

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IWANISKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Iwaniska :

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3)od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Iwaniska.

**§ 3.** Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXVI /102/2019 Rady Gminy Iwaniska z dnia 29 listopada 2019 roku sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 4 grudnia 2019 roku poz.4765).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych, ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z 2024 poz.716) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, a także koniecznością podjęcia działań rozwojowych miasta i gminy, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z projektem uchwały przykładowo stawka od 1 m<sup>2</sup> powierzchni:

od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – wyniesie 1,25 zł i będzie wyższa od obecnej o 0,35 zł,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – wyniesie 0,60 zł i będzie wyższa od obecnej o 0,20 zł,

budynków lub ich części :

- mieszkalnych – wyniesie 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i będzie wyższa od obecnej o 0,20 zł,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wyniesie 25,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i będzie wyższa od obecnej o 5,00 zł,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - wyniesie 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i będzie wyższa od obecnej o 1,00 zł.

Przykładowo dla mieszkańca gminy Iwaniska nie będący właścicielem gospodarstwa rolnego ,który :

- posiada budynek mieszkalny posadowiony na gruncie sklasyfikowanym jako użytek rolny o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> podatek wrośnie w skali roku o 20 zł ,co miesięcznie daje 1,67zł,
- posiada budynek mieszkalny posadowiony na gruncie sklasyfikowanym jako użytek rolny o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 50 m<sup>2</sup> podatek wrośnie w skali roku o 70,00 zł ,co miesięcznie daje 5,83zł

W przypadku osoby fizycznej ,która prowadzi działalność gospodarczą w budynku o powierzchni 40 m<sup>2</sup> na działce zajętej na działalność gospodarczą o pow. użytkowej 100 m<sup>2</sup> podatek w przyszłym roku będzie wyższy o 235,00zł,co w skali miesiąca daje 19,58zł.

W przypadku przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą w budynku o pow.300 m<sup>2</sup>,na działce o powierzchni 3.000 m<sup>2</sup> podatek w przyszłym roku będzie wyższy o 2.550,00zł,co w skali miesiąca daje 212,50zł.

Powyższy wzrost stawek zapewni Miastu i Gminie Iwaniska w 2025 roku wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie około 2.300.263,00 zł, w tym:

- osoby fizyczne - 491.824,00 zł,
- osoby prawne - 1.808.439,00 zł

Wpływy z podatku od nieruchomości w 2025 roku porównaniu do roku 2024 wzrosną o 467.775,00 zł

Gdyby na terenie miasta i gminy Iwaniska zastosować maksymalne stawki podatku od nieruchomości, wpływy do budżetu byłyby wyższe dodatkowo o około 391.242,00 zł.

Przedstawiona Radzie Miasta i Gminy propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych miasta i gminy w podstawowym zakresie.