

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej

Obręb: Iwaniska

Gmina: Iwaniska

Powiat: opatowski

Województwo.: świętokrzyskie

Skala 1:500

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Opatowski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Opatowie

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii 25

*kop. map. sytu-wys  
23.11.2012*

*mgr Maciej Lipko  
Kierownik Referatu  
Kartograficzno-Geodezyjnego*



Starostwo Powiatowe  
w Opatowie

ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów  
tel. 604-143-65-00, Regon 801413500

Za zgodność z dokumentami  
evidencji gruntów i budynków

Opatów, dn. 04 GRU. 2014

Kopia mapy ewidencyjnej

Obręb: Iwaniska

Gmina: Iwaniska

Powiat: opatowski

Województwo: świętokrzyskie

Skala 1:2000

Z UP. STAROSTY

mgr Maciej Lipko  
Kierownik Referatu  
Geodezji i Nieruchomości



Województwo : świętokrzyskie  
Powiat : Opatów  
Jednostka ewidencyjna : IWANISKA

### Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2016-04-13

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	6	419	1	KI1T/00037996/0	G.208	WŁ 1/1	GMINA IWANISKA RYNEK 1; 27-570 IWANISKA;	0.09
2	6	1740	1	KI1T/00025475/5	G.208	WŁ 1/1	GMINA IWANISKA RYNEK 1; 27-570 IWANISKA;	0.18

Sporządził : 1 1

*Sponsorowana do celów marketingowych.*

*yr.*

**URZĄD GMINY IWANISKA**  
27-570 iwaniska  
ul. Rynek 3, tel. (0-15) 860 12 54  
NIP 863-124-95-81

Znak: RG.6733.2.2015

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53. ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0 poz. 267 ze zm.), oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2015r. złożonego przez Gminę Iwaniska, Rynek 3, 27-570 Iwaniska

**USTALAM**

na rzecz Gminy Iwaniska, Rynek 3, 27-570 Iwaniska następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

- Termomodernizacja budynku biurowego Urzędu Gminy w Iwaniskach wraz z częściową przebudową i rozbudową;
- realizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.), niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego objętego decyzją, zgodnie z jego przeznaczeniem,

na terenie obejmującym działkę nr 419 i 1740 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCD – A, w miejscowości Iwaniska, gmina Iwaniska.

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Zabudowa usługowa.

**1.2 ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku biurowego Urzędu Gminy w Iwaniskach wraz z częściową przebudową i rozbudową oraz realizacją urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.), niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego objętego decyzją, zgodnie z jego przeznaczeniem, na terenie obejmującym działkę nr 419 i 1740 w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCD – A w miejscowości Iwaniska, gmina Iwaniska.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

**2.1. warunki i wymagania, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 12,50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (nr ewid. działki: 1745), ok. 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (nr ewid. działki: 1736) – pozostaje bez zmian i 15,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (nr ewid. działki: 1739) – pozostaje bez zmian, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- Wskaźnik wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji: do 35,00 %.
- Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 15,00 %.

- Szerokość elewacji frontowej, od strony drogi wojewódzkiej (nr ewid. działki 1745): ok. 22,20 m (do szczegółowego ustalenia w projekcie budowlanym);
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (górnej krawędzi jej gzymsu lub okapu), od strony drogi wojewódzkiej (nr ewid. działki: 1745), nie może przekroczyć 10,00 m od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.
- Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nawiązującym do dachów na istniejących sąsiednich obiektach, w przedziale  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z lukarnami. Dopuszcza się różne kąty nachylenia poszczególnych połaci dachu (w tym lukarn), zawarte w przedziale  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ . Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (od strony drogi wojewódzkiej nr ewid. działki: 1745) skośny – równoległy do dłuższego wymiaru budynku Urzędu Gminy. Wysokość głównej kalenicy dachu: do 16,50 m.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu wniosku i załączników do zgłoszenia właściwemu organowi zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, lub projektu budowlanego: obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej, m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).
- Szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie w oparciu o
- przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.) w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

## 2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, i zdrowia ludzi

- Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,12 ha, na którym istnieje budynek przeznaczony do rozbudowy położony jest na gruntach, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: B-PsIII, dr.  
Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1205 z późn. zm.), teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 ze zm.).
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 627 z póź. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem), wymaga dokonania uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 21 z późn. zm.).
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- W dacie wydania niniejszej decyzji, dla terenu inwestycji nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, tekst ujednolicony).

### **2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego
  - zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem;
  - odprowadzenie ścieków bytowych – istniejącym przyłączem;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z sieci dystrybucyjnej;
  - zaopatrzenie w gaz ziemny – projektowanym przyłączem, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
  - ogrzewanie indywidualnymi źródłami ciepła, z preferencją dla odnawialnych źródeł energii i paliw ekologicznych;
  - zewnętrzne oświetlenie terenu nieagresywne dla użytkowników terenów sąsiednich.
  - budynek winien posiadać własną instalację odgromową i uziemiającą jeżeli taki wymóg wynika z przepisów szczególnych w tym zakresie.
  - odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do ich czasowego przechowywania, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.
- Obsługa komunikacyjna terenu – istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej nr ewid. działki: 1745.

Ewentualna budowa i przebudowa zjazdów wymaga uzyskania przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na ich lokalizację na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0 poz. 260 z późn. zm.).

### **2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie wniosku i załączników do zgłoszenia właściwemu organowi zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, lub projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

### **2.6 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U z 2011 r. Nr 163 poz. 981, tekst ujednolicony).

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami **ABCD-A**, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012 r. Nr 0 poz. 647 ze zm.) zwanej dalej Ustawą.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy jest inwestycją celu publicznego należąca do rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 lub 1: 2000 charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej, oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Wniosek inwestora z dnia 16.12.2014 r. spełnia wymagania stawiane ustawą.

- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne :

- o Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0 poz. 260 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1235 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012r. Nr 0, poz. 145 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz.1409 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1232 z późn. zm.),
- o Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 627 z późn. zm.),
- o Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1205 z późn. zm.),
- o Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, tekst ujednolicony),
- o Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U z 2011 r. Nr 163 poz. 981, tekst ujednolicony)
- o Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 0 poz. 640).

Stosownie do art. 61 § 4 i art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy: zawiadomienie z dnia 24.03.2015r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Stosownie do art. 51 ust. 1 ustawy decyzje wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

**W trakcie postępowania projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego był uzgadniany z:**

- o Starostwem Powiatowym w Opatowie - w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Zgodnie z postanowieniem Starosty Opatowskiego w Opatowie znak G.II.6123.82.2015 z dnia 22.04.2015r. w przypadku gdy rozbudowa istniejącego budynku biurowego spowoduje zmianę powierzchni zabudowy, wówczas będą zachodzić przesłanki do uzyskania przez inwestora decyzji na wyłączenie terenu z produkcji rolniczej przed wydaniem pozwolenia na budowę. Natomiast jeżeli przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy, wtedy inwestor nie będzie musiał uzyskać decyzji na wyłączenie terenu z produkcji rolniczej przed wydaniem pozwolenia na budowę.

- o Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach - w związku z położeniem obszaru inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ŚZDW w Kielcach nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu decyzji. W związku z tym projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

- o Gminą Iwaniska - w związku z położeniem i przyleganiem obszaru inwestycji do pasa drogi gminnej.

Postanowieniem znak D.II.7040.9.2015 z dnia 16.04.2015r. Wójt Gminy Iwaniska pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej (nr ewid. działek 1736 i 1739) w miejscowości Iwaniska.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

**W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 36 i 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.



- Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego spowodowała obniżenie wartości nieruchomości, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z prawa do odszkodowania lub wykupienia nieruchomości lub jej części, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

- Natomiast gdy w związku z wydaniem decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt gminy pobiera jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości i jest ona naliczana odrębną decyzją administracyjną.

Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ustawy) :

- gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójty Gminy Iwaniska (Urząd Gminy Iwaniska 27 - 570 Iwaniska, Rynek 3), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

- Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)

- Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



WOJTA GMINY  
mgr Marek Szlachetka

**Załączniki : nr 1 – graficzny**

**Otrzymują:**

1. Strony w sprawie wg. załączonego do akt wykazu
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra  
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby  
Architektów Rzeczypospolitej Polskiej  
Nr ewid. SW-0091

# IWANISKA

Skala 1 : 500

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej

Obręb: Iwaniska

Gmina: Iwaniska

Powiat: opatowski

Województwo: świętokrzyskie

Skala 1:500

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO DECYZJI NR **PG.6133** z dnia **08.05.2015**

Z DNIA: **08.05.2015**

Przewiduje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

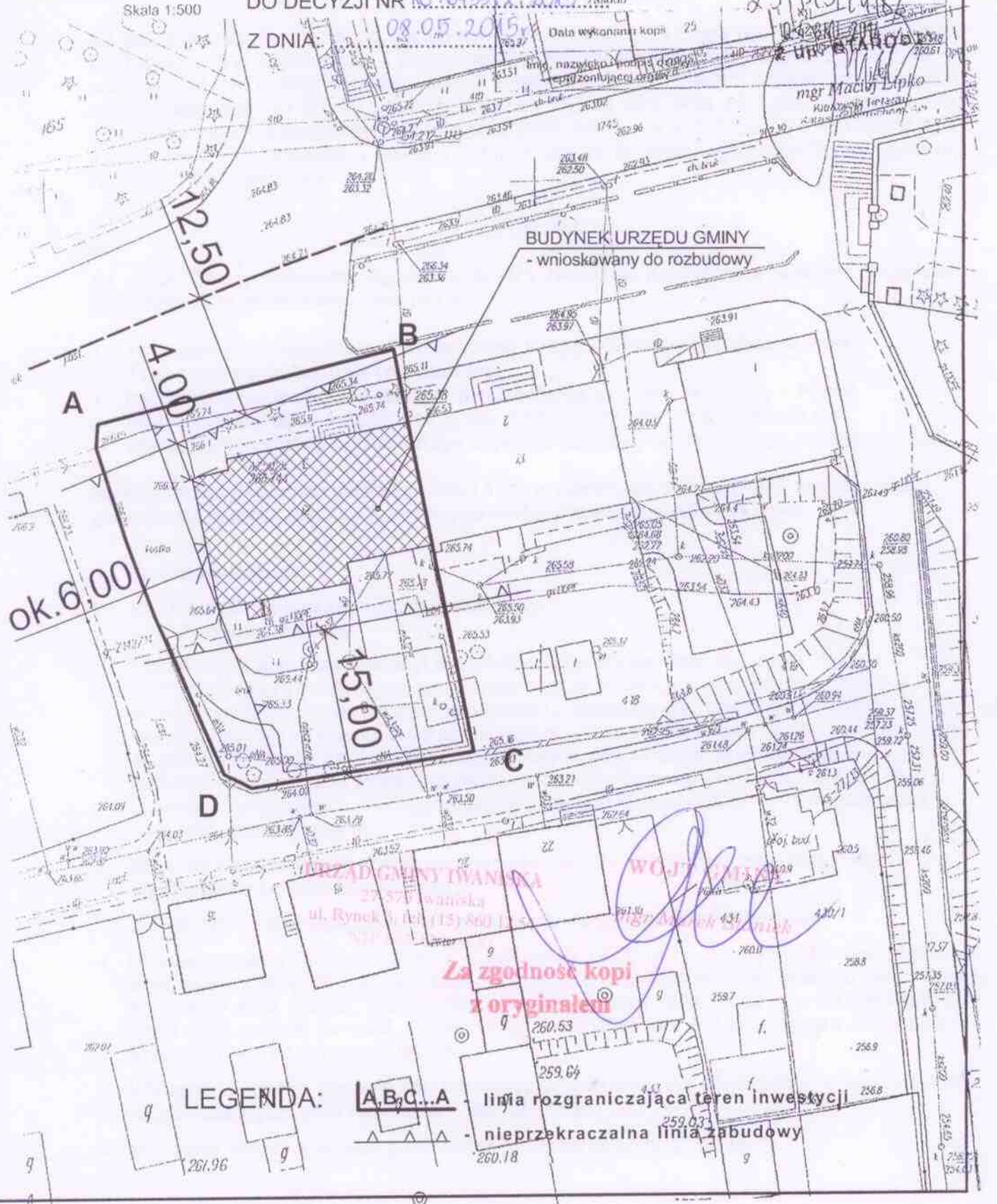
Nazwa materiału: ...

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: ...

Data wykonania kopii: 25

mgr Maciej Lipko  
Kierownik Urzędu Gminy Iwaniska

100. map. sytuacj. 23 PMS 2015



URZĄD GMINY IWANISKA  
27-577 Iwaniska  
ul. Rynek 9, tel. (15) 860 12 50

Za zgodność kopii  
z oryginałem

LEGENDA: **A, B, C...A**

linia rozgraniczająca teren inwestycji  
nieprzekraczalna linia zabudowy

## Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

Oświadczam, że Gmina Iwaniska jest właścicielem działek nr: 419, 1740, położonych w obrębie Iwaniska.

Wójt Gminy Iwaniska  
mgr Marek Stanek

