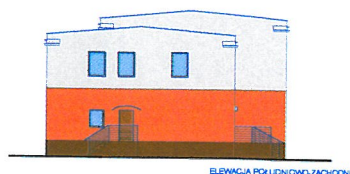
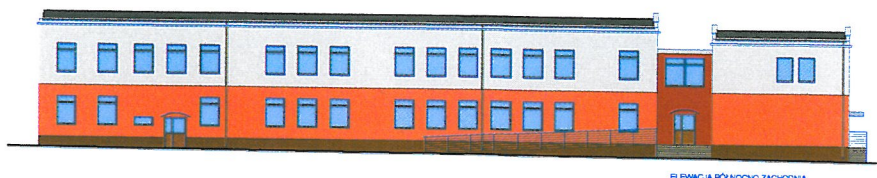


**FAZA PROJEKTU: PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

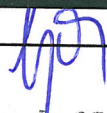


**OBIEKT BUDOWLANY: Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne wraz z przynależną infrastrukturą techniczną**

**ADRES OBIEKTU: DZ. NR: 492/1**

Krępa, gmina Iwaniska, powiat Opatowski

**INWESTOR: Gmina Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska.**

TYTUŁ, : IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Marek Góra	Architektura	202/84	05. 2016 r	

Mgr inż. arch. Marek Góra  
Uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
polec. W.G.P.-U.W. w Kielcach  
Nr: 202/84, K1-391/93

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- OPIS INWESTYCJI
- WARUNKI GRUNTOWE

**2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- ZAKRES RZECZOWY
- PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY
- UKŁAD KONSTRUKCYJNY, PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
- ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- WYMAGANA DOKUMENTACJA TECHNICZNA
- WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
- WYPOSAŻENIE

Wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

- Dane ogólne

**Zamawiający**

Gmina Iwaniska Rynek 3, 27-570 Iwaniska, Tel/fax 15 860 12 54 ,  
email: [inwestycje@iwaniska.pl](mailto:inwestycje@iwaniska.pl); adres www: [www.iwaniska.eu](http://www.iwaniska.eu)

**Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Decyzja o warunkach zabudowy

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST przebudowa budynku komunalnego po byłej szkole na mieszkania socjalne w miejscowości Krępa, gmina Iwaniska, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 492/1.

**DLA POTZREB PRZEBUDOWY BUDYNKU ZOSTAŁA WYKONANA KONCEPCJA PROJEKTOWA OPRACOWANA PRZEZ Pracownię Projektową „APRO”, ul. Szwedzka 3b, 25-116 Kielce**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO OPISANO W PUNKCIE 2.**

#### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TERENIE RÓWNIANNYM POROŚNIĘTYM ZIELENIĄ NISKĄ ORAZ KILKOMA DRZEWAMI.**

a) powierzchnia, kształt działki i usytuowanie do stron świata

Teren opracowania stanowi działka nr 492/1, o powierzchni 5948,79m<sup>2</sup>. Teren opracowania ma kształt nieregularnego wieloboku.

Od strony północno-wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd, od południa i południowego-wschodu z korytem rzeki Koprzywianki, od strony zachodniej z działką zabudowaną zabudową mieszkalną jednorodziną i zagrodową.

istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka graniczy bezpośrednio z drogą powiatową (nr ewid. działki 513), z której prowadzi istniejący zjazd publiczny.

istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajdują się następujące budynki:

istniejący budynek szkoły do przebudowy – usytuowany wzdłuż północno-zachodniej granicy działki,

budynki gospodarcze znajdujące się w południowej granicy.

Na działce znajdują się następujące media:

sieć wodociągowa.

sieć energetyczna,

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

a) kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji

Projektowana inwestycja zakłada przebudowę budynku istniejącej szkoły na mieszkania socjalne bez zmian w zewnętrznej bryle budynku.

Opracowywany budynek składa się dwóch brył o rzucie prostokątów, przesuniętych względem siebie, połączonych ze sobą łącznikiem. Skrajne wymiary budynku: 16,44x55,45m. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro). Budynek jest podpiwniczony, jednak ze względu na sąsiedztwo rzeki Koprzywianki i częste zalewanie działki przewiduje się likwidację piwnic i wypełnienie ich piaskiem stabilizowanym cementem poprzez zamulenie (metoda górnicza).

Wysokości okapów i kalenicy bez zmian. Dach dwuspadowy, połacie posiadające jednorodny kąt nachylenia o wartości 5°. Kalenica w kierunku podłużnym budynku na linii zbliżonej do kierunku północ-południe.

W części południowej działki planowany jest plac zabaw, o nawierzchni syntetycznej, wyposażony w następujące urządzenia:

huśtawka z dwoma siedziskami

wielofunkcyjne urządzenie zabaw

piaskownica  
3 x bujak  
2 x huštawka wagowa

**b) usytuowanie budynku**

Budynek zlokalizowany jest wzdłuż północno-zachodniej granicy działki, równoległe do niej. W części północnej przewidziano miejsca postojowe dla samochodów.

**c) ukształtowanie terenu**

Działka, na której usytuowany jest projektowany budynek, posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim, w kierunku rzeki.

**d) obsługa komunikacyjna obiektu**

Budynek obsługiwany jest istniejącym zjazdem z drogi powiatowej. Projektuje się utworzenie 21 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) w części północnej działki – obsługa parkingu istniejącą drogą wewnętrzną wymagającą utwardzenia. W części południowo-zachodniej działki, za budynkiem projektuje się plac manewrowy służący obsłudze technicznej obiektu (tankowanie zbiornika gazu, wywóz nieczystości ciekłych i stałych).

**e) projektowane uzbrojenie terenu**

W związku z planowaną inwestycją, na działce projektuje się następujące uzbrojenie terenu:  
budowę przyłącza wodociągowego,  
budowę szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 48m<sup>3</sup>,  
budowę przyłącza energetycznego,  
budowę przyłącza gazu płynnego wraz ze zbiornikiem podziemnym o pojemności do 10m<sup>3</sup>.

**f) odprowadzenie wód deszczowych**

Powierzchniowo na teren działki.

**g) zieleń**

Istniejąca zieleń wysoka bez zmian.

**j) miejsce gromadzenia odpadków stałych**

Do zamykanych kontenerów stojących w wydzielonym miejscu (rysunek zagospodarowania) z możliwością segregacji odpadów.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Sumaryczna powierzchnia zabudowy	759,99m <sup>2</sup> (12,76% pow. działki)
2	Powierzchnia dróg i parkingów	1620,15m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia ciągów pieszych	323,94m <sup>2</sup>
4	Inne powierzchnie utwardzone	640,48m <sup>2</sup>
5	Powierzchnia biologicznie czynna	3885,39m <sup>2</sup> (65,31% pow. działki)
6	Całkowita powierzchnia działki	5948,79m <sup>2</sup>

## ARCHITEKTURA BUDYNKU

### opis budynku

Budynek jest obiektem składającym się z dwóch brył połączonych łącznikiem mieszczącym dwie kondygnacje nadziemne. Docelowo budynek będzie niepodpiwniczony.

W budynku przewidziano w sumie 20 mieszkań:

4 jednopokojowe,

14 dwupokojowych,

2 trzypokojowe.

Na kondygnacji parteru, w łączniku, zaprojektowano wejście główne do budynku wraz z klatką schodową. Na parterze znajdują się również: 9 mieszkań, drugie wejście do budynku z klatką schodową, komórki lokatorskie i kotłownia gazowa.

Na piętrze zaprojektowano 11 mieszkań.

Komunikacja pomiędzy piętrami odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych.

### charakterystyczne parametry

1	Powierzchnia zabudowy	694,08m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa	1187,90m <sup>2</sup>
3	Kubatura budynku	3500m <sup>3</sup>

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0/1	Klatka schodowa	26,00m <sup>2</sup>
0/2	Komunikacja	61,78m <sup>2</sup>
0/3	Wiatrołap	6,34m <sup>2</sup>
0/4	Komórki lokatorskie (20 sztuk)	75,72m <sup>2</sup>
0/5	Kotłownia	21,43m <sup>2</sup>

0/M1/1	łazienka	3,57m <sup>2</sup>
0/M1/2	Sypialnia	6,46m <sup>2</sup>
0/M1/3	Przedpokój	4,03m <sup>2</sup>
0/M1/4	Salon z aneksem kuchennym	20,00m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M1</b>		<b>34,06m<sup>2</sup></b>
0/M2/1	Pokój dzienny	16,00m <sup>2</sup>
0/M2/2	Przedpokój	2,80m <sup>2</sup>
0/M2/3	Kuchnia	4,34m <sup>2</sup>
0/M2/4	łazienka	2,99m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M2</b>		<b>26,13m<sup>2</sup></b>
0/M3/1	łazienka	2,86m <sup>2</sup>
0/M3/2	Przedpokój	2,60m <sup>2</sup>
0/M3/3	Kuchnia	4,75m <sup>2</sup>
0/M3/4	Pokój dzienny	16,00m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M3</b>		<b>26,21m<sup>2</sup></b>
0/M4/1	Salon z aneksem kuchennym	19,09m <sup>2</sup>
0/M4/2	Przedpokój	4,03m <sup>2</sup>
0/M4/3	Sypialnia	6,08m <sup>2</sup>
0/M4/4	łazienka	3,27m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M4</b>		<b>32,47m<sup>2</sup></b>
0/M5/1	Przedpokój	7,58m <sup>2</sup>
0/M5/2	Sypialnia	7,37m <sup>2</sup>
0/M5/3	łazienka	4,46m <sup>2</sup>
0/M5/4	Sypialnia	10,82m <sup>2</sup>
0/M5/5	Kuchnia	8,18m <sup>2</sup>
0/M5/6	Pokój dzienny	26,16m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M5</b>		<b>94,57m<sup>2</sup></b>
0/M6/1	Pokój dzienny	22,67m <sup>2</sup>
0/M6/2	Kuchnia	5,51m <sup>2</sup>
0/M6/3	Przedpokój	5,53m <sup>2</sup>
0/M6/4	łazienka	5,09m <sup>2</sup>
0/M6/5	Sypialnia	8,11m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M6</b>		<b>46,91m<sup>2</sup></b>
0/M7/1	Sypialnia	8,53m <sup>2</sup>

0/M7/2	Łazienka	4,96m <sup>2</sup>
0/M7/3	Kuchnia	5,24m <sup>2</sup>
0/M7/4	Przedpokój	5,53m <sup>2</sup>
0/M7/5	Pokój dzienny	23,06m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M7</b>		<b>47,32m<sup>2</sup></b>
0/M8/1	Pokój dzienny	21,45m <sup>2</sup>
0/M8/2	Kuchnia	5,51m <sup>2</sup>
0/M8/3	Przedpokój	5,91m <sup>2</sup>
0/M8/4	Łazienka	5,16m <sup>2</sup>
0/M8/5	Sypialnia	9,03m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M8</b>		<b>47,06m<sup>2</sup></b>
0/M9/1	Sypialnia	8,42m <sup>2</sup>
0/M9/2	Łazienka	4,86m <sup>2</sup>
0/M9/3	Kuchnia	5,23m <sup>2</sup>
0/M9/4	Przedpokój	5,59m <sup>2</sup>
0/M9/5	Pokój dzienny	24,78m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M9</b>		<b>48,88m<sup>2</sup></b>
Suma ogólna:		594,88m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1/1	Klatka schodowa	23,50m <sup>2</sup>
1/2	Komunikacja	68,35m <sup>2</sup>
1/3	Pomieszczenie administracyjne	6,57m <sup>2</sup>
1/M11/1	Łazienka	3,57m <sup>2</sup>
1/M11/2	Sypialnia	6,46m <sup>2</sup>
1/M11/3	Przedpokój	4,03m <sup>2</sup>
1/M11/4	Salon z aneksem kuchennym	20,00m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M10</b>		<b>34,06m<sup>2</sup></b>
1/M11/1	Pokój dzienny	16,00m <sup>2</sup>
1/M11/2	Przedpokój	2,80m <sup>2</sup>
1/M11/3	Kuchnia	4,34m <sup>2</sup>
1/M11/4	Łazienka	2,99m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M11</b>		<b>26,13m<sup>2</sup></b>

1/M12/1	Łazienka	2,86m <sup>2</sup>
1/M12/2	Przedpokój	2,60m <sup>2</sup>
1/M12/3	Kuchnia	4,75m <sup>2</sup>
1/M12/4	Pokój dzienny	16,00m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M12</b>		<b>26,21m<sup>2</sup></b>
1/M13/1	Salon z aneksem kuchennym	19,20m <sup>2</sup>
1/M13/2	Przedpokój	4,03m <sup>2</sup>
1/M13/3	Sypialnia	6,10m <sup>2</sup>
1/M13/4	Łazienka	3,28m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M13</b>		<b>32,61m<sup>2</sup></b>
1/M14/1	Przedpokój	7,58m <sup>2</sup>
1/M14/2	Sypialnia	7,37m <sup>2</sup>
1/M14/3	Łazienka	4,46m <sup>2</sup>
1/M14/4	Sypialnia	10,82m <sup>2</sup>
1/M14/5	Kuchnia	8,18m <sup>2</sup>
1/M14/6	Pokój dzienny	26,16m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M14</b>		<b>94,57m<sup>2</sup></b>
1/M15/1	Pokój dzienny	23,12m <sup>2</sup>
1/M15/2	Kuchnia	5,51m <sup>2</sup>
1/M15/3	Przedpokój	5,53m <sup>2</sup>
1/M15/4	Łazienka	5,09m <sup>2</sup>
1/M15/5	Sypialnia	8,11m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M15</b>		<b>47,36m<sup>2</sup></b>
1/M16/1	Sypialnia	8,53m <sup>2</sup>
1/M16/2	Łazienka	4,96m <sup>2</sup>
1/M16/3	Kuchnia	5,24m <sup>2</sup>
1/M16/4	Przedpokój	5,53m <sup>2</sup>
1/M16/5	Pokój dzienny	23,06m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M16</b>		<b>47,32m<sup>2</sup></b>
1/M17/1	Pokój dzienny	21,45m <sup>2</sup>
1/M17/2	Kuchnia	5,51m <sup>2</sup>
1/M17/3	Przedpokój	5,91m <sup>2</sup>
1/M17/4	Łazienka	5,16m <sup>2</sup>
1/M17/5	Sypialnia	9,03m <sup>2</sup>



<b>Mieszkanie M17</b>		<b>47,06m<sup>2</sup></b>
1/M18/1	Sypialnia	8,42m <sup>2</sup>
1/M18/2	Łazienka	4,86m <sup>2</sup>
1/M18/3	Kuchnia	5,23m <sup>2</sup>
1/M18/4	Przedpokój	5,59m <sup>2</sup>
1/M18/5	Pokój dzienny	24,78m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M18</b>		<b>48,88m<sup>2</sup></b>
1/M19/1	Sypialnia	9,71m <sup>2</sup>
1/M19/2	Salon z aneksem kuchennym	25,54m <sup>2</sup>
1/M19/3	Przedpokój	3,22m <sup>2</sup>
1/M19/4	Łazienka	4,47m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M19</b>		<b>42,94m<sup>2</sup></b>
1/M21/1	Łazienka	4,12m <sup>2</sup>
1/M21/2	Przedpokój	6,62m <sup>2</sup>
1/M21/3	Salon z aneksem kuchennym	27,17m <sup>2</sup>
1/M21/4	Sypialnia	9,55m <sup>2</sup>
<b>Mieszkanie M20</b>		<b>47,46m<sup>2</sup></b>
Suma ogólna:		593,02m <sup>2</sup>

Projektowana inwestycja zakłada przebudowę budynku istniejącej szkoły na mieszkania socjalne bez zmian w zewnętrznej bryle budynku. Budynek wymaga kapitalnego remontu, obecny stan ilustruje dokumentacja fotograficzna dołączona do PFU – (obecny stan budynku można określić jako surowy otwarty)

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro). Budynek jest częściowo podpiwniczony, jednak ze względu na sąsiedztwo rzeki Koprzywianki działki przewiduje się likwidację piwnic i wypełnienie ich piaskiem stabilizowanym cementem poprzez zamulenie (metoda górnicza).

#### **wytyczne materiałowe**

Na etapie projektu budowlanego należy wykonać ekspertyzę techniczną wraz ze szczegółową inwentaryzacją – w zależności od jej wyników zaprojektować niezbędne prace budowlane mające zapewnić bezpieczne użytkowanie budynku zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

Ściany działowe grubości 12cm.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej w miejsce istniejącego pokrycia

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach jak zaznaczono na rysunku architektury (koncepcja)

Stołarka okienna PCV. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Drzwi wewnętrzne płytynowe, ościeżnice stalowe z opaską drewnianą.

### **instalacje wewnętrzne**

ogrzewanie CO w oparciu o piece gazowe zasilane z zewnętrznego, podziemnego zbiornika na gaz płynny,

CWU analogicznie jak ogrzewanie rozbudowane o system podgrzewania CWU oparty na kolektorach słonecznych umieszczonych na dachu budynku,

instalacja zimnej wody i ciepłej wody

instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,

wentylacja grawitacyjna,

instalacja ppoż,

instalacja elektryczna

Wszystkie media powinny być opomiarowane dla każdego mieszkania niezależnie.

### ZAPROJEKTOWAĆ :

1. Projekt budowlany pn. **Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne wraz z przynależną infrastrukturą techniczną**

### WYKONAĆ:

1. **Przebudowę budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne wraz z przynależną infrastrukturą techniczną**

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. ZAKRES RZECZOWY

2. **OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ WYKONAWCZEGO W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**
3. **PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCI KRĘPA NA MIESZKANIA SOCJALNE WRAZ Z INSTALACJAMI I WYKOŃCZENIAMI**
4. **WYPOSAŻENIE BUDYNKU**
5. **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### 2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

WYKONAĆ NIEZBĘDNE PRACE PRZYGOTOWAWCZE DO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH W SZCZEGÓLNOŚCI: OBSŁUGĘ GEODEZYJNĄ, GEOLOGICZNĄ, WYKONANIE PRZYŁĄCZY. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY - OZNACZYĆ I OGRODZIĆ TEREN BUDOWY I INNE MIEJSCA, KTÓRE MOGĄ BYĆ TRAKTOWANE JAKO STANOWIĄCE CZĘŚĆ TERENU BUDOWY. ZAPEWNIĆ STAŁY DOZÓR BUDOWY, ZABEZPIECZYĆ BUDOWĘ PRZED DOSTĘPEM OSÓB NIEUPRAWNIONYCH. ZAPEWNIĆ NA CZAS TRWANIA BUDOWY KIEROWNICTWO ROBÓT. PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE WŁAŚCIWE UPRAWNIENIA WYMAGANE PRZEPISAMI PRAWA. UTRZYMAĆ PORZĄDEK NA TERENIE BUDOWY I W JEGO OTOCZENIU, USUWAĆ NA BIEŻĄCO ZBĘDNE MATERIAŁY I ODPADKI ORAZ ŚMIECI. PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT DOPROWADZIĆ TEREN DO STANU ZGODNEGO Z PRZEZNACZENIEM.

### 2.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE

## UKŁAD KONSTRUKCYJNY

BUDYNEK WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ MUROWEJ O UKŁADZIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH PODŁUŻNYCH I POPRZECZNYCH. STROPY ŻELBETOWE OPARTE NA ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH POPRZECZ WIEŃC MONOLITYCZNY ZBROJONY.

## DACH

STROPODACH . DACH DWUSPADOWY O KĄCIE POCHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH 5 STOPNI.

## PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE PEŁNIĄ ROLĘ KONSTRUKCYJNĄ STROPU I PRZEGRODY TERMICZNEJ.

ZASTOSOWANO ŚCIANĘ WARSTWOWĄ:

PUSTAK CERAMICZNY + STYROPIAN

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH

ŚCIANKI DZIAŁOWE MUROWANE W CZĘŚCI PARTERU ORAZ PIĘTRA Z CEGŁY KRATÓWKI

## IZOLACJE TERMICZNE-WYTYCZNE

• IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN WARSTWOWYCH ZEWNĘTRZNYCH OKOŁO 10 CM STYROPIAN - OKREŚLENIE GRUBOŚCI STYROPIANU, **ZGODNIE z współczynnikiem przenikania ciepła**  $U_{C(max)} [W/(m^2 K)] = 0,23$

• NA POZIOMIE PODŁOGI NA GRUNCIE I STROPU WARSTWA STYROPIANU TWARDEGO 10 CM.

• DACH PAPA TERMOZGRZEWAŁNA

OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- STYRODUR 10 CM.

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

ZASTOSOWAĆ OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU K PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZYM NIŻ 1,2 W/(M. K) (DLA CAŁEGO OKNA). MONTOWAĆ OKNA PCV, KTÓRE SĄ WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI OKIENNE I SPEŁNIAJĄCE WYMAGANIA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ POPRZECZ ODPOWIEDNI WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI. PARAPETY ZEWNĘTRZNE - PODOKIENNIKI WYKONAĆ Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH. PARAPETY WEWNĘTRZNE ALTERNATYWNIE: Z PCV. DRZWI WEWNĘTRZNE WYKONAĆ WEDŁUG PODANYCH WYMIARÓW NA RYSUNKACH. DRZWI WEWNĘTRZNE Z ALUMINIUM, ORAZ PŁYCINOWE. DRZWI ZEWNĘTRZNE Z ALUMINIUM.

## WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

SUFIT JAKO TYNK CEM. - WAP. DO WYKOŃCZENIA TYNKI MOKRE CEMENTOWO- WAPIENNE KAT III.

PODŁOGI , KORYTARZACH, KOMUNIKACJI ORAZ W POMIESZCZENIACH MIESZKALNYCH WYKŁADZINA WINYLOWA TARKETT KOLEKCJI OPTIC ACOUSTIC LUB INNA O TYCH SAMYCH PARAMETRACH.

SCHODY PŁYTKI GRESOWE (STOPNICE SCHODÓW Z ZABEZPIECZENIAMI NP. WYŻŁOBIENIAM I ANTYPOŚLIZGOWYMI), W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH ORAZ W POM. ZAPLECZA KUCHENNEGO, KORYTARZACH - PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE 30x30 CM. W POMIESZCZENIACH KUCHENNYCH, SANITARNYCH, ŚCIANY NALEŻY ZAPEWNIĆ WYŁOŻONE PŁYTKĄ CERAMICZNĄ ŚCIENNĄ DO WYSOKOŚCI 2,05 M; POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE MALOWANE FARBĄ EMULSYJNĄ ZMYWALNĄ DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI.

## WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

ELEWACJE - COKÓŁ BUDYNKU (OD POZIOMU TERENU DO POZIOMU POSADZKI PARTERU) MARMOLIT,

Ściany parteru z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym, malowane farbą akrylową.

## POKRYCIE DACHU - PAPA TERMOZGRZEWAŁNA

OBRÓBKA DACHU - OBEJMUJE ONA OBRÓBKĘ KOMINA, WŁAZU DACHOWEGO, , ORYNNOWANIE. ZASTOSOWAĆ OBRÓBKĘ SYSTEMOWE LUB WYKONAĆ INDYWIDUALNIE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ

### UWAGA!

WSZYSTKIE STOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI ORAZ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W PLACÓWKACH TEGO TYPU.

2.4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO -INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA ZAPROJEKTOWANA Z RUR PP. INSTALACJE WODY OBEJMUJĄ INSTALACJE WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ WYKONANEJ WG SYSTEMU AQUATHERM LUB RÓWNOWAŻNEGO. WODA CIEPŁA DOSTARCZANA BĘDZIE Z KOTŁA GAZOWEGO.

PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY ORAZ INSTALACJĘ ZAPROJEKTOWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH O ŚREDNICY 25.

KANALIZACJĘ SANITARNĄ ZAPROJEKTOWANO Z RUR PVC. INSTALACJA TRADYCYJNA, GRAWITACYJNA, ODPOWIETRZENIE PIONÓW KANALIZACYJNYCH RURAMI WYWIEWNYMI WYPROWADZONYMI PONAD DACH BUDYNKU. ŚCIEKI ODPROWADZONE BĘDĄ DO ZBIORNIKA. ZAPROJEKTOWAĆ PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ

Ogrzewanie CO w oparciu o piece gazowe w każdym mieszkaniu zasilane z zewnętrznego, podziemnego zbiornika na gaz płynny. PRZEWODY CO. - PROJEKTOWANE PIONY I PODEJŚCIA POD GRZEJNIKI NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ I WYKONAĆ Z RUR PE. PRZEWODY NALEŻY PROWADZIĆ POD POSADZKĄ ORAZ W BRUZZACH ŚCIENNYCH W IZOLACJI PE. PRZY PRZEJŚCIU PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE RUROCIĄGI NALEŻY PROWADZIĆ W TULEJACH OCHRONNYCH. GRZEJNIKI - JAKO ELEMENTY GRZEJNE ZASTOSOWAĆ GRZEJNIKI Z POJEDYNCZĄ LUB PODWÓJNĄ PŁYTĄ GRZEWCZĄ.

INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ - ZAPROJEKTOWAĆ PRZEWODAMI DY UŁOŻONYMI W RURACH KARBOWANYCH LEKKICH POD TYNKIEM. JAKO ŚRODEK OCHRONY OD PORAŻEŃ ZASTOSOWAĆ "SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA". W KAŻDYM POKOJU MIESZKALNYM ZAPEWNIĆ ODPOWIEDNIĄ LICZBĘ WYPROWADZEŃ ELEKTRYCZNYCH, NA KORYTARZACH I KLATKACH SCHODOWYCH ZAPEWNIĆ INSTALACJĘ OŚWIETLENIA ZASTĘPCZEGO. ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE: DLA OBIEKTU NALEŻY PRZEWIDZIEĆ MONTAŻ ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH:

ROZDZIELNICA GŁÓWNA: SZAFKA W OBUDOWIE METALOWEJ, ROZDZIELNICA RG POWINNA ZAWIERAĆ:

POLE ZASILAJĄCE: WYŁĄCZNIK Z CEWKĄ WYBIJAKOWĄ DLA STEROWANIA WYŁĄCZNIKA P. POŻ. OBIEKTU, DOBRANY DO PRĄDU OBCIĄŻENIA,

POLE ZABEZPIECZEŃ PRZEPIĘCIOWYCH TYPU „B”,

- POLE POMIARU NAPIĘĆ I PRĄDÓW FAZOWYCH Z SYGNALIZACJĄ OPTYCZNĄ NAPIĘĆ FAZOWYCH,

POLE ODPŁYWOWE DLA WLZ-TÓW I TABLIC PIĘTROWYCH Z ZABEZPIECZENIAMI TYPU ROZŁĄCZNIK BEZPIECZNIKOWY I ROZDZIELNIA RS,

ZALEŻNIE OD WARUNKÓW ZASILANIA

ZALECA SIĘ OBUDOWĘ Z IP-43 ZAMYKANĄ NA ZAMEK Z KLUCZEM.

APARATY WEWNĄTRZ ROZDZIELNICY MONTOWANE NA SZYNACH EURO. OKABLOWANIE WEWNĘTRZNE GIĘTKĄ LINKĄ MIEDZIANĄ.

ROZDZIELNICE KONDYGNACYJNE I ROZDZIELNIA RS

DLA ROZDZIAŁU ENERGII NALEŻY PRZEWIDZIEĆ DLA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI ROZDZIELNICE

KONDYGNACYJNE (PARTER, PIĘTRO I i II).

TABLICE WYKONAĆ JAKO PODTYNKOWE WE WNEKACH W ŚCIANIE W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBIEKTU NA KLATCE SCHODOWEJ. KLASA ODPORNOŚCI II. STOPIEŃ OCHRONY IP 43.

PRZEWIDZIEĆ POLA:

ZASILAJĄCE + ZABEZPIECZENIE PRZEPIĘCIOWE TYPU „C”

SEKCJE ODPIYWOWE, NA KAŻDEJ ODPOWIEDNIO DOBRANEJ WYŁĄCZNIK PRZECIWPORAŻENIOWY

W SEKCJACH OBWODY ODPIYWOWE Z ZABEZPIECZENIEM W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU ODBIORNIKA:

W ROZŁĄCZNIKI BEZPIECZNIKOWE

WYŁĄCZNIKI ROZDZIAŁOWO- PRĄDOWE TYPU S

AGREGATY ROZDZIELCZE I STEROWNICZE W ZALEŻNOŚCI OD FUNKCJI ODBIORNIKA W ROZDZIELNICACH

POZOSTAWIĆ OKOŁO 30% WOLNEGO MIEJSCA DO DALSZEGO DOPOSAŻENIA. TABLICE ZAMYKANE NA ZAMEK Z

KLUCZEM. ROZDZIELNICA RS- PKT. 1.5. DLA TABLIC KONDYGNACYJNYCH WYKONAĆ WLZ-TY PRZEWODAMI I

KABLAMI 5- ŻYŁOWYMI, MIEDZIANYMI. DOBÓR PRZEWODÓW WG OBCIĄŻENIA Z ZAPASEM 30%. PRZEWODY

UKŁADAĆ W CIĄGACH PIONOWYCH, W SZACHCIE KABLOWYM W KORYCIE KABLOWYM. WSZYSTKIE INSTALACJE

ODBIORCZE W SYSTEMIE TN-S. PRZEWODY MIEDZIANE PROWADZONE W RURACH INSTALACYJNYCH W RL, P/T. W

POMIESZCZENIACH MIESZKALNYCH, POMIESZCZENIACH GOSPODARCZYCH. GNIAZDA WTYKOWE PT H=0,3M OD

POSADZKI W POMIESZCZENIACH: KUCHNI, WC, ŁAZIENEK. GNIAZDA WTYKOWE I OSPRZĘT SZCZELNY IP 44 (MIN)

P/T. WYSOKOŚĆ MONTAŻU WG. TECHNOLOGII I FUNKCJI ODBIORNIKA. WSZYSTKIE GNIAZDA MONTOWAĆ DO

PUSZEK ZA POMOCĄ WKRĘTÓW. W POMIESZCZENIACH WYPOSAŻONYCH W OKŁADZINY ŚCIENNE (GLAZURA)

ODCINKI PIONOWE INSTALACJI WYKONAĆ W RURKACH RB PT. PRZY UMYWALKACH STOSOWAĆ PO ZEWNĘTRZNEJ

ŚCIANIE MONTAŻ GNIAZD WTYKOWYCH. PRZEWIDZIEĆ DOŚĆ GĘSTĄ SIEĆ GNIAZD W POMIESZCZENIACH, ZAŚ DLA

ODBIORNIKÓW W KUCHNI, ODDZIELNE OBWODY ZASILAJĄCE.

W OBIEKCIE NALEŻY WYKONAĆ NASTĘPUJĄCE RODZAJE OŚWIETLENIA: -PODSTAWOWE

AWARYJNE

EWAKUACYJNE

NOCNE DLA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

NATĘŻENIE OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WYKONAĆ ZGODNIE Z PN-EN

12461-1: 2004 ORAZ UZGODNIENIAMI Z UŻYTKOWNIKIEM, POWINNO ONO WYNOŚIĆ:

KOMUNIKACJA, GOSPOD. 100LX (W MOCY 50LX)

-POKOJE 200LX

KUCHNIA 500LX

ŁAZIENKI, WC 200LX

ZALECA SIĘ, ABY WSKAŹNIK ODDAWANIA BARW ŹRÓDEŁ ŚWIATŁA

- RA > 80. NALEŻY STOSOWAĆ OPRAWY OŚWIETLENIOWE WIESZAKOWE, NASUFITOWE WBUDOWANE W SUFIT. ŻYRANDOLE WG ZALECEŃ ARCHITEKTA ORAZ KINKIETY.

STEROWANIE OŚWIETLENIEM: MIEJSCOWE, PRZYCISKI Z WYŁĄCZNIKIEM BISTABILNYM (KOMUNIKACJA) ORAZ

SCHODOWY. PROJEKT TECHNICZNY POWINIEN ZAWIERAĆ WYLICZENIA RYSUNKI I WYKRESY OŚWIETLENIA

POMIESZCZEŃ Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPROJEKTOWANYCH OPRACOWAŃ I OSPRZĘTU. W POMIESZCZENIACH

WILGOTNYCH- OPRAWY I OSPRZĘT SZCZELNY (IP 44- MIN). INSTALACJE PROWADZIĆ PRZEWODAMI MIEDZIANYMI Z

ŻYŁĄ PE P/T. OPRAWY I ŹRÓDŁA ŚWIATŁA: ŻAROWE, FLUOROSCENCYJNE, DOWNLIGHT, ŚWIETLÓWKI

KOMPAKTOWE I OPRAWY LED. W ZALEŻNOŚCI OD ZALECEŃ ARCHITEKTA WNĘTRZ I UŻYTKOWNIKA.

INSTALACJĘ UZIEMIAJĄCĄ, WYRÓWNAWCZĄ I ODGROMOWANIE. W OBIEKCIE NALEŻY WYKONAĆ INSTALACJĘ

UZIEMIAJĄCĄ I WYRÓWNAWCZĄ. Z INSTALACJĄ UZIEMIAJĄCĄ POŁĄCZYĆ WSZYSTKIE METALOWE INSTALACJE

BUDYNKU, SZYNĄ GSZU W ROZDZIELNI RG. METALOWE KONSTRUKCJE I OBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI

POŁĄCZYĆ Z INSTALACJĄ WYRÓWNAWCZĄ W POMIESZCZENIACH KUCHNI I ŁAZIENEK. WSZYSTKIE KOŁKI METALOWE

GNIAZD WTYKOWYCH POŁĄCZYĆ Z PRZEWODEM PE W TABLICY ROZDZIELCZEJ. INSTALACJA MA SPEŁNIAĆ WYMOGI

NOWEJ NORMY PN-EN-62305.

INSTALACJĘ PRZEPIĘCIOWĄ I PRZECIWPORAŻENIOWĄ. W ROZDZIELNICACH NALEŻY ZASTOSOWAĆ OCHRONĘ

PRZEPIĘCIOWĄ:

W ROZDZIELNICY RG TYPU „B”

W ROZDZIELNICY RS I KONDYGNACYJNYCH TYPU „C”

JAKO OCHRONĘ PRZECIWPORAŻENIOWĄ NALEŻY ZASTOSOWAĆ:

PODSTAWOWA- IZOLACJA OCHRONNA

DODATKOWA- SZYBKIE WYŁĄCZENIE NAPIĘCIA I WYŁĄCZNIKI RÓŻNICOWO PRĄDOWE. INSTALACJA MA SPEŁNIAĆ WARUNKI PN-HD 60364-4-41:2007

INSTALACJĘ WYŁĄCZNIKA P. POŻ. PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU NALEŻY UMIEŚCIĆ GŁÓWNY WYŁĄCZNIK P. POŻ. WE WNEŹE Z SZYBKĄ POŁĄCZONY PRZEWODEM O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ PH-90 Z CEWKĄ WYBIJAKOWĄ GŁÓWNEGO WYŁĄCZNIKA ZASILANIA ROZDZIELNICY RG.

KLASA PH WG. PN-EN50200.

CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ WG. PROJEKTU BUDOWLANEGO, WYKONAWCZEGO, PN I AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW. PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT WYKONAĆ WSZYSTKIE NIEZBĘDNE PRÓBY MONTAŻOWE, BADANIA I POMIARY:

REZYSTANCJI IZOLACJI,

IMPEDANCJI PĘTLI ZWARCIOWYCH\* SZYBKIE WYŁĄCZENIE NAPIĘCIA,

DZIAŁANIE WYŁĄCZNIKÓW RÓŻNICOWO- PRĄDOWYCH,

REZYSTANCJI UZIEMIENIA,

NATĘŻENIA OŚWIETLENIA.

SKOMPLETOWAĆ I PRZEKAZAĆ WSZYSTKIE ATESTY, CERTYFIKATY I ŚWIADECTWA DLA MONTOWANYCH URZĄDZEŃ, APARATÓW I INSTALACJI. WYKONAĆ DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ.

OCHRONĄ PRZECIWOPOŻAROWĄ OBJĄĆ WSZYSTKIE KONDYGNACJE BUDYNKU. ZASTOSOWAĆ - ADRESOWALNY SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU Z LINIAMI DOZOROWYMI W UKŁADZIE PĘTLI ZAMKNIĘTYCH ORAZ Z ZASTOSOWANIEM CZUJEK PRZEWODOWYCH DOR-4043 I BEZPRZEWODOWYCH DUR-4047 Z ADAPTERAMI ACR-4001. WSZYSTKIE ELEMENTY LINII DOZOROWEJ SĄ WYPOSAŻONE W INDYWIDUALNE IZOLATORY ZWARĆ. CAŁĄ CZĘŚĆ ZABEZPIECZANEGO BUDYNKU NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ.

WENTYLACJĘ GRAWITACYJNA - PRZEWODY WENTYLACYJNE WYKONANE ZA POMOCĄ TYPOWYCH KSZTAŁTEK WENTYLACYJNYCH MUROWANYCH TYPU SCHIEDEL ZAPEWNIĆ ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH KLAPAMI DYMOWYMI. W POMIĘSZCZENIACH ŁAZIENEK WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ WSPOMAGANĄ MECHANICZNIE.

## 2.5. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

OBIEKT NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ZGODNIE Z PRZEDSTAWIONĄ KONCEPCJĄ. PRZED WEJŚCIEM ZAPEWNIĆ PODEST UMOŻLIWIAJĄCY SWOBODNE MANEWROWANIE WÓZKIEM INWALIDZKIM. WYCIERACZKA PRZED WEJŚCIEM Z TWARDEJ GUMY LUB RUSZTU METALOWEGO POWINNA BYĆ UMIESZCZONA W POZIOMIE POSADZKI. NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH NIE POWINNO BYĆ SCHODÓW, PROGÓW ANI KRAWĘŻNIKÓW.

## 2.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WYKONAWCA ZAPROJEKTUJE I WYKONA ZAGOSPODAROWANIE TERENU (ZIELEŃ, ALEJKI, PARKING, PLAC ZABAW ORAZ ELEMENTY TOWARZYSZĄCE WG KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ).

## 2.7. WYMAGANA DOKUMENTACJA TECHNICZNA

WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAĆ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ PEŁNO BRANŻOWĄ (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH,

**BADANIA GEOLOGICZNE, INWENTARYZACJĘ POWYKONAWCZĄ ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ ORAZ INNE NIEZBĘDNE DO DOPUSZCZENIA OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA), ORAZ UZYSKAĆ WYMAGANE PRAWEM POZWOLENIA NA ICH REALIZACJĘ.**

**PONADTO NALEŻY OPRACOWAĆ HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY PRZED PODPISANIEM UMOWY NA REALIZACJĘ ZADANIA.**

W/W DOKUMENTACJE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA (NIŻEJ WYMIENIONYCH) AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH NORM, A ZASTOSOWANE MATERIAŁY DO ICH REALIZACJI POSIADAĆ ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZENIOWE DO STOSOWANIA NA RYNKU POLSKIM.

ZAMAWIAJĄCY WINIEN UZYSKAĆ WYMAGANE PRAWEM POZWOLENIA NA REALIZACJĘ TYCH PRAC, KTÓRE ZEZWOLEŃ WYMAGAJĄ.

## 2.8. WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

WSZYSTKIE REALIZOWANE PRACE OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA BĘDĄ NADZOROWANE I ODBIERANE PRZEZ INSPEKTORÓW NADZORU REPREZENTUJĄCEGO ZAMAWIAJĄCEGO ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. NA REALIZACJĘ ZADANIA NALEŻY ZAPEWNIĆ NADZÓR AUTORSKI SKŁADAJĄCY SIĘ Z WIELOBRANŻOWYCH PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY ORAZ PROJEKT WYKONAWCZY. PROWADZENIE ROBÓT, ICH NADZÓR I ODBIÓR MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA OKREŚLONE PRAWEM BUDOWLANYM.

## 2.9. WYPOSAŻENIE

NALEŻY WYPOSAŻYĆ BUDYNEK W WYPOSAŻENIE OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

**( w łazience: umywalka, sedes, prysznic) w kuchni kuchnia gazowa i zlewozmywak)**

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

*użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, jakość wykonania i dokładność prac,*

### Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3.

art. 34 ust. 3. Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) stosownie do potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego

zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z [przepisami](#) o drogach publicznych;  
4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;  
5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).

Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

#### Załączniki:

Koncepcja projektowa,  
kopia mapy zasadniczej,  
kopia mapy ewidencyjnej,  
Wypis z ewidencji gruntów,  
Decyzja o warunkach zabudowy,  
warunki przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej ,  
oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej,  
oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;  
dokumentacja fotograficzna







