalski

Z upoważnieniem  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

mgr Szymon Kub  
Kierownik Delegatury

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
POD BUDOWĘ BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁĘCZNEJ  
W PRZEPIÓROWIE**

**Lokalizacja: PRZEPIÓRÓW Nr działki 146/4 i 104**  
**Inwestor: GMINA IWANISKA**

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora- Gmina Iwaniska
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.10.2016 Znak: RG.6733.3.2016 wydana przez Wójta Gminy Iwaniska
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015,poz.1422 z póź zm)
- Badania geologiczne wykonane przez Geoprojekt Emil Skrzypczak w październiku 2016 r

**1.Przedmiotem opracowania jest „ Budowa budynku Domu Pomocy Społecznej oraz zbiornika na ścieki bytowe, dwóch zjazdów z drogi gminnej oraz urządzeń towarzyszących niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnego z przeznaczeniem**

Budynek pomocy Społecznej z wewnętrzną instalacją gazową , elektryczną, wod-kan i C.O. oraz urządzeniami budowlanymi: ~~4~~ zbiorniki na (czterokomorowe) nieczystości ciekłe o pojemności 12 m<sup>3</sup> każdy, instalacja zbiornikowa podziemna na gaz płynny o pojemności zbiornika 9200L, 25 miejsc postojowych , instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego , instalacja fotowoltaiczną , instalacją solarną, instalacją gruntowej pompy ciepła , przyłączem wody, przyłączem kanalizacji oraz dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej

Budynek oznaczony w projekcie zagospodarowania Nr 1

Budynek piętrowy częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym symetrycznym . Budynek konstrukcji murowanej

**Dane techniczne budynku:**

Dane techniczne budynku:

6. Kubatura budynku 8134,23 m<sup>3</sup>
7. Powierzchnia zabudowy 827,01 m<sup>2</sup>
8. Powierzchnia użytkowa piwnic 274,60 m<sup>2</sup>
9. Powierzchnia użytkowa parteru 690,07 m<sup>2</sup>
10. Powierzchnia użytkowa pietra 665,90 m<sup>2</sup>
11. Razem powierzchnia użytkowa parteru i pietra - 1355,97 m<sup>2</sup>
12. Powierzchnia całkowita

**Lokalizacja budynku Domu Pomocy Społecznej Nr 1 wg projektu zagospodarowania:**

**Budynek o wymiarach: 54,20 m x 17,50 m**

- 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej Nr ewidencyjny działki 104
- 13,80 m od granicy z działką Nr 146/12

**Nr 2 Zbiornik podziemny** na nieczystości ciekłe o pojemności 48 m<sup>3</sup> składający się z 4 komór o pojemności 12 m<sup>3</sup> każdy

Lokalizacja:

- 7,87 m od granicy z działką Nr 146/12
- 9,96 m od granicy z działką Nr 146/3
- 34,00 m od budynku do wjazdu studzienki zbiornika

**Nr 3. Śmietnik**

Projektuje się konstrukcję murowano drewnianą o wymiarach 3,00x2,50 z pojemnikami na segregację odpadów 3 zbiorniki każdy o pojemności 1200 L

Usytuowanie:

- 3,00 m od granicy z działką Nr 146/12 i Nr 146/3

**Nr 4. Podziemny zbiornik gazu**

Podziemny zbiornik gazu na gaz propan-butan o pojemności 9200 L z przyłączem gazu

Usytuowany

- 3,00 m i 7,27 m od granicy z działką 146/12

**Projektowany zjazd Nr 5**

Zjazd z kostki betonowej gr 8 cm na podbudowie z tłucznia gr 30 cm i podsypki piaskowo-cementowej gr 20 cm. Łuki wyprofilowane o promieniu 5 m

Zjazd usytuowany 3,80 m od granicy z działką 416/12, zjazd włączony do jezdni asfaltowej drogi gminnej.

**Nr 6 Zjazd** – istniejący do przebudowy podobnie jak projektowany zjazd o tych samych parametrach zlokalizowany

- 2,80 od granicy z działką Nr 146/3

**Nr 7 parkingi** projektuje się w ilości 25 miejsc w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Parkingi projektuje się w dwóch miejscach na terenie otwartym i zamkniętym za ogrodzeniem. Parkingi z kostki betonowej gr 8 cm na podbudowie piaskowo-cementowej gr 15 cm, tłucznia gr 30 cm podsypki piaskowo cementowej gr 15 cm., Krawężniki przy parkingach gr 15 cm.

Droga pożarowa z wjazdem i wyjazdem szerokości 5,00 m z krawężnikami obustronnymi gr 15 cm. zlokalizowana na działce w odległości 5,0m od projektowanego budynku, 2,80 m od granicy z działką 146/3, i w odl. 3,80m

od granicy z działka 146/12,. Droga pożarowa stanowi również drogę dojazdową do parkingów budynku , odbioru ścieków i dostawy gazu. Droga pożarowa wolna od przeszkód w tym pojazdów i elementów zagospodarowania. Konstrukcja drogi pożarowej jak dla ruchu ciężkiego , nawierzchnia kostka betonowa gr 8 cm , podsypka piaskowo cementowa gr 15 cm. Podbudowa z tłucznią gr 40 cm i podsypka piaskowa gr 15 cm. Wyprofilowanie drogi na zewnątrz celem odprowadzenia wód opadowych. Nawierzchnie drogi pożarowej i zjazdów z kostki betonowej w kolorze grafitowym o wyglądzie prostokątnym lub kwadratowym o różnych wielkościach.

#### **Nr 8 Panele fotowoltaiczne**

Projektuje się na wydzielonej części działki zieleni izolacyjnej posadowione bezpośrednio na gruncie na konstrukcji stalowej z fundamentami (stopy betonowe) , powierzchnia paneli 26,00 m<sup>2</sup> z przyłączem kablowym do budynku

#### **Nr 9 Panele solarne**

Lokalizacja na wydzielonej części działki zieleni izolacyjnej. posadowione bezpośrednio na gruncie na konstrukcji stalowej z fundamentami (stopy betonowe) , powierzchnia paneli 26,00 m<sup>2</sup> z przyłączem instalacyjnym solarów do budynku.

**Nr 10 Studnia zbiorcza (chłonna)** o pojemności 4,9 m<sup>3</sup> wody opadowej Lokalizuje się 5,00 m od granicy z działka Nr 146/12 oraz na ciągu kanalizacji deszczowej.

**Nr 11 Odwiert do pompy ciepła** głębokości 29 m w odległości 4,5 m od granicy z działką

**Nr 12 Fontanna** - obiekt małej architektury z przyłączem wody i elektrycznym, zlokalizowane na terenie rekreacyjnym wewnątrz działki

**Nr 13 Separator tłuszczów** z kuchni usytuowany 5,00 m od budynku na ciągu kanalizacji sanitarnej o pojemności 0,5 L/sekundę

**Nr 14 Plac utwardzony** pod agregat prądotwórczy jako gotowe urządzenie, zlokalizowany bezpośrednio przy śmietniku.

#### **Nr 15 Obiekty do rozbiórki przed rozpoczęciem robót budowlanych**

Budynek gospodarczy parterowy z dachem dwuspadowym o wymiarach 7,83x 47,78 m zlokalizowany

- 4,35 m od granicy z droga
- 16,00 m od granicy z działka Nr 146/3
- Wysokość budynku 5,00 m
- Powierzchnia zabudowy 374,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura 1500 m<sup>3</sup>



Budynek gospodarczy murowany konstrukcji dachu drewniana , pokrycie eternit

Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia eternitu przez ekipy wyspecjalizowane  
Po rozbiórce teren uporządkować .

**Nr 16 Budynek gospodarczy** - do rozbiórki przed rozpoczęciem budowy  
Budynek parterowy z dachem dwuspadowym o wymiarach 4,70x3,90  
Zlokalizowany 9,50 m od granicy z działki Nr 146/12 i 11,00 m od drogi  
Powierzchnia zabudowy 18,33, Kubatura 89,00m<sup>3</sup>,  
wysokość budynku - 4,20 m

Projektowana infrastruktura:

Enn- przyłącze elektryczne do paneli fotowoltaicznych,  
Enn- zewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia z lampami,  
ennA - przyłącze elektryczne do agregatu prądotwórczego  
ennw- przyłącze elektryczne do fontanny  
W- przyłącze wody

Ks- przyłącze kanalizacji sanitarnej  
g- zewnętrzna instalacja gazu płynnego  
2xco- przyłącze paneli solarnych  
2xgw- przyłącze z odwiertu do pompy ciepła

### 3. Obiekty znajdujące się w obrębie inwestycji

Na działce sąsiedniej Nr 146/3 istnieją obiekty:

- a/ Budynek magazynowy - stan techniczny zły
- b/ budynek magazynowy - stan techniczny zły
- c/ studnia kopana
- d/ zbiornik na nieczystości ciekłe

<b>4. Teren objęty zagospodarowaniem A,B,C,D-A</b>	-	<b>8000,00 m<sup>2</sup></b>
- pod budynek i tarasy		1032,00 m <sup>2</sup>
- pod utwardzenie w tym zjazdy, parkingi i inne		3700,00 m <sup>2</sup>
- pod zielen		3268,00 m <sup>2</sup>

### 5. Analiza zgodności decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z projektem

**Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy do budynku w odległości 8,00 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej Nr 104 (w decyzji 8,00 m)
- szerokość elewacji frontowej od strony drogi gminnej - 17,50 (w decyzji od 13,60-20,40 m)
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (górnej krawędzi jej gzymsu lub okapu) od strony drogi gminnej (Nr ewid. działki 104) od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - 6,88 m ( w decyzji od 5,20-7,00 m)

- Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2 (w decyzji 2 kondygnacje nadziemne)
- Geometria dachu – dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia w przedziale 20 stopni (w decyzji dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia od 20-40 stopni)
- Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (od strony drogi gminnej 104) prostopadły ( w decyzji kierunek głównej kalenicy prostopadły do drogi gminnej Nr 104)
- Wysokość górnej kalenicy dachu 10 m ( w decyzji od 8,00 m – 10,00 m)
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - 12% ( w decyzji do 20%)
- Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 40% (w decyzji 30%)

#### **6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji sąsiaduje od strony południa z zabytkowym parkiem podworskim w Trzepiórowie Projekt uzgodniono z Wojewódzkim konserwatorem zabytków – delegatura w Sandomierzu

#### **Zagospodarowanie terenu- dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.**

W związku z tym , że planowana inwestycja występuje na terenie Zespołu Dworsko Pałacowego w m. PRZEPIÓRÓW zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Kielcach oddział w Sandomierzu należy uzupełnić, nasadzenie drzew od strony granicy z działką Nr 146/12 z zieleni izolacyjno maskującej .

Gatunki drzew parkowych to: Lipy, dęby , klony ponadto projektuje się zielen izolacyjną zimozieloną tuje, jałowce izolujące panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i śmietnik.

Z zaleceń wynika również , że drogi dojazdowe i parkingi należy zaprojektować z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. kamień i żwir i płyty perforowane umożliwiające przerastanie zieleni. Ponadto wprowadza się grupy zieleni niskiej i powierzchnie trawiaste. Drogę pożarową i ciągi piesze projektuje się z kostki betonowej koloru szarego . Parkingi z kostki betonowej koloru szarego.

W zakresie kolorystyki projektowanego obiektu projektuje się ściany i pokrycie dachowe w tonacji umożliwiającej optyczne wtopienie budynku w otaczającą zieleni tj. ściany w odcieniu jasny popiel(piaskowy) oraz ozdobne detale w kolorze drewna naturalnego, pokrycie budynku blacha na rąbek w kolorze ciemny popiel.

### 7. Ustalenie dotyczące ochrony środowiska przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi

- Teren inwestycji o powierzchni 0,80 ha położony na gruntach o symbolu Bi zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów leśnych (t.j.Dz.U.z 2015r poz.909 z późn. zm.) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody o której mowa w art.61 ust.1 pkt4) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz.U.z 2015 r poz.199 z późn zm)
- Przy projektowaniu inwestycji zapewniono ochronę zieleni . Inwestycja projektowana nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów na w/w terenie.
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi (gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U.z 2013 r poz. 21 z późn. zm. )
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2016r poz71) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zasięg oddziaływania inwestycji ma charakter lokalny ograniczony do terenu inwestycji

### 8. Ochrona obiektów budowlanych na terenie górniczym

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (tj.Dz.U.z 2015 r poz.196

### 9. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna ustalająca warunki podłoża gruntowego dla Domu Pomocy Społecznej w Przepiórowie i opracowana w m. październiku 2016 r przez „Geoperfekt” Ostrowiec Świętokrzyski

Charakterystyka geologiczna podłoża:

- Warstwy gruntów jednorodnie litologicznie i genetycznie , warstwy zalegają poziomo, równoległe do poziomemu terenu
- Nie stwierdzono gruntów organicznych , słabonośnych oraz nasypów niekontrolowanych
- Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 3,80 m p.p.t warunki wodne uznano za korzystne
- Budynek zaliczany co II kategorii geotechnicznej.

#### Wnioski i zalecenie:

Przy zakładanych obciążeniach lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z Rozporządzeniem MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012

- Podłoże stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych zaliczanych do II kategorii geotechnicznej . Warunki gruntowe uznano za korzystne.