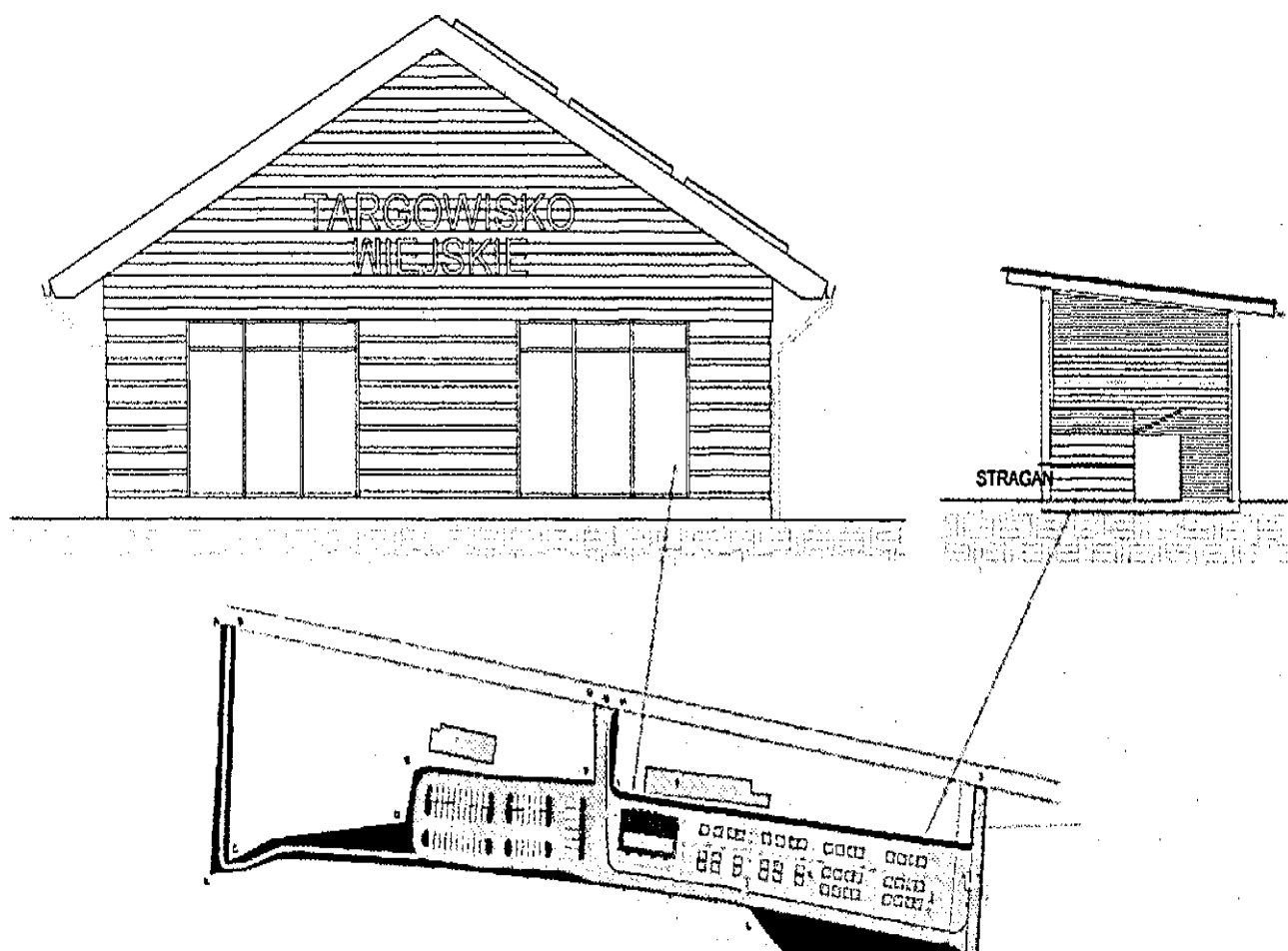


FAZA PROJEKTU: PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

OBIEKT BUDOWLANY: Budowa targowiska wiejskiego wraz z budynkiem handlowo -gastronomicznym z sanitariatami i przynależną infrastrukturą techniczną w miejscowości Iwaniska
adres obiektu: Iwaniska, gmina Iwaniska, powiat Opatowski obręb Iwaniska, działka nr 297,294,290,
obręb Tęcza, działka nr 488

INWESTOR: Gmina Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska.



TYTUŁ : IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Marek Góra	Architektura	202/84	03. 2016 r	

Niniejsze opracowanie niniejsze opracowanie projektowe stanowi załącznik w dokumentacji przetargowej. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełno branżową i po jej akceptacji przez Zamawiającego uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OPIS INWESTYCJI WARUNKI GRUNTOWE

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES RZECZOWY PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

UKŁAD KONSTRUKCYJNY, PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM WARUNKI KORZYSTANIA Z

OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYMAGANA

DOKUMENTAGA TECHNICZNA WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZAGIINWESTYGI WYPOSAŻENIE

Wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Dane ogólne Zamawiający

Gmina Iwaniska Rynek 3, 27-570 Iwaniska, Tel/fax 15 860 12 54,

email: inwestvcie@iwaniska.pl: adres www: www.iwaniska.eu

Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Decyzja o warunkach zabudowy

Niniejsze opracowanie projektowe stanowi załącznik w dokumentacji przetargowej. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełno branżową i po jej akceptacji przez Zamawiającego uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno przestrzennego z wytycznymi branżowymi dla planowanego obiektu-stałego targowiska wiejskiego w miejscowości Iwaniska

Dla budowy targowiska wiejskiego „Uniszów” w Iwaniskach została wykonana koncepcja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową „APRO”, ul. Szwedzka 3b# 25-116 Kielce pn.

zagospodarowanie terenu targowiska wiejskiego „Uniszów” w Iwaniskach wraz z koncepcją budynku handlowo-gastronomicznego i straganów, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 290, 294, 297, 488.

W skład targowiska wchodzi, parterowy budynek handlowo-gastronomiczny, stragany, parking dla samochodów osobowych i dostawczych, zagospodarowanie terenu z utwardzonymi ciągami dla pieszych.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

powierzchnia, kształt działki i usytuowanie do stron świata

Teren opracowania o powierzchni 12291,84m² stanowią działki o numerach 290, 294, 297 i 488.

Teren opracowania ma kształt nieregularnego wieloboku z częścią główną zbliżoną do wydłużonego prostokąta.

Od strony północno-wschodniej teren inwestycji graniczy działkami zabudowanymi budynkami produkcyjno-magazynowymi, od tej też strony posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejących zjazdów. Od strony południowo-zachodniej teren inwestycji graniczy z terenami nadrzecznymi rzeki Koprzywianki, od strony zachodniej z działkami zabudowanymi, od strony wschodniej z działkami rolnymi.

istniejąca obsługa komunikacyjna

Na teren inwestycji prowadzą dwa istniejące zjazdy z ulicy Kolejowej.

istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajdują się następujące budynki:

istniejący budynek wagi - w części środkowej terenu inwestycji,

Na działce znajdują się następujące media:

sieć wodociągowa,

sieć kanalizacyjna,

sieć energetyczna i oświetleniowa,

sieć gazowa średniego ciśnienia.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

a) zagospodarowanie terenu

Projektuje się, na głównej części terenu inwestycji, utworzenie w części zachodniej parkingu na 60 samochodów (2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, 4 miejsca dla samochodów o większym gabarycie - niedużych samochodów dostawczych itp. Do 3,5 t 48 miejsc dla samochodów osobowych), w części środkowej i wschodniej placu targowego z budynkiem handlowo-gastronomicznym i straganami. Od strony zachodniej, od miasta, na targ zaprojektowano ciąg pieszy prowadzący od ulicy Kolejowej.

Od strony południowej terenu inwestycji zaprojektowano ciąg jezdny łączący dwa zjazdy z dróg publicznych i parking. Część działki położona na południe od tego ciągu pozostaje niezagospodarowana - bez zmian, gdyż jest to teren położony na obszarze Natura 2000.

Cały teren nadrzeczny rzeki Koprzywianki, położony na południe od targowiska, będzie oddzielony ażurowym ogrodzeniem o wysokości 1,50 m od terenu targowiska.

b) kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji

Projektowany budynek handlowo-gastronomiczny jest jednobryłowym budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach 22,6x 11,6m. Maksymalna wysokości okapu elewacji frontowej od średniego poziomu terenu przy budynku wynosi 3,35m, a wysokość budynku w kalenicy 6,97m. Dach dwuspadowy, połacie posiadające jednorodny kąt nachylenia o wartości 28°. Kalenica w kierunku podłużnym budynku, równoległa do ulicy Kolejowej. Stragany przewiduje się jako lekkie konstrukcje drewniane, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 10°. Wymiary pojedynczego straganu 3,4x3,5m. Konstrukcja straganów umożliwi ich łączenie w większe grupy.

usytuowanie budynku

Budynek handlowo-gastronomiczny zlokalizowano w środkowej części terenu inwestycji od północy. Stragany rozmieszczone zostaną w części wschodniej.

ukształtowanie terenu

Część terenu inwestycji przewidziana pod targowisko jest obecnie zniwelowana i częściowo utwardzona. Działka posiada spadek w kierunku południowym.

obsługa komunikacyjna obiektu

Targowisko obsługiwane jest dwoma istniejącymi zjazdami: z ulicy Kolejowej i z drogi gminnej nr ewid. 488. Na działce przewidziano drogę łączącą oba zjazdy i parking.

projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją, na działce projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

budowę przyłącza wodociągowego,

budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,

budowę przyłącza energetycznego,

budowę systemu odprowadzania wód deszczowych

g) zieleni

Istniejąca zieleni wysoka bez zmian. Planuje się nowe nasadzenia, j) miejsce gromadzenia odpadów stałych

Do zamykanych kontenerów stojących w wydzielonym miejscu z zachowaniem segregacji odpadów.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Całkowita Powierzchnia zabudowy	785,76m ² (6,39% pow. ter. inw.)..
2	Powierzchnia zabudowy budynku handlowo-gastronomicznego	262,16m ²
3	Powierzchnia zabudowy straganów (44szt.)	523,6m ²
4	Powierzchnia ruchu kołowego	2968,41m ²
5	Powierzchnia miejsc postojowych	722,40m ²
6	Powierzchnia ruchu pieszego (z dopuszczeniem dojazdu do straganów)	3348,56m ²
	Powierzchnia ciągu pieszego do targowiska	418,25m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	4048,46m ² (32,94% pow. ter. inwl)
9	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	12291,84m ²

Powierzchnia targowiska: 12291,84m²

- **powierzchnia targowiska przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych: 2 460 m² (60% z powierzchni handlowej 4 100 m²).**
- Powierzchnia targowiska przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego: 495 m². (12 % z powierzchni handlowej 4 100 m²).

ARCHITEKTURA BUDYNKU opis budynku

Projektowany budynek jest obiektem jednobryłowym mieszczącym jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest nie podpiwniczony. Budynek o rzucie prostokąta.

Na kondygnacji parteru przewidziano biuro targowiska, sanitariaty publiczne, lokal gastronomiczny i 4 lokale handlowe, charakterystyczne parametry

1	Powierzchnia zabudowy	262,16m ²
2	Powierzchnia użytkowa	211,96m ²
3	Kubatura budynku	700m ³
Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1	Biuro targowiska	15,95m ²
2	WC męski	17,36m ²
3	WC niepełnosprawnych	6,37m ²
4	WC damski	5,00m ²
5	Pomieszczenie socjalne	4,04m ²
6	WC	3,23m ²
7	Pomieszczenie porządkowe	1,36m ²
8	Magazyn	2,95m ²
9	Kuchnia	6,56m ²
10	Komunikacja	8,12m ²
11	Sala konsumpcyjna	28,25m ²
12	WC	3,40m ²
13	Lokal handlowy	24,62m ²
14	WC	3,40m ²
15	Lokal handlowy	24,97m ²
16	WC	3,40m ²
17	Lokal handlowy	24,97m ²
18	WC	3,40m ²
19	Lokal handlowy	24,62m ²

Suma ogólna: 211,96m²

WYTYCZNE MATERIAŁOWE

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych.

Ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, izolowane grubości 25cm (ściany zewnętrzne) i 12cm ściany wewnętrzne. Ściany zewnętrzne przeciwwilgociowo i ocieplone.

Ściany nośne z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem 15cm.

Ściany z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym.

Ściany działowe grubości 12cm.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-jętkowa.

Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach jak zaznaczono na rysunku architektury, instalacje wewnętrzne

ogrzewanie CO w oparciu o pompę ciepła (ogrzewanie podłogowe) + ogniwa fotowoltaiczne.

CWU analogicznie jak ogrzewanie + kolektory słoneczne,

instalacja wodociągowa,

instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,

instalacja wentylacyjna mechaniczna - w pomieszczeniach toalet, instalacja elektryczna + ogniwa fotowoltaiczne.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES RZECZOWY

Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych w szczególności: obsługę geodezyjną, geologiczną, wykonanie przyłączy. Zagospodarowanie placu budowy - oznaczyć i ogrodzić teren budowy i inne miejsca, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy. Zapewnić stały dozór budowy, zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych. Zapewnić na czas trwania budowy kierownictwo robót. Przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa. Utrzymać porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpadki oraz śmieci. Po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

2.3. Układ konstrukcyjny, podstawowe elementy konstrukcyjno -materiałowe Założenia przyjęte do konstrukcji:

PN-B-02010/1980 Obciążenia budowli - Obciążenia w obliczeniach statycznych -Obciążenie śniegiem (III strefa obciążenia śniegiem)

PN-B-02011/1977 Obciążenia budowli - Obciążenia w obliczeniach statycznych -Obciążenie wiatrem (I strefa obciążeniowa wiatrem, teren typu A) PN-B-02001/1982 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe PN-B-02002/1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia

technologiczne i montażowe

PROGRAM FUNKCJONALNY

Zaprojektowano stanowiska handlowe z podziałem na część przeznaczoną dla sprzedaży artykułów przemysłowych (usytuowanych w głębi działki) oraz artykułów spożywczych w tym płodów rolnych w pobliżu parkingu dla samochodów dostawczych (w celu ułatwienia transportu towaru na stoiska). Stanowiska handlowe zaprojektowano w postaci rzędu straganów po obu stronach ciągu pieszego.

Zaprojektowano parterowy obiekt mieszczący pomieszczenia higieniczno-sanitarne (dla sprzedawców i klientów, odrębnie dla art. przemysłowych i spożywczych),

Na targowisku należy wydzielić miejsce gromadzenia odpadów stałych z osobnymi kontenerami na odpady bytowe, gnilne i opakowania.

Na targowisku planuje się sprzedaż wszystkich towarów z wyjątkiem: paliw płynnych, gazów, napojów alkoholowych, środków leczniczych i trucizn, papierów wartościowych, waluty obcej w postaci banknotów, monet, akcji (z wyjątkiem numizmatów), kamieni i metali szlachetnych oraz wyrobów z nich wykonanych, broni, amunicji, materiałów i artykułów pirotechnicznych, zwierząt hodowlanych.

- Środki spożywcze takie jak: mięso i przetwory mięsne oraz podroby i przetwory podrobowe zwierząt rzeźnych, drobiu białego i przetworów drobiowych, ryb i przetworów rybnych, tłuszczów zwierzęcych i roślinnych, mleko i przetwory mleczne sprzedawane winny być tylko w opakowaniach jednostkowych ze specjalistycznych środków transportu posiadających decyzję Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej wyrażającą zgodę na w/w sprzedaż.

- Sprzedaż ryb prowadzona w sposób zapewniający należyte ich zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, ryby świeże przechowywane w pojemnikach z tworzyw sztucznych i schładzane lodem, a woda z topniejącego lodu odprowadzana na bieżąco.

- Lody sprzedawane wyłącznie w opakowaniach jednostkowych z urządzeń chłodniczych i izotermicznych.

- Sprzedaż warzyw i owoców prowadzona w sposób zabezpieczający przed bezpośrednim ich zetknięciem z ziemią.

- Napoje chłodzące sprzedawane tylko w hermetycznie zamkniętych opakowaniach jednostkowych.

- Środki spożywcze przeznaczone do bezpośredniego spożycia winny być chronione przed zanieczyszczeniami za pomocą szczelnie zamkniętych pojemników i warunkach wykluczających możliwość ich zepsucia lub wtórnego ich zanieczyszczenia.

- Sprzedaż napojów i potraw przeznaczonych do spożycia na miejscu prowadzona wyłącznie w naczyniach ze sztućcami jednorazowego użytku. Zieleni.

Przewiduje się nasadzenia zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej. Należy uwzględnić nasadzenie krzewów formowanych w kształcie niskich żywopłotów wzdłuż ogrodzenia targowiska. Należy dobrać gatunki krzewów zapewniających uzyskanie całorocznych efektów kolorystycznych (różny kolor liści i kwiatów oraz różna pora kwitnienia w ciągu roku).

Teren przeznaczony pod zieleni należy uzupełnić warstwą humusu gr. 10cm oraz obsiać mieszanką traw szybko rosnących o znacznej odporności na zasolenie.

OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH wytyczne materiałowe

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowej o układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych i poprzecznych. Stropy żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych poprzez wieniec monolityczny zbrojony.

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Przyjęto ławy fundamentowe żelbetowe o wysokości

40 cm z betonu B20, zbrojone prętami: 4 012 (stal żebrowana 34GS), po dwa pręty górą i dołem. Rozstaw prętów - na szerokość ścian fundamentowych. Strzemiona 0 6 (StOS) co 50 cm. Wszystkie ławy posadowione na głębokości 110 cm poniżej projektowanego poziomu terenu. Ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone. Ściany fundamentowe (poniżej posadzki parteru): z betonitów gr. 24cm, z odpowiednim poszerzeniem pod kominy (szerokość ścian- minimum 38cm). Ściany z betonitów o wytrzymałości 15MPa na zaprawie cementowej marki M7. Ściany nośne z pustaków ceramicznych grubości 25cm (ściany zewnętrzne) i 12cm ściany wewnętrzne. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm. Strop Przewidziano strop drewniany (sufit podwieszany płyty G-K (zgodnie z rysunkiem A-8 koncepcji) Ściany z zewnątrz - panele HPL imitujące drewno

DACH

Konstrukcja więźby dachowej - drewniana. Dach dwuspadowy - dźwigar drewniany dachowy Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min dwukrotne malowanie preparatem solnym - Into X S według zaleceń producenta, lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach jak zaznaczono na rysunku architektury. Roboty wykończeniowe

ściany zewnętrzne - tynk silikatowy w kolorach pastelowych, posadzki - płytki ceramiczne, wykończenie ścian:

- glazura do wysokości min. 2,00m: wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem:
i pomieszczenia biurowego i sali konsumpcyjnej (wyłącznie dwukrotne malowanie emulsyjne)
parapety

zewnętrzne: z blachy ocynkowanej powlekanej, wewnętrzne: z płytek ceramicznych;
malowanie

ściany wewnętrzne i sufity - dwukrotne emulsyjne w kolorze jasnym;

w przypadku zastosowania elementów drewnianych zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi (elementy ulegające ukryciu) a elementy dekoracyjne preparatami do tego celu przystosowanymi;

odprowadzenie wody z dachów

rynny, rury spustowe: z blachy powlekanej

obróbki blacharskie: z blachy powlekanej

WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek posadowiony poniżej strefy przemarzania gruntu na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe betonowe z betonu B-25. Warunki gruntowe: Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się:

występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie,

zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia,

brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Ustala się warunki gruntowe jako proste.

IZOLACJE TERMICZNE-WYTYCZNE

- izolacja termiczna ścian warstwowych zewnętrznych 20 cm styropian
 - na poziomie podłogi na gruncie warstwa styropianu twardego 10 cm.
 - strop nad parterem ocieplony wełną 25 cm,
 - dach membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna
- ocieplenie ścian fundamentowych- styrodur 15 cm.

KOMINY

Kominy systemowe system SHIEDEL. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zastosować okna o współczynniku k przenikania ciepła nie większym niż 1,0 W/(m. K) (dla całego okna). Montować okna PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonać z płytek klinkierowych. Parapety wewnętrzne alternatywnie: z PCV. Drzwi wewnętrzne wykonać według podanych wymiarów na rysunkach. Drzwi wewnętrzne z aluminium. Drzwi zewnętrzne z aluminium.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

ELEWACJE - cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu posadzki) płytka klinkierowa, ściany zewnętrzne - tynk silikatowy w kolorach pastelowych, Pas okapowy, obłożone płytami HPL imitującymi drewno (buk miodowy).

POKRYCIE DACHU - Blacha w kolorze ciemnym - grafitowym. Zapewnić kompletne systemy pokryć dachowych z gąsiorami z zapewnieniem wentylacji połączenia dachowej oraz umożliwiające wejście kominiarza na dach, ławy kominiarskie oraz stopnie kominiarskie do każdego komina.

OBRÓBKA DACHU - obejmuje ona obróbkę komina, wjazdu dachowego, orynnowanie. Zastosować obróbki systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu targowiska za pomocą latarni ulicznych solarnych hybrydowych. Przyjęto latarnie stalowe o wysokości 8 m, oprawy oświetleniowe LED o mocy 40 W. Zasilanie oświetlenia panelami słonecznymi 2 x 70 W oraz turbiną wiatrową. Latarnie wyposażone w akumulatory żelowe min. 150 Ah z kontrolerem ładowania. Sterowanie czujnikiem zmierzchowym. Przykładowy typ latarni: SOLH003, produkcji EUROLEDLIGHTING.

Wykonanie instalacji

Kable i kanalizację układać na głębokości 70 cm, zgodnie z N SEP-E-004. 8.5.2.

Instalacje elektryczne:

Zakres prac:

-instalacja gniazd wtykowych straganów, -oświetlenie ciągów komunikacyjnych, -tablica rozdzielcza, -ochrona od porażeń. Instalacja gniazd

Przyjęto doprowadzenie do każdego straganu oddzielnego obwodu zakończonego gniazdem wtykowym 230 V. Stosować gniazda szczelne min. IP44, instalowane do konstrukcji straganów, na wys. min. 40 cm od podłoża. Instalacje układać w kanalizacji kablowej. Dla odbiorów administracyjnych zainstalować gniazda wtykowe w tablicy rozdzielczej. Instalacja oświetleniowa Wykonać oświetlenie ciągów komunikacyjnych. Przyjęto instalowanie opraw świetlówkowych przemysłowych szczelnych, 2x36W, IP65. Oprawy instalować w osiach każdego straganu (po 1 szt.) oraz w osiach wyjść- chodników (po 2 szt), wzdłuż osi głównej, na wys. 270 cm od podłoża. Tablica rozdzielcza

Dla zasilania straganów oraz budynku wykonać tablicę rozdzielczą TG. Przyjęto wykonanie tablicy w obudowach izolacyjnych. Tablicę wyposażyć w zabezpieczenia obwodów budynku (oddzielna sekcja) oraz zabezpieczenia obwodów straganów. Dla każdego straganu instalować oddzielne zabezpieczenie oraz podlicznik energii elektrycznej (1-fazowy). Dla dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej wszystkie obwody odbiorcze łączyć przez wyłączniki ochronne różnicowoprądowe o prądzie ID=30 mA. Na dopływie zasilania do tablicy zainstalować rozłącznik z widocznym rozłączeniem oraz lampki

sygnalizujące obecność napięcia. W rozdzielniczy zainstalować ochronniki p.przebieciowe ki. B+C.

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU Wodociąg:

Przyłącze do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Przyjęte założenia: przyłącze wody 0 50/3,7PE

Kanalizacja sanitarna:

Przyłącze do istniejącej sieci 0200

Odbiór ścieków przewidziany z budynku handlowo-gastronomicznego Przyjęte założenia:

kanal sanitarny PVC-U (SN8) SDR LITE fi 160

studnia rewizyjna 01000 z kręgów betonowych z włazem typu żeliwnym typu ciężkiego;

Instalacja kanalizacji deszczowej:

kanal deszczowy PVC-U (SN8) SDR LITE fi200,

studnia rewizyjna 01000 z kręgów betonowych z włazem typu żeliwnym typu ciężkiego; wpusty uliczne, głębokość posadowienia do 1,00m;

Instalacje elektryczne targowiska zewnętrzne:

Zakres prac: -elektroenergetyczna linia zasilająca, -kanalizacja kablowa, -oświetlenie terenu. Zasilanie Przyłącze elektroenergetyczne wykonane zostanie przez dostawcę energii. Od szafki pomiarowej wykonać elektroenergetyczną linię zasilającą do budynku. Przyjęto wykonanie linii kablem YAKY4x35.

Kanalizacja kablowa

Kanalizację kablową wykonać dla zasilania straganów z rozdzielniczy obiektu. Przyjęto wykonanie kanalizacji z rur karbowanych typu DVK o średnicy min. 75 mm. W miejscach odgałęzień oraz na załamaniach stosować studnie kablowe rewizyjne z tworzywa o średnicy min. 300 mm. Kanalizację doprowadzić do każdego stanowiska handlowego (straganu).

Uwaga!

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać atesty świadectwo zgodności z obowiązującymi normami oraz być dopuszczone do stosowania w placówkach tego typu.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja wodociągowa zaprojektowana z rur PP. Instalacje wody obejmują instalacje wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej wykonane wg systemu Aquatherm lub równoważnego. Przyłącz wodociągowy oraz instalację zaprojektować z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych o średnicy 25.

kanalizacji sanitarnej zaprojektowaną z rur PVC. Instalacja tradycyjna, grawitacyjna, odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku. Ścieki odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej. Zaprojektować przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji technologicznej z pomieszczeń kuchennych. Zapewnić podczyszczenie ścieków technologicznych. Ogrzewanie CO elektryczne - podłogowe

Przewody grzejne należy prowadzić pod posadzką. Przy przejściu przez przegrody budowlane rurociągi należy prowadzić w tulejach ochronnych.

Instalację elektryczną - zaprojektować przewodami DY ułożonymi w rurach karbowanych lekkich pod tynkiem. Jako środek ochrony od porażen zastosować "szybkie wyłączenie zasilania".

Wszystkie instalacje odbiorcze w systemie TN-S. Przewody miedziane prowadzone w rurach instalacyjnych w RL, p/t.

Gniazda wtykowe pt $h=0,3\text{m}$ od posadzki w pomieszczeniach: lokali handlowych, wc, łazienek. Gniazda wtykowe i osprzęt szczelny IP 44 (min) p/t. Wysokość montażu wg. technologii i funkcji odbiornika. Wszystkie gniazda montować do puszek za pomocą wkrętów. W pomieszczeniach wyposażonych w okładziny ścienne (glazura) odcinki pionowe instalacji wykonać w rurkach RB pt. Przy umywalkach stosować po zewnętrznej ścianie montaż gniazd wtykowych.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia: -podstawowe awaryjne

ewakuacyjne

nocne dla ciągów komunikacyjnych

Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń wykonać zgodnie z PN-EN 12461-1: 2004 oraz uzgodnieniami z użytkownikiem, powinno ono wynosić: komunikacja, gospod. 100lx (w mocy 50lx)

lokal handlowy 500lx

łazienki, wc 200lx

Należy stosować oprawy oświetleniowe wieszakowe, nasufitowe wbudowane w sufit. . Sterowanie oświetleniem: miejscowe, przyciski z wyłącznikiem bistabilnym (komunikacja) Projekt techniczny powinien zawierać wyliczenia rysunki i wykresy oświetlenia pomieszczeń z uwzględnieniem zaprojektowanych opracowań i osprzętu. W pomieszczeniach wilgotnych-oprawy i osprzęt szczelny (IP 44- min). Instalacje prowadzić przewodami miedzianymi z żyłą PE p/t. Oprawy i źródła światła: żarowe, fluoroscencyjne, downlight, świetlówki kompaktowe i oprawy LED. W zależności od zaleceń architekta wewnątrz i użytkownika, instalację uziemiającą, wyrównawczą i odgromowanie. W obiekcie należy wykonać instalację uziemiającą i wyrównawczą. Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje budynku, szyną GSZU w rozdzielni RG. Metalowe konstrukcje i obudowy urządzeń i instalacji połączyć z instalacją wyrównawczą w pomieszczeniach wc. Wszystkie kotki metalowe gniazd wtykowych połączyć z przewodem PE w tablicy rozdzielczej. Instalacja ma spełniać wymogi nowej normy PN-EN-62305.

Instalację wyłącznika p. poż. Przy wejściu do budynku należy umieścić główny wyłącznik p. poż. we wnęce z szybką połączony przewodem o odporności ogniowej PH-90 z cewką wybijakową głównego wyłącznika zasilania rozdzielnicy RG. Po zakończeniu robót wykonać wszystkie niezbędne próby montażowe, badania i pomiary: rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarciovych* szybkie wyłączenie napięcia, działanie wyłączników różnicowo-prądowych, rezystancji uziemienia, natężenia oświetlenia.

Skompletować i przekazać wszystkie atesty, certyfikaty i świadectwa dla montowanych urządzeń, aparatów i instalacji. Wykonać dokumentację powykonawczą, instalacje niskoprądowe

- w budynku powinien być zainstalowany system alarmowo -przeciwpożarowy, system monitoringu dla całego zagospodarowania terenu.

Ochroną przeciwpożarową objąć cały budynek.

instalację kanalizacji opadowej zapewnić odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych i wód drenażowych do sieci kanalizacji.

Wentylację grawitacyjna - przewody wentylacyjne wykonane za pomocą typowych kształtek wentylacyjnych murowanych typu SCHIEDEL w pomieszczeniach łazienek wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne. W łazienkach należy zainstalować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem zapewnić podest umożliwiający swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Wycieraczka przed wejściem z twardej gumy lub rusztu metalowego powinna być umieszczona w poziomie posadzki. Na ciągach komunikacyjnych nie powinno być schodów, progów ani krawężników. Drzwi do sanitariatów przeznaczonych dla niepełnosprawnych wyposażone obustronnie w poręcze kątowe. Wszystkie uchwyty i poręcze winny być wykonane ze stali szlachetnej, o przekroju 25-32 mm wykończone przeciwpoślizgowo, mocno zakotwione w ścianach. Posadzki i podłogi winny być gładkie, ale o dużym współczynniku tarcia. W węzłach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych zapewnić wolną przestrzeń o wymiarach 1.50 x 1.50, umożliwiającą swobodne poruszanie się osoby na wózku inwalidzkim. Pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w pochwyt przy umywalce i muszli ustępowej, (przy muszli ustępowej uchwyty na wysokości max. 70 cm od poziomu podłogi i w odległości nie większej niż 6 cm od lica ściany). Umywalki o wymiarach 60 x 45 cm o wysokości górnej krawędzi 80 cm od poziomu podłogi. Baterie przy umywalce wyposażona w dźwigniowy mieszacz wody oraz zawór dźwigniowy. W łazienkach należy zapewnić wentylację okresowo wspomaganą mechanicznie. Na korytarzach poręcze, deski odbojowe (przy ścianach)

Zagospodarowanie terenu

Wykonawca zaprojektuje i wykona zagospodarowanie terenu (zieleni, alejki, parking, oraz elementy towarzyszące wg koncepcji zagospodarowania działki).

Zieleń.

Przewiduje się nasadzenia zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej.

Należy uwzględnić nasadzenie krzewów formowanych w kształcie niskich żywopłotów wzdłuż targowiska. Proponuje się nasadzenie grup krzewów dekoracyjnych na terenach oznaczonych jako trawniki. Należy dobrać gatunki krzewów zapewniających uzyskanie całorocznych efektów kolorystycznych (różny kolor liści i kwiatów oraz różna pora kwitnienia w ciągu roku). Teren przeznaczony pod zieleni należy uzupełnić warstwą humusu gr.10cm oraz obsiać mieszanką traw szybko rosnących o znacznej odporności na zasolenie.

Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełno branżową (Projekt budowlany i wykonawczy, mapy do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzację powykonawczą świadectwo

charakterystyki energetycznej oraz inne niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania), oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy przed podpisaniem umowy na realizację zadania. W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania (niżej wymienionych) aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim. Harmonogram robót - terminy zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Zamawiający winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektorów Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Na realizację zadania należy zapewnić nadzór autorski składający się z wielobranżowych projektantów

opracowujących Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

WYPOSAŻENIE

Należy wyposażyć budynek w wyposażenie określone w projekcie technologicznym.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu -w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, jakość wykonania i dokładność prac,

Stragany:

Konstrukcja drewniana - przekrycia wykonana z elementów składających się ze słupów, kratownic (lub rygli i belek) oraz stężenia połaciowego.

Stragany powinny zostać podzielone na zróżnicowane kolorystycznie sektory, żeby klienci mogli łatwiej odnajdywać ulubione stoiska. Ciągi piesze zostaną wyłożone kostką, miejsca sprzedaży zadane, a ciągi umożliwiające ruch kołowy będą odpowiednio utwardzone. Teren wyposażony zostanie w kanalizację sanitarno-deszczową. Cała strefa będzie oświetlona, a poszczególne stanowiska handlowe/zespoły świetlne będą miały możliwość indywidualnego włączenia się do zasilania energetycznego zależnie od potrzeby. Źródła światła będą tak aranżowane, by uzyskać nie tylko optymalne, ale też efektowne oświetlenie całej strefy aktywności gospodarczej. W sąsiedztwie targowiska znajdzie się obszerny parking, Estetykę targowiska wzbogacą przygotowane nasadzenia drzew, klombów i krzewów oraz elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na jednoślady, tablice informacyjne, itp.). Atutem targowiska będzie też dodatkowy punkt gastronomiczno-handlowy i sanitariaty.

Place, parking, drogi dojazdowe

Szczegółowy zakres robót.

rozebranie nawierzchni istniejącego targowiska z płyt betonowych i betonu

rozebranie nawierzchni istniejącej ulicy dojazdowej targowiska z trylinki rozebranie istniejącego budynku wagi

rozbiorka wszelkich innych istniejących elementów zagospodarowania terenu targowiska

wykonanie utwardzenia z kostki betonowej gr. 8cm pod drogę manewrową wykonanie utwardzenia z kostki betonowej gr. 8cm pod powierzchnie sprzedaży wykonanie utwardzenia z kostki betonowej gr. 8cm pod powierzchnie sprzedaży Teren targowiska, parkingu oraz ciągów pieszych (dojazdowych) wzbogacony zostanie o elementy zieleni.

stworzenie spójnego i przejrzystego układu roślinnego

dosadzenie drzew i krzewów jako pasów zieleni bądź ich skupisk

-uzupełnienie szaty roślinnej poprzez nasadzenia bylin, pnączy, krzewinek, kwiatów oraz pozostałych składników szaty roślinnej.

Elementy małej architektury

Na terenie targowiska, parkingu wprowadzone zostaną elementy małej architektury: ławki kosze na śmieci tablice informacyjne stojaki na jednoślady

Ogrodzenie całego targowiska

Panele systemowe wys. 145-150cm, np. Betafence na podmurówce wys. 30cm wykonanej z betonu architektonicznego.

Rozstaw słupków co ok. 250cm. Słupki fundamentowe przeseł i bramy wykonać na głębokość przemarzania tj. 100cm.

Bramy wjazdowe— szt. 2.

Dwuskrzydłowe, Rama z kształtowników, wypełniona prętami co 110 mm., szerokość 600 cm, wysokość 173 cm. Wytyczne budowlane.

Poczucie bezpieczeństwa użytkowników targowiska zwiększy zainstalowany w strefie aktywności gospodarczej monitoring wizyjny, do którego będzie miała dostęp policja.

Wykonanie utwardzeń pod powierzchnie sprzedaży na terenie targowiska

kostka betonowa brukowa Behatlon gr.8cm posypka cem - piaskowa gr. 4cm

podbudowa z tłuczni stabilizowanego frakcja 0/32 - gr. 15cm po zagęszczeniu

podbudowa z tłuczni stabilizowanego frakcja 16/64 - gr. 15cm po zagęszczeniu

warstwa odsączająca - gr.10cm

piasek zagęszczony do gruntu rodzimego gr. 20cm

grunt rodzimy o

Wykonanie utwardzeń pod powierzchnie drogi asfaltowej

warstwa ścieralna - nawierzchnia z mieszanek mineralno - bitumicznych żwirowo-piaskowych -gr. 7cm po zagęszczeniu.

podbudowa z tłuczni stabilizowanego frakcja 0/32 - gr. 15cm po zagęszczeniu

podbudowa z tłuczni stabilizowanego frakcja 16/64 - gr. 20cm po zagęszczeniu posypka cem.-piaskowa gr. 3cm

podbudowa z tłuczni stabilizowanego frakcja 16/32 - gr. 15cm po zagęszczeniu warstwa odsączająca - gr.10cm

piasek zagęszczony do gruntu rodzimego gr. 20cm -grunt rodzimy Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3.

art. 34 ust. 3. Projekt budowlany powinien zawierać:

projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący:

określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych

obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów,

rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego,

jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania

techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do

obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;

stosownie do potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego

zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki

posadowienia obiektów budowlanych;
informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).

Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

WARUNKI, JAKIE POWINNO SPEŁNIAĆ TARGOWISKO

[Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020](#)

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. (poz. 1230)

Załączniki:

Koncepcja projektowa,

kopia mapy zasadniczej,

kopia mapy ewidencyjnej,

Wypis z ewidencji gruntów.

Decyzja o warunkach zabudowy

warunki przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej

oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej

oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością cele budowlane;