

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W IWANISKACH
z dnia2023 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska, uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 68,16 m² usytuowanego w budynku zajezdni autobusowej przy ul. Opatowskiej 23 w Iwaniskach, na okres 7 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Iwaniska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2023
Rady Miejskiej w Iwaniskach
z dnia 2023 roku

Przedmiotem uchwały jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 68,16 m² usytuowanego w budynku zajezdni autobusowej przy ul. Opatowskiej 23 w Iwaniskach.

Pomiędzy Gminą Iwaniska a przedsiębiorcą „IVA” Renata Glibowska – partner projektu, została zawarta umowa partnerstwa na rzecz wspólnej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Iwanisk obejmująca wielofunkcyjne zagospodarowanie przestrzeni publicznych i obiektów w celu poprawy jakości życia mieszkańców” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Partner projektu jest odpowiedzialny za realizację w w/w projekcie zadania pn. „ Adaptacja pomieszczeń w obiekcie zajezdni autobusowej do prowadzenia działalności gospodarczej” a także jest zobowiązany do osiągnięcia zadeklarowanych wskaźników produktu i rezultatu określonych we wniosku o dofinansowanie.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w najem przedmiotowego lokalu partnerowi projektu na okres 7 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga zgody Rady Miejskiej.