

UCHWAŁA NR
RADY GMINY IWANISKA
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Iwaniska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), Rada Gminy Iwaniska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Iwaniska, w granicach określonych w załączniku 1. do niniejszej uchwały.
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska w granicach określonych w załączniku 2. do niniejszej uchwały.
3. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* określa „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska”, stanowiąca załącznik 3. do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Iwaniska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Iwaniska
z dnia 2016 r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Wójt przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska uznaje się tereny wskazane w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

Wyznaczone podobszary rewitalizacji zajmują powierzchnię 3,23 km² (3,05% powierzchni ogółem gminy) i są zamieszkałe przez 1 810 mieszkańców (25,70% ludności ogółem gminy), więc nie przekraczają limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 20.09.2016 r. do 19.10.2016 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.