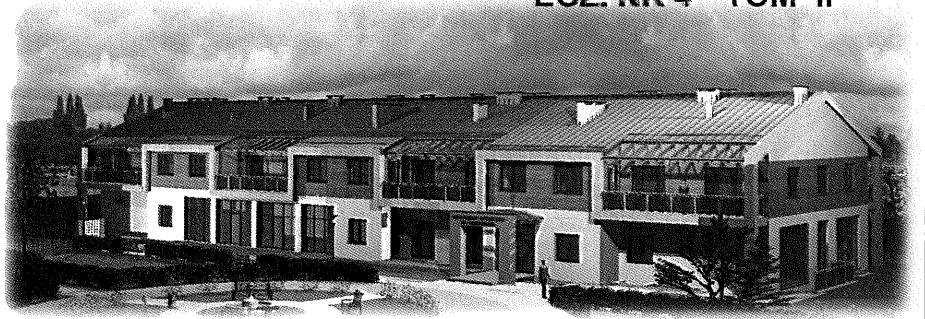




Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
Tel. 15-864-26-70
mail: bpdz@interia.p



ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Adres obiektu budowlanego: Przepiórów
Obręb: Przepiórów 260602_2.0017
Jednostka ewidencyjna: 260602_2 Iwaniska
Numer działki: 146/4 i 104
Inwestor: Gmina Iwaniska
Adres: Rynek 3, 27-570 Iwaniska

STAROSTA OPATOWSKI

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

znak B.7.6740.2.10.2016.12

z dnia 30.12.2016

Opracował:

ARCHITEKTURA

Podpis

Opracował:	Podpis
<p>PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jan Krawczyk Nr uprawnień : 108/75</p>	<p><i>mgr inż. arch. Jan Krawczyk</i> Upoważnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr uprawnień 108/75 z dnia arch. PK-0162</p>
<p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk Nr uprawnień : A-97/01</p>	<p><i>mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk</i> Upoważnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury technicznej Nr upr. A-97/01</p>
<p>OPRACOWAŁ: Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień: 9/Tbg/90</p>	<p><i>Zygmunt Drzymalski</i> TECHNIK BUDOWNICTWA BUDYNKOWEGO Z wyznaczeniem specjalności Upoważnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i technicznej budowlanej Nr upr. 9/Tbg/90</p>
<p>Asystent: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski</p>	<p><i>Piotr Drzymalski</i></p>

Data opracowania: 14.11.2016r.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

STAROSTA OPAWY
W
13

Zestawienie:

Strona tytułowa	1
Zestawienie	1A
Oświadczenie	2
Wizualizacja – widoki	3-5
Charakterystyka energetyczna	6-13
Opis techniczny do projektu budowlanego	14-24
Rysunki – część architektoniczna	25-38
Opis do projektu technologicznego	39-46
Rysunki do technologii	47-49



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany budowy Domu Pomocy Społecznej - część architektoniczna - na działce nr 146/4 i 104 w m. Przepiórów dla Gminy Iwaniska został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi,
Nr upr. 847/73 106/75 Izba arch. PK-0162

mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. A-97/01

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Z uprawnieniami do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 106/90

Staszów, 14 listopad 2016

BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE



WIDOK PÓŁNOCNO-ZACHODNI

TECHNIK BUDOWNICTWA OSOBNICZEGO
Zygmunt Dziwiniarski
Uprawnienia w zakresie projektowania i robót
robotami budowlanymi w specjalności
architekcyjno-studowlane
Nz/upr. 97/1b9/90

STUDIO ARCHITECTURALNE
DZIWIŃSKI
STUDIO

BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE



WIDOK POŁUDNIOWO-ZACHODNI

TECHNIK BUDOWLANI I PROJEKTOWANIA
Zygmuł Dziwnyński
ul. Białostocka 4, 15-000 Białystok
tel. 85 241 11 11
e-mail: z.dziwny@poczta.onet.pl
NIP: 5211-9-720

mgr inż. architekt
Piotr Dziwnyński

PRZEPIÓROWIE
-B-
OWIEB

BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE



WIDOK PÓŁNOCNO-WSCHODNI

WIK ARCHITECTURA sp. z o.o. ul. MFGO
Za zgodą: 024 24 24 24
e: biuro@wik-arch.pl, spe@wik-arch.pl
am: Budowlana 10, 00-610 Warszawa
ekonomicznej i kosztowej: 22 661 90 190
Nr upraw. 11599/190


mgr inż. arch.
Piotr Dzymalski

STACJA STANOWISKI
W PRZEPIÓROWIE
-B-

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Przepiórowie



INTERsoft[®]
GENERALNY DYSTRYBUTOR ArcADiasoft

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczątką	Podpis	Data
Projektant:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90		2016-11-14

TECHNIK P
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia budowlane do projektowania
robotami budowlanymi, branża budowlanej
architektonicznej, koł. 106/75 Izba arch.
Nr 9/Tbg/90

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi,
N 106/75 Izba arch. PK-0108

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 6) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 8) Urządzenia pomocnicze

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,25	Tak
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,22	0,30	Tak
III. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,45	Brak wymagań	Nie dotyczy
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,50	1,70	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	1,50	1,70	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,00	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	OZ 2	1,00	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy
3	Okno zewnętrzne	OZ 3	1,00	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy
4	Okno balkonowe	OZ 4	1,00	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	64	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	25842,26	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,87	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,64	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	2565,00	kWh/rok
Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	36	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	
Współczynnik W_H	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	14536,27	kWh/rok

Projekt: 1

Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT

[L01]

4

Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,98	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,72	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	292,50	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	45,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	19820,38	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,65	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzanie wody – system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,33	-

Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	350,00	kWh/rok
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	55,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_w	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	24224,90	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,a}$	0,96	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzanie wody – system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,49	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	171,00	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło chłodzenia	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_c	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{C,nd}$	71957,36	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Sprężarki spiralne typu scroll + czynnik R407C, ...	
Sprawność wytwarzania ESEER	3,80	-

Wybrany wariant regulacji	System bezpośredni	
Sprawność regulacji $\eta_{c,e}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Klimatyzator monoblokowy ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	
Sprawność przesyłu $\eta_{c,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	
Sprawność akumulacji $\eta_{c,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{c,tot}$	3,80	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,C\%}$	0,00	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku
Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!

6) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku					
Ogrzewanie i wentylacja					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok	
1	Nowe źródło ogrzewania	25842,26	40606,62	52362,28	
2	Nowe źródło ogrzewania	14536,27	20277,41	877,50	
Suma		40378,53	60884,03	53239,78	
Przygotowanie ciepłej wody					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok	
1	Nowe źródło ciepłej wody	19820,38	59789,97	66818,97	
2	Nowe źródło ciepłej wody	24224,90	49478,97	513,00	
Suma		44045,28	109268,94	67331,97	
Chłodzenie					

Projekt: 1
Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,C} kWh/rok	Q _{K,C} kWh/rok	Q _{P,C} kWh/rok
1	Nowe źródło chłodzenia	71957,36	18936,15	56808,44
Suma		71957,36	18936,15	56808,44
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}+Q_{U,C}) / A_f$			97,74	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,C}+E_{el,pom}) / A_f$			120,29	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{p,H}+Q_{p,W}+Q_{p,C}$			177380,19	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			110,86	kWh/(m ² •rok)

Łudynek referencyjny wg WT 2014

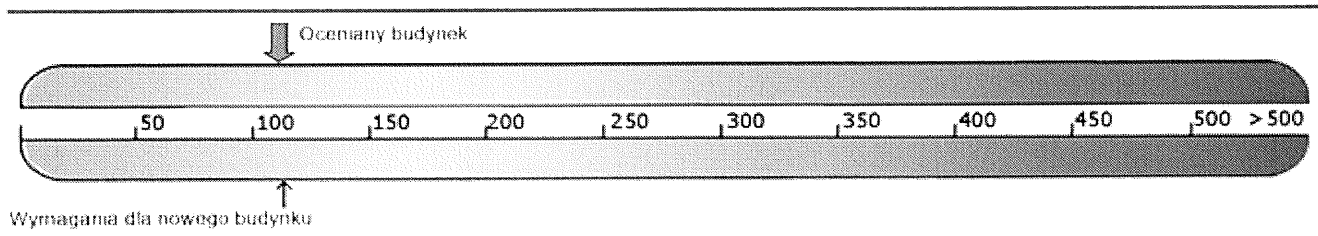
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A _f	1600,00	m ²
Powierzchnia użytkowa chłodzonego budynku	A _{f,C}	1300,00	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP _{H+W}	105,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia	Δ EP _C	8,13	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP _{max}	113,13	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
11,30	<	113,13	Warunek spełniony

) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²•rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

8) Urządzenia pomocnicze

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	2857,50	
2	Przygotowanie ciepłej wody	521,00	

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE**

Lokalizacja; Przepiórów Nr działki 146/4

Inwestor: Gmina Iwaniska

Dane ogólne:

Projektowany budynek domu pomocy społecznej przystosowany dla 50 pensjonariuszy, budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym symetrycznym. Budynek konstrukcji murowanej zaprojektowany do wykonania metoda tradycyjną. Stropy żelbetowe, w budynku zaprojektowano 2 klatki schodowe i dźwig osobowy. Budynek będzie pełnił funkcje stałego pobytu dla osób starszych. Budynek posiada wejście główne oraz wejścia pomocnicze bezpośrednio z terenu. W budynku zaprojektowano kuchnię z pełnym wyposażeniem do wykonywania posiłków i zaplecze dla personelu oraz zaplecze techniczne dla obsługi obiektu.

Dla obsługi budynku dodatkowe są zaprojektowane odnawialne źródła energii, panele fotowoltaiczne, solary i pompę ciepła z przeznaczeniem do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Budynek ogrzewany będzie za pomocą gazu propan butan ze zbiornika Podziemnego

Ławy :

Projektuje się żelbetowe z betonu żwirowego C 16/20, posadowienie fundamentów poniżej strefy zamrażania, szczegóły zbrojenia w części konstrukcyjnej. Ławy wykonać na podsypce piaskowej gr 15 cm i chudziaku gr 10 cm.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 30 cm na zaprawie cementowej M 5.

Ściany piwnic z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M 5. Zakończenie ścian fundamentowych wieńcem, przedłużonym wieńcem ze stropu nad piwnicami.

Strop nad piwnicami żelbetowy, płyta krzyżowo zbrojona z podciągami i żebrami beton C 20/25, szczegóły zbrojenia stropu i podciągów i żeber według części konstrukcyjnej.

Ściany zewnętrzne parteru i pietra z pustaków ceramicznych "Porotherm" kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M 5 . Mur gr 30 cm. W ścianie projektuje się rdzenie żelbetowe zgodnie z rysunkami.,

Ściany działowe nośne na parterze i piętrze z cegły ceramicznej palonej pełnej kl 20. na zaprawie cementowo-wapiennej M5

Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki k. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Stropy nad parterem i piętrem żelbetowe betonu C 16/20 płyta krzyżowo zbrojona w stropach projektuje się podciągi, żebra i wieńce , szczegóły zbrojenia w części konstrukcyjnej.

Kominy murowane z cegły palonej pełnej pojedynczej kl. 25 na zaprawie cementowo-wapiennej M 5

Przewody spalinowe z kształtek kwasoodpornych. Wyprowadzonych ponad dach. Zakończenie kominów czapami żelbetowymi, okutych od góry blachą koloru jak dach.

Tarasy żelbetowe oparte na ścianach i słupie żelbetowym, beton C 16/20 , szczegóły zbrojenia w części konstrukcyjnej. Posadzka na tarasie terrakota gress antypoślizgowa z ociepleniem ze styropianu.

Schody projektuje się żelbetowe klatka dwubiegowa i trzybiegowa. Beton C 20/25, zbrojenie stal żebrzana Ø 14 , oparcie schodów na ścianach i stropie. Szczegóły w części konstrukcyjnej

Szyb do dźwigu osobowego w obrębi klatki schodowej żelbetowy z betonu C 20/25 , ściany zbrojone pionowo stalą żebrzaną Ø 12 siatka o oczkach 25x25. Podszybie 1,5 m poniżej posadzki piwnic i nadszybie wysokości 3,40 m od stropu nad parterem. Parametry dźwigu zgodnie z technologią i dokumentacją DTR.

Konstrukcja dachowa drewniana, z drewna sosnowego KL. II i III , układ dachu dwuspadowy stolcowo-płatwiowy. Zabezpieczenie drewna środkami grzybo i owadobójczymi i ogniochronnymi do stopnia trudnozapalności. Zakotwienie konstrukcji dachowej śrubami kotwiącymi do wieńca Ø 12 co 2 m. Konstrukcja nad zadaszeniem tarasów z drewna klejonego , przymocowanie do ścian budynku za pomocą śrub 4 Ø 14

Pokrycie zadaszeń nad tarasami poliwęglan bezbarwny litry gr 12mm. Zamocowanie poliwęglanu do konstrukcji drewnianej zgodnie z zaleceniami producenta.

Pokrycie budynku głównego blachą na rąbek stojący, gotowe panele szerokości 47 mm grubość blachy 0,5 mm + powłoki cynkowe. Wysokość rąbka 32mm, kolor blachy "RaL' 7024. Powłoka epoksydowa, obróbki blacharskie z blachy tego samego koloru co dach, płotki przeciw śniegowe przymocowane do rąbków za pomocą ścisków. Montaż pokrycia z blachy na konstrukcji drewnianej z zastosowaniem folii membrany paroprzepuszczalnej i wodoodpornej.

Sposób przygotowania podłoża pod blachę zgodnie z zaleceniem producenta blachy. Na połaci dachowej projektuje się wyłazy oraz ławy kominiarskie oraz stopnie celem dojścia do kominów.

Rynny ciągnione i mocowane do pasów podrynnowych bez rynchaków metalowe powlekane koloru jak dach. Rury spustowe metalowe \varnothing 90 ukryte w ociepleniu ze styropianu, odprowadzenie wód opadowych z rynien do kanalizacji deszczowej. W rynnach należy zastosować siatkę przed wpadaniem liści.

Mocowanie rur spustowych za pomocą uchwytów standardowych do ściany.

Stolarka okienna i drzwi balkonowe z PCV w kolorze ciemny popiel. Stolarka rozwieralno-uchylna z nawiewnikami górnymi, w pokojach mieszkalnych z zamknięciem na klucz z szybami P2 od wewnątrz. Wysokość pochwyty kłamek okiennych na wysokości 1,20 m od posadzki.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze ciemnego popielu, przeszklone wewnętrzne do pomieszczeń mieszkalnych drewniane płycinowe w odcieniu naturalnego dębu, drzwi do pomieszczeń sanitariatów z nawiewnikami według obowiązujących norm.

Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych aluminiowe przeszklone wraz z szybami i dodatkowym przeszkleniem aluminiowe z szybami P2 w kolorze jasnego dębu.

Współczynnik dla stolarki okiennej 1,2 W/m²K i dla stolarki drzwiowej zewnętrznej 1,5W/m²K

Stolarka w pomieszczeniu kaplicy szyby od wewnątrz mleczne (matowe satyna).

Osiatkowanie okien przed owadami wykonać w kuchni i zapleczu kuchennym. We wszystkich drzwiach zewnętrznych szyby P2.

Ze względu na wydzielenie klatek schodowych jako strefy pożarowej projektuje się drzwi na korytarzu dymoszczelne wraz z przeszkleniem w klasie EI30

Drzwi oddzielające strych metalowe ocieplone w kl. EI30.

Klapy oddymiające od klatek schodowych w połaci dachowej. Przy klatce schodowej w obrębie windy klapa oddymiająca o pow. 2,2 m² Przy drugiej klatce o pow. 1,5 m² . Klapy dymowe sprzężone z system p.poz.

Parapety wewnętrzne projektuje się z konglomeratu kolor jasny.

Parapety zewnętrzne metalowe w kolorze okien.

Posadzki:

Wylewki pod posadzki betonowe z betonu C 16/20 gr 7 cm , i izolacja poziomą 2x folia . Ocieplenie posadzek grubość ocieplenia zgodnie z przekrojami.

Rodzaj posadzki według wykazu pomieszczeń .Posadzki we wszystkich pomieszczeniach terrakota antypoślizgowa wykładzina tarket

Parametry wykładziny „Tarket” zastosować jak dla tego typu obiektów.

Cokoliki przypodłogowe we wszystkich pomieszczeniach z materiałów jak podłoga wysokości 10 cm..

Tarasy wyłożyć płytkami terrakota gress antypoślizgowe mrozoodporne na kleju mrozoodpornym.

Wentylacja podstawowa grawitacyjna we wszystkich pomieszczenia za pomocą przewodów budowanych (kominów) z cegły palonej pełnej kl 15 na zaprawie cementowo-wapiennej oraz przewodów wentylacyjnych izolowanych obudowanych płytą karton gips i konstrukcji metalowej. Przewody spalinowe do kotłowni z kształtek kwasoodpornych. Zakończenie kominów czapami betonowymi gr 7 cm , zbrojone stalą żebrowana Ø 10 beton C 16/20 okute od góry blacha koloru jak dach. Kominy ponad pokryciem dachowym otynkowane i pokryte tynkiem silikonowym w kolorze piasku.

Kratki wentylacyjne otworzyć 15 cm poniżej sufitów

Wentylacja w sanitariatach ze wspomaganie mechanicznym sprzężona z wyłącznikiem światła.

W kuchni projektuje się wentylację wyciągową mechaniczną z pod okapów kuchennych włączane w razie potrzeby. Wentylatory dachowe

przeciwwybuchowe zamocowanie wentylatorów na konstrukcji stalowej do stropu. Przewody wentylacyjne metalowe ze stali ocynkowanej izolowane i

obudowane płytami karton- gips poza pomieszczeniem kuchennym . W kuchni projektuje się kratkę nawiewną z żaluzją i nagrzewnicą.

Projektuje się również nawiew do kotłowni zgodnie z projektem - część sanitarna.

Tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne kl. III . Pod stropem nad parterem projektuje się podwieszenie stropu na konstrukcji metalowej .

Wykończenie stropów podwieszonych płytą karton gips na korytarzu

kasetony w klasie pożarowej EI 60. W kuchni świetlicy nie projektuje się stropów podwieszonych.

Tynki zewnętrzne akrylowe na kleju i siatce i na ociepleniu ze styropianu gr 19 cm i ściany piwnic gr 15 cm. Kolor tynku jasny popiel lub piaskowy. Część elewacji na piętrze wyłożona płytami HPL gr 3mm (przyklejona do tynku zgodnie z zaleceniami producenta,) pozostałe elementy konstrukcyjne obłożone płytami HPL gr 1,3 cm (deska) przymocowane zgodnie z zaleceniem producenta. Kolorystyka w odcieniu drewna zgodnie z wizualizacją obiektu. . Do wykończeń zewnętrznych budynku należy zamontować elementy stalowe zgodnie z rysunkami, elementy stalowe do mocowania płyt HPL ocynkowane przykręcane do wieńca nad parterem oraz do tarasów śrubami.

Rozstaw i szczegóły w projekcie wykonawczym.

Cokół do poziomu zerowego z marmolitu- ciemny popiel

Izolacje:

Przeciwwilgociowe:

- Na ławach należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą 2x abizol.
- Izolacja pozioma na poziomie posadzki piwnic 1x papa termozgrzewalna na wylewce betonowej.
- Izolacje pionowe ścian piwnic od zewnątrz na rapówce cementowej 1x abizol + 1x papa termozgrzewalna.
- Izolacja ścian fundamentowych 2x abizol na rapówce cementowej
- W posadzce na parterze w części niepodpiwniczonej 2x folia izolacyjna gr 0,3 mm
- Na stropie nad parterem izolacja pozioma 1x folia gr 0,3 mm

Izolacje cieplne:

- Ściany zewnętrzne piwnic styropian EPS 100 gr 15 cm.
- Ściany fundamentowe do strefy zamrażania styropian EPS 100 gr 15 cm.
- Ściany zewnętrzne parteru i piętrowe ocieplone styropianem gr 19 cm EPS 100
- W posadzkach projektuje się ocieplenie ze styropianu EPS 100 gr podane na przekrojach.
- Ocieplenie stropu nad piętrem styropian gr 20 cm EPS 100

W budynku projektuje się instalacje według załączonych projektów branżowych :

- elektryczne wewnętrzne, przyzywowa i p.poż wraz z oświetleniem terenu i instalacją fotowoltaiczną.
- wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania , gazu z instalacją pomp ciepła i solarów wraz z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej do zbiorników na ścieki i deszczowej do studni chłonnej.

Zbiorniki na ścieki 4x12 m³.

Podziemnego zbiornika gazu o poj. 9200 L z przyłączem gazowym.
Dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej.

Opaska wokół budynku z kostki betonowej gr 6 cm z obrzeżami na podsypce piaskowo-cementowej.

Pozostałe elementy projektu zagospodarowania wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

Dane techniczne budynku:

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

1. Kubatura budynku - 8134,23 m³
2. Powierzchnia zabudowy - 827,01 m²
3. Powierzchnia użytkowa piwnic 274,60 m²
4. Powierzchnia użytkowa parteru 690,07 m²
5. Powierzchnia użytkowa piętra 665,90 m²
6. Razem powierzchnia użytkowa parteru i piętra - 1355,97 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

I. PIWNICE

LP.	NAZWA	POWIERZCHNIA W M ²	RODZAJ POSADZKI
1.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE Z PRALNIĄ	39,10 m ²	TERAKOTA
2.	PIWNICA	33,47 m ²	TERAKOTA
3.	PIWNICA	39,75 m ²	TERAKOTA
4.	SUSZARNIA	38,70 m ²	TERAKOTA
5.	PIWNICA	21,62 m ²	TERAKOTA
6.	PIWNICA	34,29 m ²	TERAKOTA
7.	PIWNICA	25,45 m ²	TERAKOTA
8.	KORYTARZ	42,22 m ²	TERAKOTA
RAZEM		274,60 m²	

II. PARTER

CZEŚĆ KUCHENNA:

LP.	NAZWA	POWIERZCHNIA W M ²	RODZAJ POSADZKI
1.	KUCHNIA	45,34 m ²	TERAKOTA
2.	KOMUNIKACJA	31,39 m ²	TERAKOTA
3.	WIATROŁAP	2,70 m ²	TERAKOTA
4.	MAGAZYN TERMOSÓW BRUDNYCH	2,63 m ²	TERAKOTA
5.	UMYWALNIA	6,70 m ²	TERAKOTA
5a.	WC – PERSONEL	1,56 m ²	TERAKOTA
6.	POMIESZCZENIE NA ODPADKI	1,86 m ²	TERAKOTA
7.	SZATNIA	5,17 m ²	TERAKOTA
8.	ZMYWALNIA TERMOSÓW	4,95 m ²	TERAKOTA
9.	MAGAZYN TERMOSÓW CZYSTYCH	2,98 m ²	TERAKOTA
10.	WIATROŁAP	1,44 m ²	TERAKOTA
11.	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	4,63 m ²	TERAKOTA
12.	MAGAZYN KISZONEK	3,70 m ²	TERAKOTA
13.	OBIERALNIA ZIEMNIAKÓW	6,18 m ²	TERAKOTA
14.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,61 m ²	TERAKOTA
15.	BIELIZNA CZYSTA	2,29 m ²	TERAKOTA
16.	WYPARZALNIA JAJ	3,63 m ²	TERAKOTA
17.	MAGAZYN OPAKOWAŃ	3,60 m ²	TERAKOTA
18.	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	6,36 m ²	TERAKOTA
19.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,46 m ²	TERAKOTA
20.	POMIESZCZENIE SZAF CHŁODNICZYCH	7,26 m ²	TERAKOTA
21.	BIURO KUCHNI	9,13 m ²	TERAKOTA
22.	MYCIE WÓZKÓW	3,03 m ²	TERAKOTA
23.	ZMYWALNIA	6,40 m ²	TERAKOTA
RAZEM		171 m²	

CZEŚĆ OGÓLNA:

LP.	NAZWA	POWIERZCHNIA W M ²	RODZAJ POSADZKI
24.	JADALNIA + ŚWIETLICA	105,24 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
25.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
26.	POKÓJ	16,68 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
27.	POKÓJ	16,16 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
28.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
29.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
30.	POKÓJ	16,16 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
31.	WIATROŁAP	6,55 m ²	PŁYTKI GRES
32.	BIURO	14,83 m ²	WYKŁADZINA DYWANOWA
33.	BIELIZNA CZYSTA	6,87 m ²	PŁYTKI GRES
34.	BIURO	14,35 m ²	WYKŁADZINA DYWANOWA
35.	GABINET REHABILITACJI	26,45 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
36.	HOL + KOMUNIKACJA	76,38 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
37/38.	KAPLICA	40,13 m ²	PŁYTKI GRES
39.	MAGAZYN ZASOBÓW	3,26 m ²	PŁYTKI GRES

STAROSTWA OPATOWSKIEJ
W OPATOWIE
-B-

40.	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	3,26 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
41.	KLATKA SCHODOWA	21,12 m ²	PŁYTKI GRES
42.	GABINET TERAPII	16,07 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
43.	GABINET MEDYCZNEJ POMOCY DORAŻNEJ	15,68 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
44.	SZATNIA DAMSKA	11,13 m ²	PŁYTKI GRES
45.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,04 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
46.	UMYWALNIA DAMSKA	11,04 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
47.	UMYWALNIA MĘSKA	6,81 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
48.	SZATNIA MĘSKA	2,30 m ²	PŁYTKI GRES
49.	WC MĘSKI	6,22 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
50.	KOTŁOWNIA GAZOWA	12,80 m ²	PŁYTKI GRES
51.	WC DAMSKI + NPS	4,84 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
52.	PRO-MORTE	7,27 m ²	PŁYTKI GRES
53.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,05 m ²	PŁYTKI GRES
54.	KLATKA SCHODOWA	29,78 m ²	PŁYTKI GRES
RAZEM		519,07 m²	

RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU	690,07 m²
-----------------------------------	-----------------------------

III. PIĘTRO

LP.	NAZWA	m ²	RODZAJ POSADZKI
1.	KLATKA SCHODOWA	24,73 m ²	PŁYTKI GRES
2.	POKÓJ	15,39 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
3.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
4.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
5.	POKÓJ	16,05 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
6.	KOMUNIKACJA	34,71 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
7.	POKÓJ	16,58 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
8.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
9.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
10.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
11.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
12.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
13.	KLATKA SCHODOWA	31,67 m ²	PŁYTKI GRES
14.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
15.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
16.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
17.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
18.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
19.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
20.	POKÓJ	15,32 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
21.	ŁAZIENKA	4,64 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
22.	KOMUNIKACJA	20,29 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
23.	ŁAZIENKA	4,64 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
24.	POKÓJ	15,32 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
25.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
26.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
27.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
28.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT

STAROSTA OPATOWSKI
W OPATOWIE

29.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
30.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
31.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
32.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
33.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
34.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
35.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
36.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
37.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
38.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
39.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
40.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
41.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
42.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
43.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
44.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
45.	POKÓJ	16,63 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
46.	ŁAZIENKA	4,86 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
47.	POKÓJ	16,00 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
48.	ŁAZIENKA	4,87 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
49.	POKÓJ GOŚCINNY	19,69 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
50.	KUCHNIA PODRĘCZNA	5,56 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
51.	KOMUNIKACJA	15,47 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
52.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,07 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
53.	BIELIZNA CZYSTA	2,99 m ²	PŁYTKI GRES
54.	POKÓJ POBYTU DZIENNEGO	33,83 m ²	WYKŁADZINA TARKETT
55.	POMIESZCZENIE POMOCNICZE DO PRANIA I SUSZENIA	7,44 m ²	PŁYTKI CERAMICZNE
56.	PALARNIA	4,59 m ²	PŁYTKI GRES
RAZEM		665,95 m²	

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla Domu Opieki Społecznej w PRZEPIÓROWIE

1. Wymogi ochrony przeciwpożarowej dotyczące planu zagospodarowania
 - a) budynek zaprojektowano w odległości powyżej 4,0m od granic z sąsiednimi działkami oraz powyżej 8,0m od innych budynków;
 - b) do projektowanego budynku zapewniono drogę pożarową bez konieczności zawracania w odległości 5m od budynku o szerokości 5m;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione w ilości wymaganej tj. 20l/sek. przez istniejące hydranty zewnętrzne 80mm o wymaganych parametrach dotyczących ciśnienia i wydajności – jeden hydrant w odległości do 75m zaś drugi do 150m od budynku
 - d) zbiornik na gaz propan-butan o pojemności 9200l zaprojektowano jako podziemny w wymaganej odległości od budynku, drogi. Pokrywę zbiornika z zaworami należy ogrodzić ogrodzeniem o wys. 1,8m i wykonać w nim furtek o szer. 0,9m i po przeciwległej stronie ogrodzenia;
 - e) miejsce składowania odpadów (śmietnik) zaprojektowano w odległości 60 m od budynku zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dn. 07.06.2010r. (Dz.U. Nr 109 poz. 719)
2. Wymogi ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku:
 - budynek projektowany zalicza się w kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej do budynków niskich – dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem
 - budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII
 - budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej zaś jego elementy budowlane zaprojektowane adekwatnie do „C” klasy odporności pożarowej a w szczególności:
 - główna konstrukcja nośna R60
 - konstrukcja dachu R15
 - stropy REJ60
 - ściany zewnętrzne EI 60
 - ściany wewnętrzne EI 60
 - ściany wydzielające drogi ewakuacyjne i klatkę schodową REI 60
 - przekrycie dachu REI 15 niepalne
 - biegi i spoczniki klatki schodowej R-60
 - budynek będzie stanowił 3 strefy pożarowe tj. każda kondygnacja stanowi oddzielną strefę pożarową z uwagi na wydzielenie pożarowe klatek schodowych i wyposażenie jej w system oddymiania
 - ewakuację osób z budynku zapewniono następująco:
 - z poziomu parteru 262,00m n.p.m. (15cm nad terenem) wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku

STAROSTWA OPATOWSKI
W OPATOWIE

- z poziomu piętra: dwoma klatkami schodowymi wydzielonymi pożarowo i wyposażonymi w system oddymiania. Długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zachowane i przy jednym dojściu nie przekracza 10m a przy dwóch 40m szerokości korytarzy powyżej 1,4m, a zaprojektowano 1,85 m biegów klatek schodowych powyżej 1,2m, zaprojektowano 1,60 m spoczniki 1,5m
- liczba osób w budynku: parter do 50, piętro do 50.

wymagane urządzenia przeciwpożarowe dla budynku

- główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu przy złączu Kablowym oraz dla każdej strefy pożarowej umieszczone w obrębie głównego wejścia do budynku
- sieć hydrantów wewnętrznych 25mm by pokrywały całą powierzchnię
- system oddymiania klatek schodowych
- sygnalizacja alarmu pożaru – SAP, pełna ochrona budynku
- oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych o czasie świecenia 1godz.
- hydranty pożarowe 80mm

Na w/w urządzenia będą opracowane projekty wykonawcze i uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dn. 07.06.2010r. (Dz.U. Nr 109 poz. 719)

- elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym FOBOS M-4 do stopnia NRO;
- drogę pożarową inwestor powinien odpowiednio oznakować i wprowadzić zakaz parkowania na niej wszelkich samochodów, oznakowanie zgodne z PN;
- w budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub do przechowywania substancji pożarowo – niebezpiecznym;
- budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy tj. na każdej kondygnacji po 2 gaśnice proszkowe GP6ABC;
- kotłownie opalane gazem wydzielono pożarowo ścianami i stropem REI60. Również zaprojektowano okno o powierzchni powyżej 1/15 powierzchni pomieszczenia kotłowni oraz kotłownię w kotłowni zaprojektowano system alarmowo-ostrzegawczy;
- budynek, zbiornik na gaz, drogi pożarowe, hydranty, podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe należy oznakować przed jego dopuszczeniem do użytkowania znakami ewakuacyjnymi, ostrzegawczymi i informacyjnymi zgodnie z PN;
- dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z w/w rozporządzeniem MSWiA;
- Długość korytarza w budynku nie przekracza 50 m

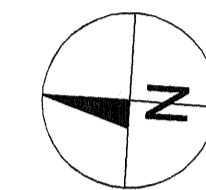
TECHNIKA BUDOWLANA
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 9/119/90

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi,
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-01e2

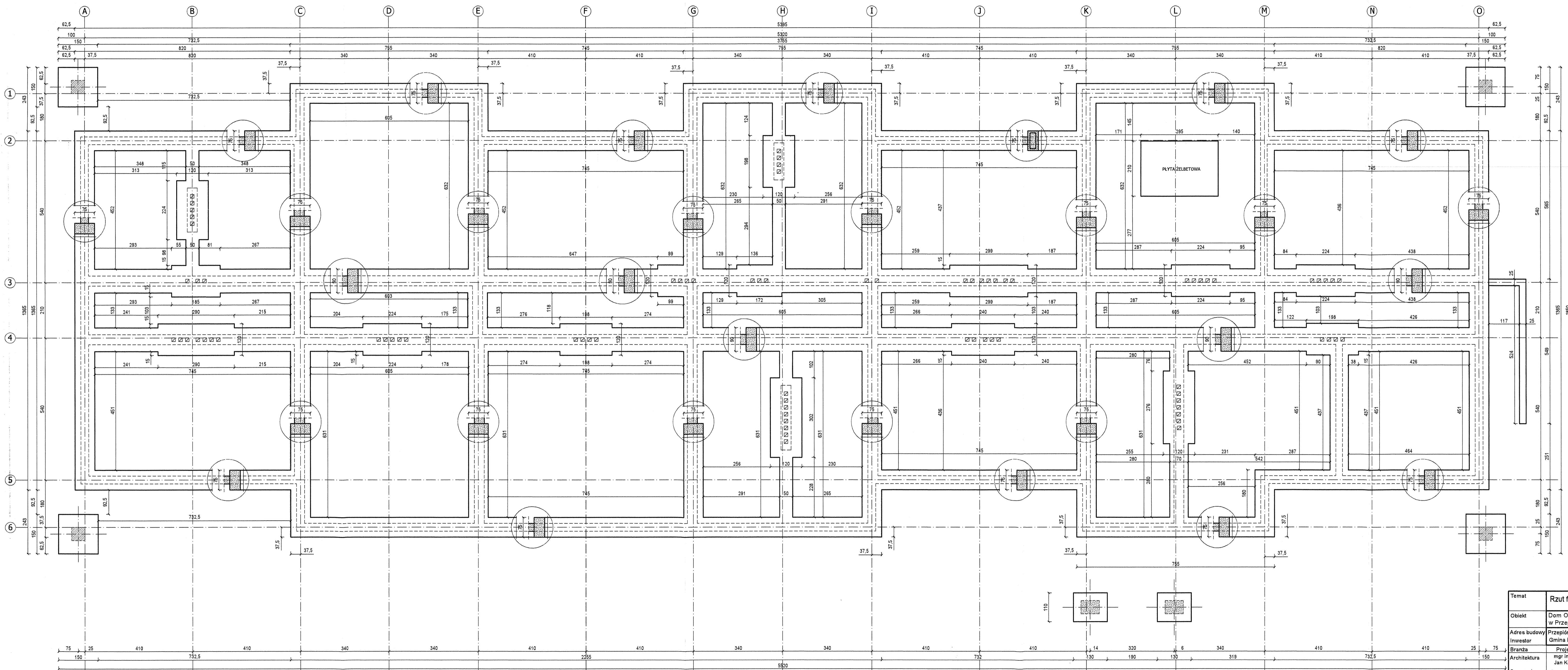
mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr upr. A-97/01



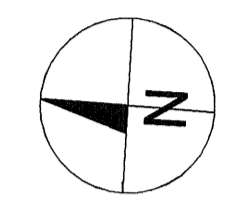
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
26-200 Staszów
tel. 168442970
bpdz@interia.pl



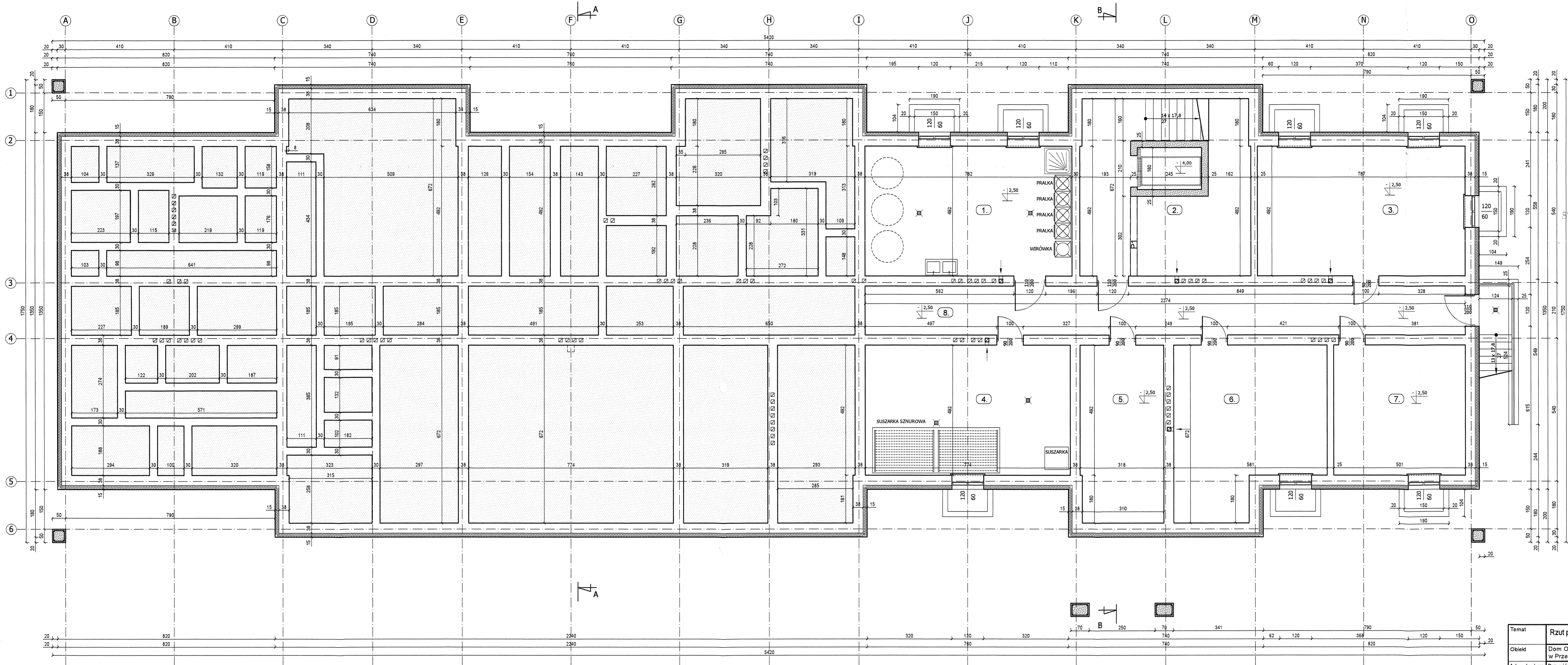
STAROSTA OPATOWSKI
W OPATOWIE
-B-



Temat	Rzut fundamentów	Nr Rys. 1
Objekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie	11.2016
Adres budowy	Przepiórów, działka nr 146/4 i 104	Skala 1:75
Investor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Opracował:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk	A-97/01



STAROSTA OPATOWSKI
W OPATOWIE
-1-

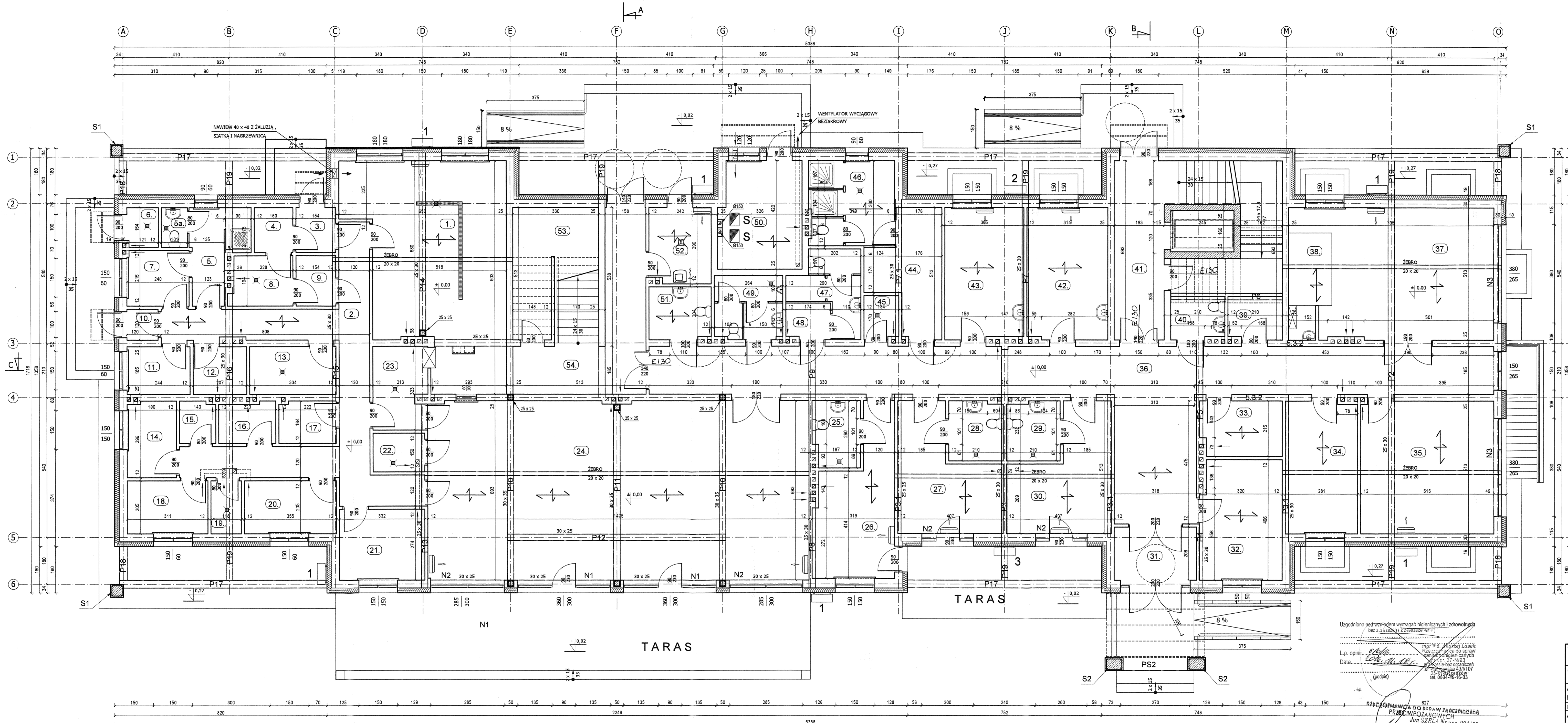
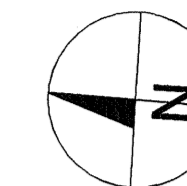


- 1. POM. TECHNICZNE - 39,10 m²
- 2. PIWNICA - 33,47 m²
- 3. PIWNICA - 39,75 m²
- 4. PIWNICA - 38,70 m²
- 5. PIWNICA - 21,62 m²
- 6. PIWNICA - 34,29 m²
- 7. PIWNICA - 25,45 m²
- 8. KORYTARZ - 42,22 m²
- RAZEM - 274,60 m²**

Temat	Rzut piwnic	Nr Rys. 2
Objekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie	11.2016
Adres budowy	Przepiórow, działka nr 146/4 i 104	Skala 1:75
Investor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90
Sprawdził	mgr inż. arch. Artur Ostafiejczuk	A-97/01



Biuo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
26-200 Białobrzegi
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



- CZĘŚĆ KUCHENNA :**
1. KUCHNIA - 45,34 m²
 2. KOMUNIKACJA - 31,39 m²
 3. WIATROLAP - 2,70 m²
 4. MAGAZYN TERMOSÓW BRUDNYCH - 2,63 m²
 5. UMYWALNIA - 6,70 m²
 - 5a. WC - PERSONEL - 1,56 m²
 6. POM. NA ODPADKI - 1,86 m²
 7. SZATNIA - 5,17 m²
 8. ZMYWALNIA TERMOSÓW - 4,95 m²
 9. MAGAZYN TERMOSÓW CZYSTYCH - 2,98 m²
 10. WIATROLAP - 1,44 m²
 11. MAG. WARZYW I OWOCÓW - 4,63 m²
 12. MAG. KISZONEK - 3,70 m²
 13. OBIERALNIA ZIEMNIAKÓW I WARZYW - 6,18 m²
 14. POM. SOCJALNE - 5,61 m²
 15. BIELIŻNA CZYSTA - 2,29 m²
 16. WYPARZALNIA JAJ - 3,63 m²
 17. MAGAZYN OPAKOWAŃ - 3,60 m²
 18. MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH - 6,36 m²
 19. POM. PORZĄDKOWE - 2,46 m²
 20. POM. SZAF CHŁODNICZYCH - 7,26 m²
 21. BIURO KUCHNI - 9,13 m²
 22. MYCIE WÓZKÓW - 3,03 m²
 23. ZMYWALNIA - 6,40 m²
- CZĘŚĆ OGÓLNA :**
24. JADALNIA + ŚWIETLICA - 105,24 m²
 25. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 26. POKÓJ - 16,68 m²
 27. POKÓJ - 16,16 m²
 28. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 29. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 30. POKÓJ - 16,16 m²
 31. WIATROLAP - 6,55 m²
 32. BIURO - 14,83 m²
 33. BIELIŻNA CZYSTA - 6,87 m²
 34. BIURO - 14,35 m²
 35. GABINET REHABILITACJI - 26,45 m²
 36. HOL + KOMUNIKACJA - 76,38 m²
 37. KAPLICA - 34,03 m²
 38. KAPLICA - OLTARZ - 6,10 m²
 39. MAGAZYN ZASOBÓW - 9,26 m²
 40. WC NIEPEŁNOSPRAWNI - 3,26 m²
 41. KLATKA SCHODOWA - 21,12 m²
 42. GABINET TERAPII - 16,07 m²
 43. GABINET MEDYCZNEJ POMOCY DORAZNEJ - 15,68 m²
 44. SZATNIA DAMSKA - 11,13 m²
 45. POM. PORZĄDKOWE - 2,04 m²
 46. UMYWALNIA DAMSKA - 11,04 m²
 47. UMYWALNIA MĘSKA - 6,81 m²
 48. SZATNIA MĘSKA - 2,30 m²
 49. WC MĘSKI - 6,22 m²
 50. KOTŁOWNIA GAZOWA - 12,80 m²
 51. WC DAMSKI + NPS - 4,84 m²
 52. PROMORTE - 7,27 m²
 53. POM. TECHNICZNE - 11,05 m²
 54. KLATKA SCHODOWA - 29,78 m²
- RAZEM - 690,07 m²**

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez 23.12.2016 r. 17.25.2016 r.

L.p. opinii: *[Signature]*
Data: *[Signature]*

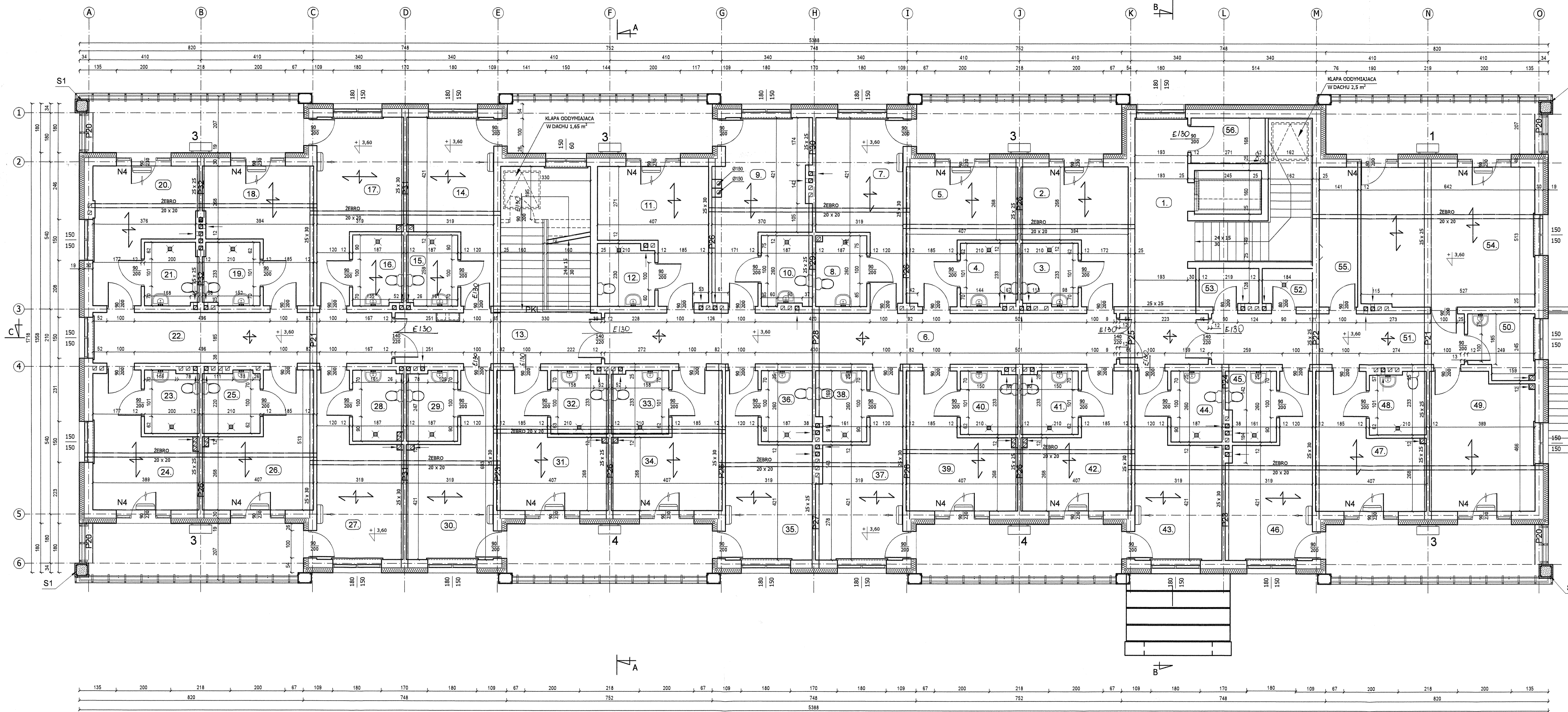
(godpie)

BEZCENNA WYDAWA DO SPRAWY ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO
Jan SZELEŃSKI, mgr inż. arch.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Temat	Rzut parteru	Nr Rys. 3
Objekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie	11.2016
Adres budowy	Przepiórowo, działka nr 146/4 104	Skala 1:75
Investor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr. Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Opracował	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/1Tg/90
Sprawdził	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk	A-97/01



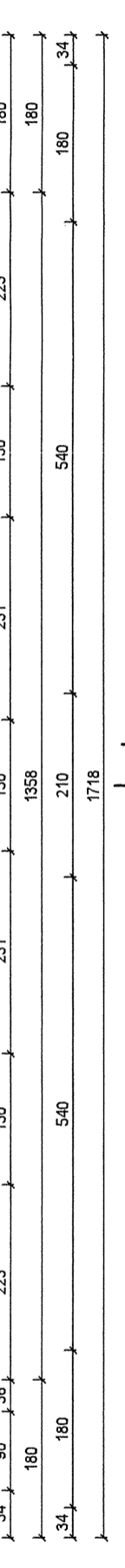
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wiosłowa 13/17
20-207 Białobrzegi
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



1. KLATKA SCHODOWA - 24,73 m²
 2. POKÓJ - 15,39 m²
 3. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 4. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 5. POKÓJ - 16,05 m²
 6. KOMUNIKACJA - 34,71 m²
 7. POKÓJ - 16,58 m²
 8. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 9. POKÓJ - 16,63 m²
 10. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 11. POKÓJ - 16,00 m²
 12. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 13. KLATKA SCHODOWA - 31,63 m²
 14. POKÓJ - 16,63 m²
 15. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 16. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 17. POKÓJ - 16,63 m²
 18. POKÓJ - 16,00 m²
 19. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 20. POKÓJ - 15,32 m²
 21. ŁAZIENKA - 4,64 m²
 22. KOMUNIKACJA - 20,29 m²
 23. ŁAZIENKA - 4,64 m²
 24. POKÓJ - 15,32 m²
 25. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 26. POKÓJ - 16,00 m²
 27. POKÓJ - 16,63 m²
 28. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 29. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 30. POKÓJ - 16,63 m²
 31. POKÓJ - 16,00 m²
 32. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 33. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 34. POKÓJ - 16,00 m²
 35. POKÓJ - 16,63 m²
 36. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 37. POKÓJ - 16,63 m²
 38. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 39. POKÓJ - 16,00 m²
 40. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 41. POKÓJ - 16,00 m²
 42. POKÓJ - 16,63 m²
 43. ŁAZIENKA - 4,86 m²
 44. POKÓJ - 16,63 m²
 45. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 46. POKÓJ - 16,63 m²
 47. POKÓJ - 16,00 m²
 48. ŁAZIENKA - 4,87 m²
 49. POKÓJ GOŚCINNY - 19,69 m²
 50. KUCHENKA PODRĘCZNA - 5,56 m²
 51. KOMUNIKACJA - 15,47 m²
 52. POM. PORZĄDKOWE - 2,07 m²
 53. BIELIŻNA CZYSTA - 2,99 m²
 54. POKÓJ POBYTU DZIENNEGO - 33,83 m²
 55. POM. POMOOCNICZE DO PRANIA I SUSZENIA - 7,44 m²
 56. PALARNIA - 4,59 m²
- RAZEM - 665,95 m²**

STAROSTA OPATOWSKI
OPATOWIE

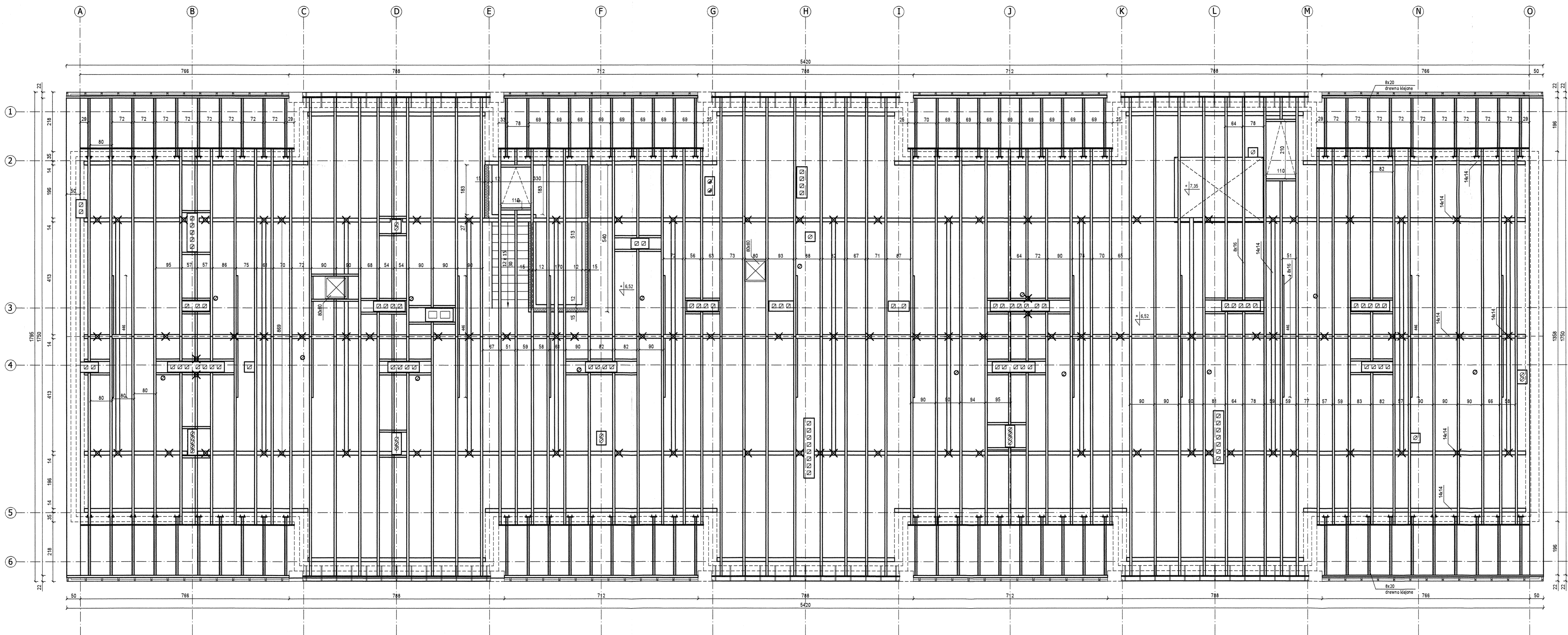
tc



Temat	Rzut piątra	Nr Rys. 4
Obiekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórówie	11.2016
Adres budowy	Przepiórów, działka nr 146/4 i 104	Skala 1:75
Inwestor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Opracował:	Zygmunt Drzymański mgr inż. arch. Piotr Drzymański	9/III/90
Sprawił:	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk	A-97/01



Biuo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Skażów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

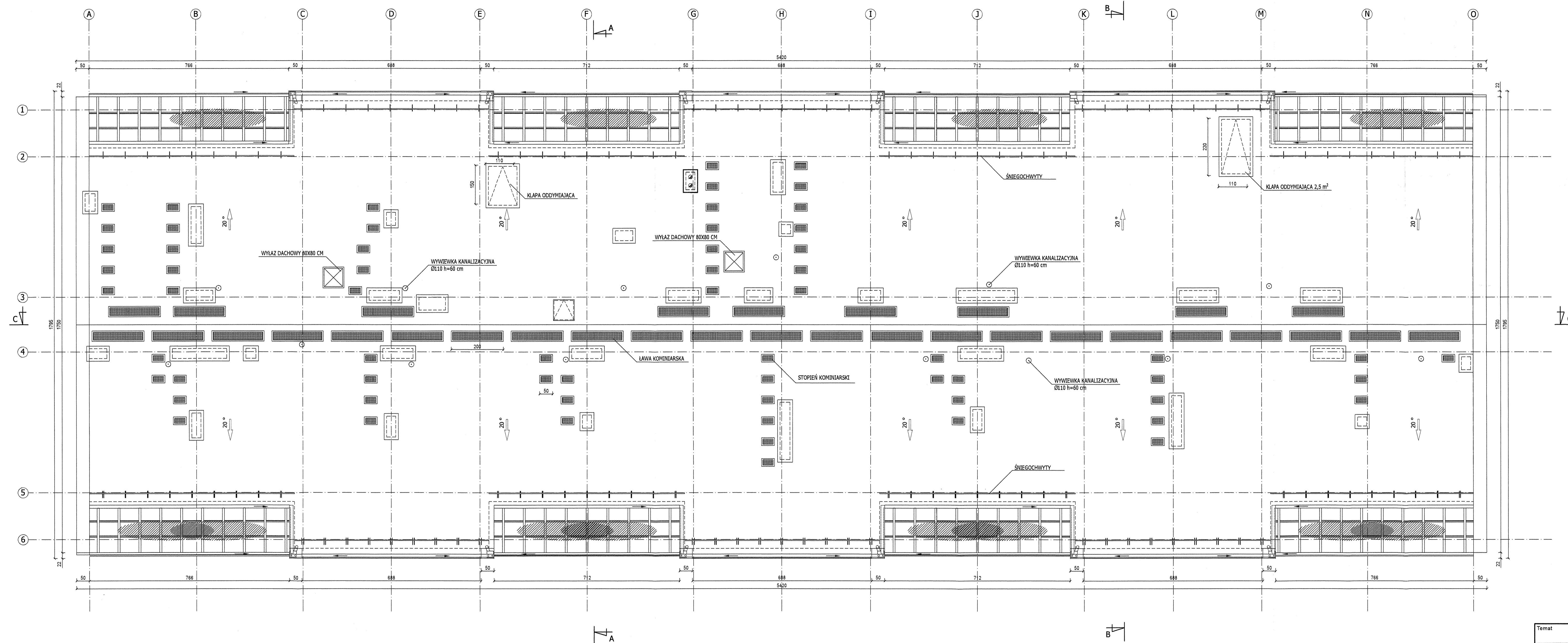


STAROSTA OPATOWSKI
W OPATOWIE
-B-

Temat	Rzut więźby dachowej	Nr Rys. 5
Obiekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie	11.2016
Adres budowy	Przepiórow, działka nr 146/4 i 104	Skala 1:75
Investor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr. Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	10875
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90
Sprawdził:	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk	A-97/01



Biurowo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Szawów
tel. 158842670
bpdz@interia.pl

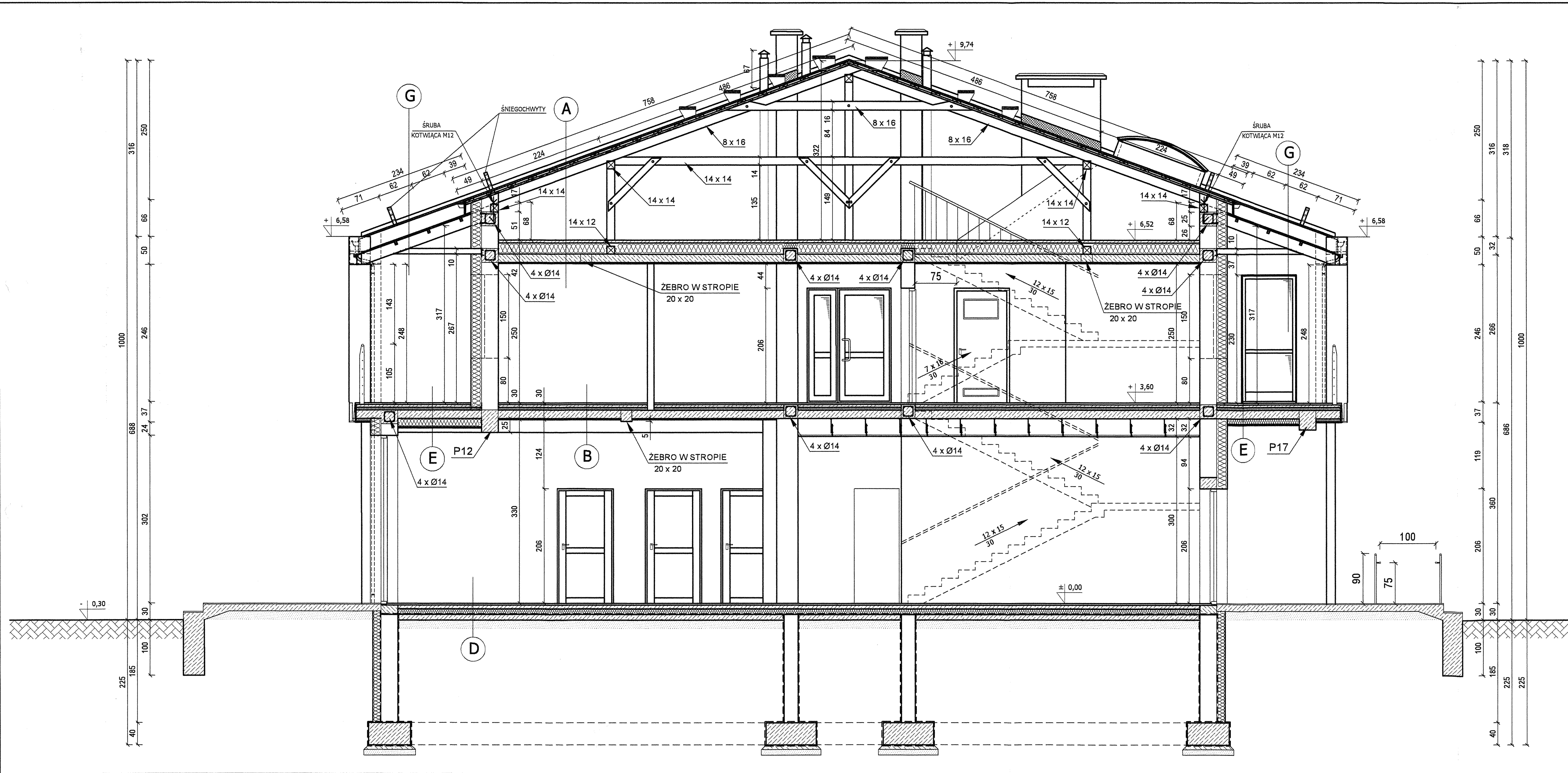


30

STAROSTA OPAWOWSKI
W OPAWOWIE
-B-

1/c

Temat	Rzut dachu	Nr Rys. 6
Obiekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie	11.2016
Adres budowy	Przepiórow, działka nr 146/4/1104	Skala 1:75
Inwestor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	10875
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90
Sprawił:	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk	A-97/01



A

BLACHA PŁASKA NA RABEK
 ŁĄTY - 3,2 x 15 cm
 KONTRŁĄTY - 3,2 cm
 FOLIA WIATROCHRONNA
 KROKWIE - 8 x 16 cm
 WYLEWKA BETONOWA - 5 cm
 IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 20 cm
 STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 TYNK

B

PANELE PODŁOGOWE
 WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 IZOLACJA AKUSTYCZNA, STYROPIAN - 5 cm
 STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 TYNK

D

PANELE PODŁOGOWE
 WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 15 cm
 IZOLACJA POZIOMA - 2 X FOLIA
 CHUDY BETON - 10 cm
 ZAGĘSZCZONY PIASEK - 15 cm

E

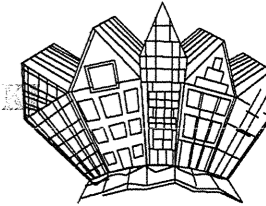
TERAKOTA
 WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 5 cm
 STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 15 cm
 TYNK

F

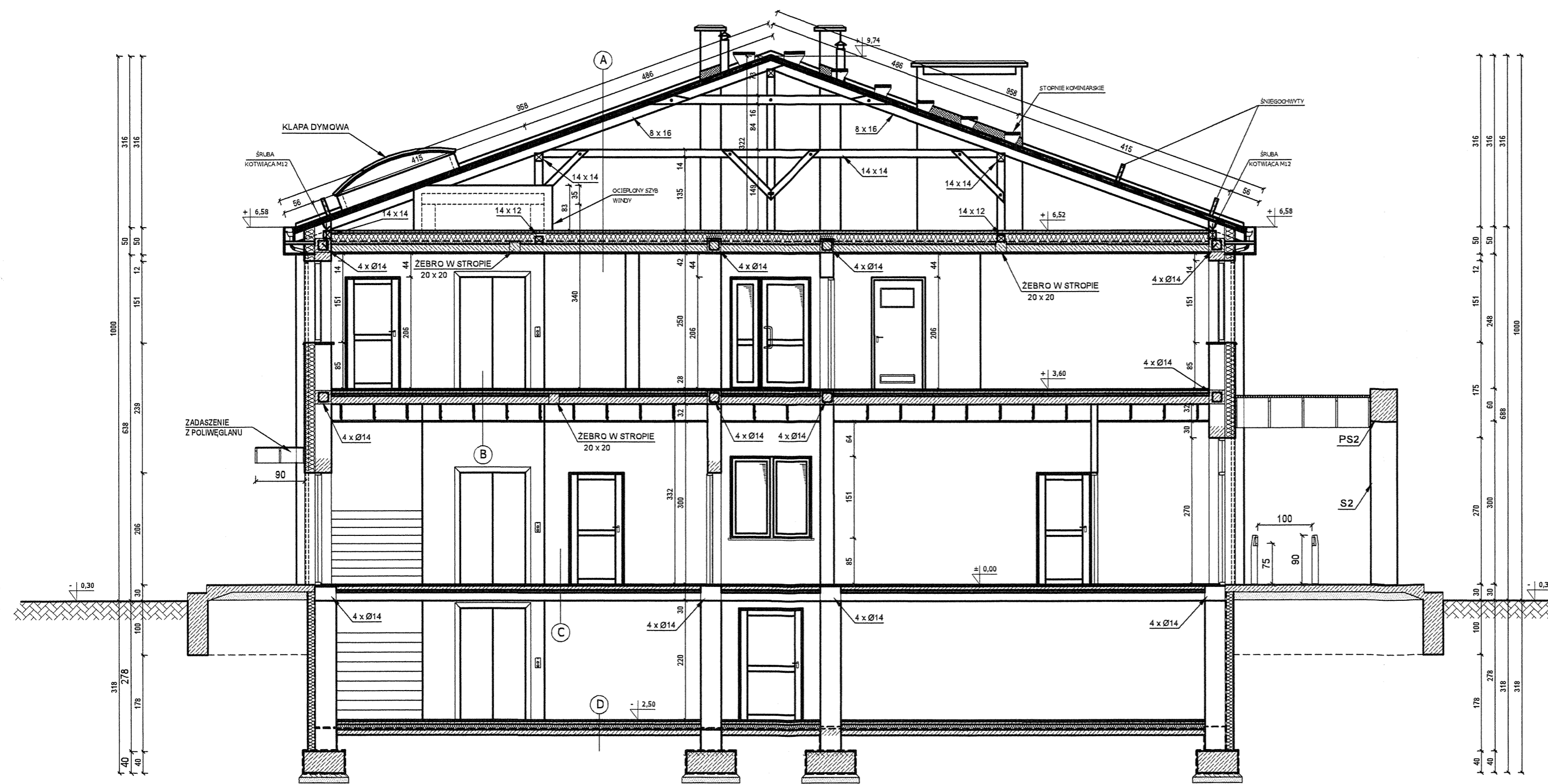
POLIWĘGLAN JEDNOLITY
 ŁĄTY - 4 x 6 cm
 KROKWIE (DREWNO KLEJONE) - 8 x 20 cm

Temat	Przekrój A-A		Nr Rys. 7
Obiekt	DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓRÓWIE		DATA Listopad 2016
Adres budowy	PRZEPIÓRÓW		Skala 1:50
Inwestor	GMINA IWANISKA		
Branża: arch.	Projektant	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Artur Ostafiejczuk	A-97/01	<i>[Signature]</i>

STAROSTA OPATOWSKI
W OPATOWIE
-B-



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



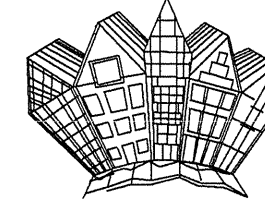
- A**
- BLACHA PŁASKA NA RĄBEK
 - LĄTY - 3,2 x 15 cm
 - KONTRŁĄTY - 3,2 cm
 - FOLIA WIATROCHRONNA
 - KROKWIĘ - 8 x 16 cm
 - WYLEWKA BETONOWA - 5 cm
 - IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 20 cm
 - STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 - TYNK

- B**
- PANELE PODŁOGOWE
 - WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 - IZOLACJA AKUSTYCZNA, STYROPIAN - 5 cm
 - STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 - TYNK
 - SUFIT PODWIESZANY

- C**
- PANELE PODŁOGOWE
 - WYLEWKA BETONOWA - 5 cm
 - IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 7 cm
 - STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 - TYNK

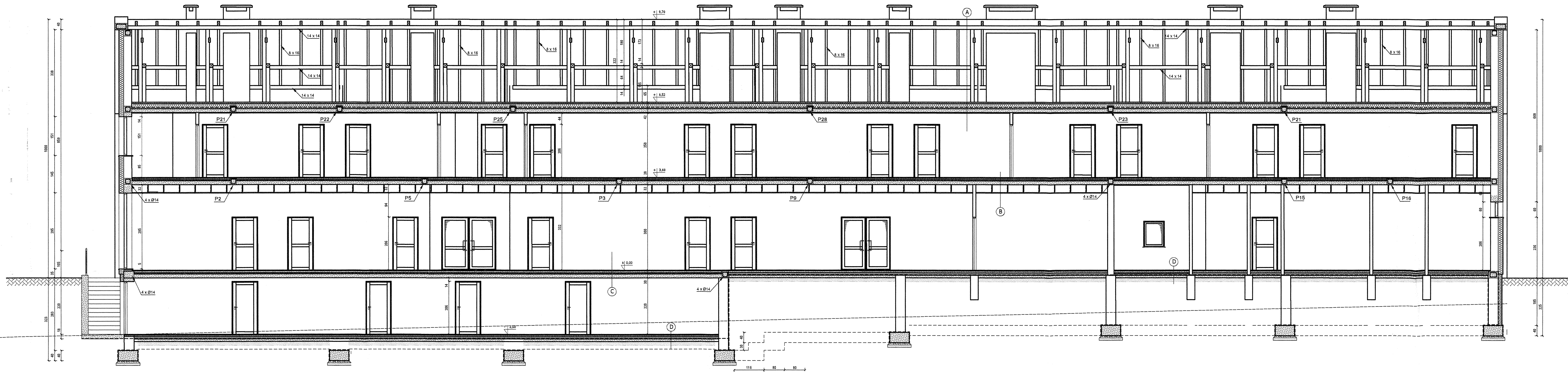
- D**
- TERAKOTA
 - WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 - IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 15 cm
 - IZOLACJA POZIOMA - 2 X FOLIA
 - CHUDY BETON - 10 cm
 - ZAGĘSZCZONY PIASEK - 15 cm

Temat	PRZEKRÓJ B-B		Nr Rys. 8
Obiekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie		11.2016
Adres budowy	Przepiórów, działka nr 146/4 i 104		Skala 1:75
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk	A-97/01	<i>[Signature]</i>



STUDIO ARCHITECTURALNE
W OPATOWIE
-B-

Biurowie Projektowe 2 Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



- A**
- BLACHA PŁASKA NA RABEK
 - ŁATY - 3,2 x 15 cm
 - KONTRŁATY - 3,2 cm
 - FOLIA WIATROCHRONNA
 - KROKWIĘ - 8 x 16 cm
 - WYLEWKA BETONOWA - 5 cm
 - IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 20 cm
 - STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 - TYNK

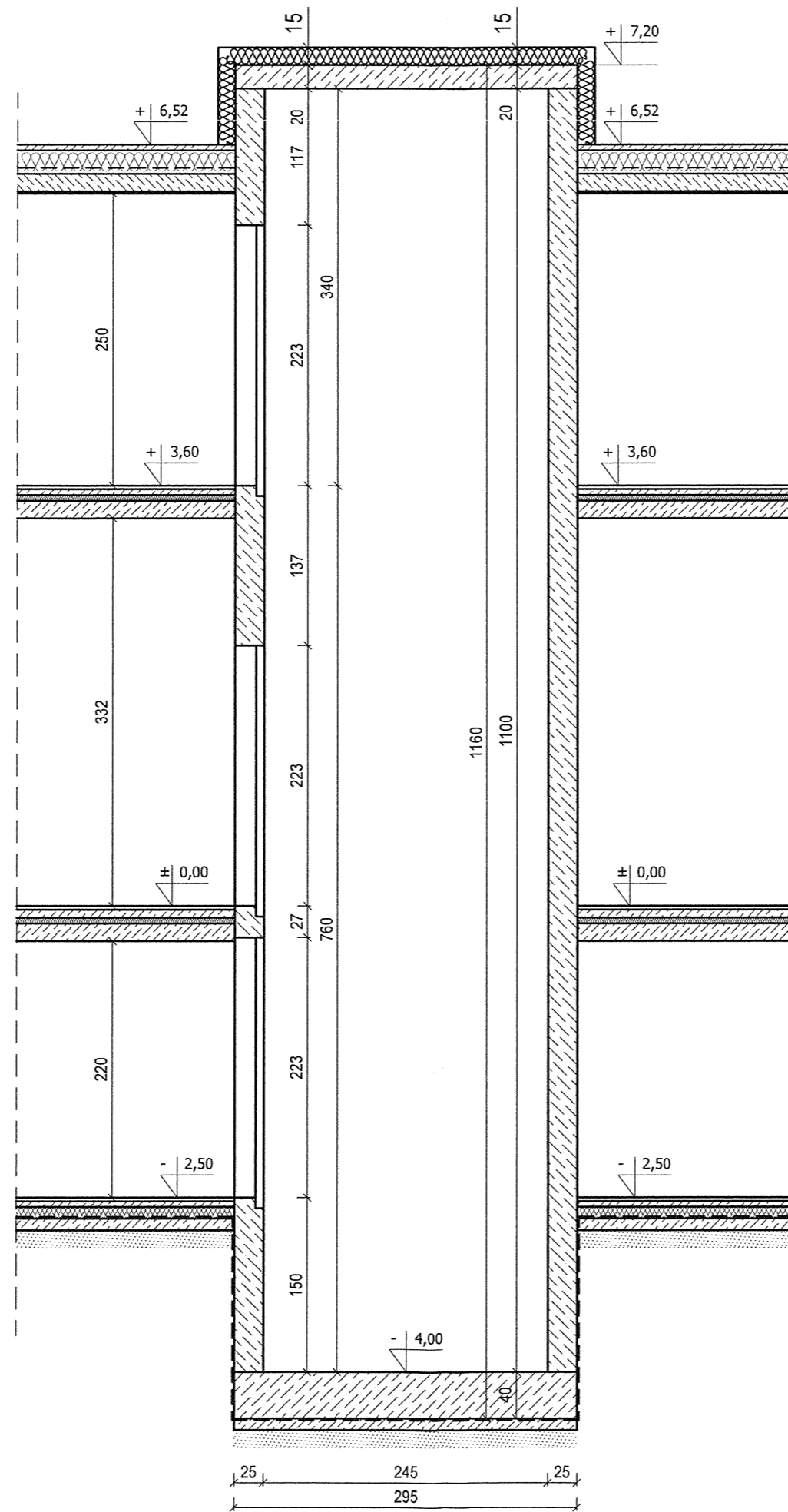
- B**
- PANELE PODŁOGOWE
 - WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 - IZOLACJA AKUST. - STYROPIAN - 5 cm
 - STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 - TYNK
 - SUFIT PODWIESZANY

- C**
- PANELE PODŁOGOWE
 - WYLEWKA BETONOWA - 5 cm
 - IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 7 cm
 - STROP ŻELBETOWY - 15 cm
 - TYNK

- D**
- TERAKOTA
 - WYLEWKA BETONOWA - 7 cm
 - IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN - 15 cm
 - IZOLACJA POZIOMA - 2 X FOLIA
 - CHUDY BETON - 10 cm
 - ZAGĘSZCZONY PIASEK - 15 cm

Temat	PRZEKRÓJ C-C		Nr Rys. 9
Obiekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie		11.2016
Adres budowy	Przepiórow, działka nr 146/4 i 104		Skala 1:75
Investor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Sprawił:	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk	A-97/01	<i>[Signature]</i>

STANOWISKO OPATOWSKI
W PRZEPÍÓROWIE
-B-



Temat	Przekrój przez szyb windy		Nr Rys. 10
Obiekt	Dom Opieki Społecznej w Przepiórowie		11.2016
Adres budowy	Przepiórów, działka nr 146/4 i 104		Skala 1:75
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk	A-97/01	<i>[Signature]</i>