

Iwaniska, dnia 06.11.2024 r.

RG.6840.2.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy Iwaniska
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie Kujawy, gmina Iwaniska**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 525/2 o powierzchni 0,3700 ha położona w miejscowości Kujawy, obręb Kujawy, gmina Iwaniska, objęta księgą wieczystą Nr KIIIT/00025475/5.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o orientacji północ-południe, z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Mając na uwadze fakt, że nieruchomość nr 525/2 przylega do innych nieruchomości oznaczonych numerami: 525/1, 524, 526/1, 585, każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska teren nieruchomości oznaczony: część działki: R - tereny rolnicze, część działki: ZL – tereny lasów i zadrzewień.

Cena wywoławcza wynosi 13.600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Wadium wynosi – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

2. **Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2024 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Iwaniskach w sali konferencyjnej.
3. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 6 grudnia 2024 r. do godz. 15³⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Iwaniskach – pok. nr 4 – sekretariat.** (W załączeniu wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym).
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Iwaniskach oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://iwaniska.pl/bip> w dniu 09.12.2024 roku.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłacenie ustalonego wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 6 grudnia 2024 r.** na konto bankowe Gminy Iwaniska nr: 06 1240 2773 1111 0010 5514 0132.

**Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane
wyżej konto.**

5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do:
- przedłożenia dowodu wpłaty wadium,
 - okazania dowodu tożsamości,
 - przedłożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru – osoby prawne,
 - przedłożenia pełnomocnictwa przez osobę reprezentującą w przetargu inną osobę,
 - przedłożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U z 2023 r., poz. 2809 z późn. zm.).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

6. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. W cenę nieruchomości nie są wliczone koszty wskazania granic. Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Gmina Iwaniska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przeprowadzenia remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji istniejącego na nieruchomości uzbrojenia.

10. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Iwaniska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Iwaniskach, pokój nr 3 tel. (15) 860 12 54 wew. 106, od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
13. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Iwaniska: www.iwaniska.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://iwaniska.pl/bip> oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Iwaniska przy ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska i w miejscowości Kujawy.


Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Marek Staniek

Załącznik - Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

.....
Data

.....
.....
dane zgłaszającego uczestnictwo w przetargu ograniczonym

.....
.....
adres

.....
.....
dane kontaktowe (nr tel., adres email)

Urząd Miasta i Gminy

ul. Rynek 3

27-570 Iwaniska

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 525/2 położonej w miejscowości Kujawy, obręb Kujawy, gmina Iwaniska, objętej księgą wieczystą Nr KIIT/00025475/5.

Oświadczam, że jestem właścicielem/ współwłaścicielem* nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer o powierzchni, obręb Kujawy, gmina Iwaniska.

Zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i akceptuję jej stan bez zastrzeżeń.

.....
podpis zgłaszającego

*niepotrzebne skreślić