

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W IWANISKACH
Z DNIA

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska

Projekt studium sporządzony został w następstwie podjęcia Nr LXXIII/336/2018 Rady Gminy Iwaniska z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska. Poprzednie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska zostało przyjęte uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz zmienione:

1. Zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. – w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji 13 elektrowni wiatrowych w miejscowościach Dziewiątle, Marianów i Łopatno oraz terenu wydobycia kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi w miejscowości Dziewiątle;
2. Zmianą Nr 2 przyjętą uchwałą Nr XXXVII/215/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. – w zakresie obszaru obrębu 7 – Jastrzębska Wola;
3. Zmianą Nr 4 przyjętą uchwałą Nr XXIII/93/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. – w zakresie obszaru w obrębie 24 – Wojnowice.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Iwaniska, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iwaniska” stanowiącą załącznik do uchwały Nr XXXVI/147/2016 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 17 października 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, obowiązujące studium jest tylko częściowo zgodne z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisami przepisów odrębnych. Studium wymaga uzupełnienia i uszczegółowienia ustaleń wymaganych obowiązującymi przepisami. Wspomniana wyżej „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iwaniska” zaleca sporządzenie nowej edycji studium.

Ponadto w okresie od uchwalenia poprzedniego studium do teraz zmieniły się uwarunkowania i potrzeby lokalnej społeczności. Opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska zapewni dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnie panujących realiów i wymagań.

W związku z powyższym przystąpiono do sporządzania niniejszego studium, które obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych gminy. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania studium kolejno:

- 1) Rada Gminy Iwaniska podjęła Uchwałę Nr LXXIII/336/2018 z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (maj-czerwiec 2020 r.),
- 3) 28 maja 2020 r. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków na 21 dni od dnia ogłoszenia i obwieszczenia,
- 4) sporządzono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (czerwiec 2020 r. – listopad 2021 r.),
- 5) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu studium,
- 6) dokonano uzgodnień projektu studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (grudzień 2021 r. – luty 2022 r.),
- 7) wprowadzono do projektu studium korekty wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 8) ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2023 r. do 7 lipca 2023 r.,
- 9) ...

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie zaopiniowali projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.