

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

**Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.**

Nazwa zadania: Studnia Planta-Odwiert-Poprawa zaopatrzenia mieszkańców w wodę  
Ujęcia Wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

Lokalizacja: Dz. nr 297 obręb Tęcza, miejscowość Planta, gmina Iwaniska

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

1. 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2. 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3. 45000000-7 Roboty budowlane
4. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
5. 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
6. 45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

Nazwa i adres

Zamawiającego: Gmina Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska

Autor opracowania:

**AQUA PRIVATE FUND Sp. z o.o.**  
Huta Stara 9A, 26-004 Bieliny  
NIP: 6572922962, REGON 364274422  
KRS: 0000614670

Zawartość opracowania:

**mgr inż. Klaudia Wasik**  
*Klaudia Wasik*  
uprawnienia geologiczne  
XIII-0087

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

III. Załączniki

Kwiecień, 2021 r.

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

#### I. Część opisowa

##### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji oraz wykonanie robót geologicznych związanych z budową studni głębinowej na terenie ujęcia wody w miejscowości Planta do planowanej głębokości ok. 120 m.

Istniejące ujęcie wody jest czynne - Gmina Iwaniska posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych w ilości 42,5 m<sup>3</sup>/h ważne do dnia 31.10.2028 r.

Roboty geologiczne celem wykonania obiektu należy wykonać na działce o numerze ewidencyjnym 297 obręb Tęcza w miejscowości Planta, Gmina Iwaniska. Ujęcie wody znajduje się na terenie parku podworskiego w Plancie. Park wpisany jest do rejestru zabytków. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach na prowadzenie robót..

Niniejszy dokument - Program Funkcjonalno – Użytkowy – zawiera informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą „Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia Wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska”. Niniejsza dokumentacja obejmuje opis zadania budowlanego, w którym wskazuje się przeznaczenie obiektu powstałego w wyniku zakończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Szczegółowe warunki programu funkcjonalno-użytkowego znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)

Zamawiający ustalając wartość zamówienia opiera swoją kalkulację finansową o:

- planowane koszty realizacji prac projektowych
- planowane koszty realizacji robót budowlanych

Zasady opracowania powyższych wyliczeń określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r., nr 130, poz. 1389).

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

---

#### 1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- Wykonanie kompleksowej dokumentacji studni w zakresie wynikającym z przepisów ustaw m.in. „Prawo geologiczne i górnicze”, „Prawo wodne” i „Prawo Budowlane” wraz z aktami wykonawczymi tj. m.in.:
  - o projektu robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych wraz z jego zatwierdzeniem,
  - o uzyska zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót
  - o opracowanie i zatwierdzenie planu ruchu zakładu górniczego,
  - o opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia ustalającej zasoby wraz z zatwierdzeniem,
  - o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
  - o opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Dokumentacje projektowe należy opracować w ilości niezbędnej do realizacji zadania. Złożenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych wniosków i decyzji niezbędnych na etapie realizacji inwestycji. Dla celów pozyskania niezbędnych zezwoleń Zamawiający przekaże stosowne pełnomocnictwo Wykonawcy w tym zakresie.

- Wykonanie robót inżynierskich w zakresie wiercenia studni do projektowanej głębokości ok.120m
- Wykonanie prac związanych obudową studzienną z kręgów betonowych o średnicy ok. 2000 mm, posadowionej w płycie betonowej wraz z kompletnym wyposażeniem (wodomierz, przepustnice, zawory zwrotne itd.)
- Montaż fabrycznie nowej pompy głębinowej wraz z podłączeniem, dostosowanej do uzyskanej i zatwierdzonej wydajności eksploatacyjnej studni.
- Montaż rur tłocznych studnia stal nierdzewna 1.4371,AISI316,V4A lub jakość wyższa o średnicy dostosowanej do wyników z pompowania,
- Montaż rur tłocznych podłączenia studni z budynkiem hydroforowym, rura PEHD SDR11
- Montaż kabla zasilającego pompę wraz kablem sterowniczym

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

- Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji określającej parametry studni wraz z dostosowaniem do nich systemu ujęcia wody.

Nowa studnia S-2 powinna być zbliżona wydajnością do istniejącej studni.

*1. Projekty powinny zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.*

*2. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się będą w na terenie budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.*

*3. Zamawiający ma prawo do kontroli procesu projektowania, w szczególności w zakresie postępu prac projektowych, dobranych materiałów i urządzeń oraz technologii.*

#### 1.3. Obudowa studzienna.

Zaplanowano wykonanie obudowy studziennej z kręgów betonowych dla z kompletnym wyposażeniem oraz wodomierzem.

W skład wyposażenia obudowy studni wchodzi m.in.: kręgi betonowe, pokrywa betonowa, płyta betonowa, właz do studni, wywietrznik, drabina, głowica studni, kolana, przepustnice, króćce, wodomierz, zawór zwrotny, zwór czerpalny, skrzynkę, rury pompowe. Studnia powinna być zaopatrzona w zamek zabezpieczający przed otwarciem pokrywy przez osoby niepowołane.

#### 1.4. Opis Stanu istniejącego czynnej studni w miejscowości Planta.

Istniejące ujęcie wody stanowi studnia wiercona o głębokości 100 m wykonana w 2008 r., zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 297 obręb Tęcza. Użytkownikiem i administratorem działki i ujęcia jest Gmina Iwaniska.

Przy odwiercie studni zastosowano rury wiertnicze o średnicach  $\varnothing 16''$  (406 mm) do głębokości 19,2 – postawione w korku iłowym oraz rury  $\varnothing 14''$  (356 mm) do głębokości 100 m – usunięte z otworu po zafiltrowaniu. Do otworu wprowadzono rury PCV  $\varnothing 280$  mm o konstrukcji:

- Rura nadfiltrowa o długości 65 m – przelot 0-65 m p.p.t.,
- Część czynna filtra – filtr szczelinowy o długości 30 m – przelot 65-95 m p.p.t.,
- Rura podfiltrowa o długości 5 m – przelot 95-100 m p.p.t.

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

Poniżej przedstawiono wyniki pompowania pomiarowego:

$Q_1=13,9 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S_1=4,1 \text{ m}$  w czasie  $T_1= 24 \text{ h}$

$Q_2=28,1 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S_2=8,2 \text{ m}$  w czasie  $T_2= 24 \text{ h}$

$Q_3=42,5 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S_3=12,3 \text{ m}$  w czasie  $T_3= 24 \text{ h}$

Zbiorcze zestawienie wyników wiercenia istniejącej studni przedstawiono na załączniku nr 1.

Woda ze studni czerpana jest pompą głębinową typ SP 46-9 o wydajności  $46 \text{ m}^3/\text{h}$  przy wysokości podnoszenia  $H=74 \text{ m}$  zainstalowanej na głębokości  $50 \text{ m}$  p.p.t. Woda poddawana jest procesowi chlorowania, następnie gromadzona w dwóch zbiornikach wody o pojemności  $100 \text{ m}^3$  każdy. Ze zbiorników zestaw hydroforowo-pompowy typu ZH-CR/MW tłoczy wodę do sieci rozbiorowej.

#### 1.5. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I:

Obejmuje prace projektowe tj. opracowanie projektu robót geologicznych, uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opracowanie planu ruchu zakładu, dokonanie odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót wiertniczych. Etap I obejmuje również wykonanie studni głębinowej oraz wykonaniem próbnym pompowań.

**Termin wykonania Etapu I 31 grudzień 2021**

Etap II

Obejmuje prace dokumentacyjne: tj. inwentaryzacja geodezyjna, analizę fizykochemiczną i bakteriologiczną, opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli będzie wymagana), opracowanie operatu wodnoprawnego. Wykonanie obudowy studni wraz z armaturą, rurociągu tłoczego, montaż pompy głębinowej oraz wykonaniu rurociągu do istniejącej infrastruktury wraz z kablem zasilającym i sterowniczym.

**Termin wykonania Etapu II do 30 listopad 2022 roku.**

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

#### Wymagania dla etapu I :

- 1) Zakres i formę dokumentacji projektowej (projekt robót geologicznych, plan ruchu zakładu itp.), umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na wykonywanie robót i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
- 3) Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu robót geologicznych, planem ruchu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 4) Prowadzenie dziennika budowy.
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
- 6) Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Studnię należy wykonać w technice udarowo-okrętnej. Wiercenie należy rozpocząć w kolumnie rur o średnicy 20", dalsze wiercenie należy prowadzić "na boso" koronką o średnicy 375 mm lub większej. W otworze należy zamontować kolumnę rur PCV o średnicy 280 mm. Przewidywana wydajność studni głębinowej wynosi 40 m<sup>3</sup>/h.

W przypadku nawiercenia warstwy wodonośnej o miąższości mniejszej niż zakładana lub całkowitego braku warstwy wodonośnej Inwestor podejmie decyzję o ewentualnej likwidacji otworu. Rozliczenie za wykonane roboty w przypadku likwidacji otworu nastąpi na podstawie kosztorysu.

#### Wymagania dla etapu II:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 2) Pobór wód przed osobą posiadającą stosowne zaświadczenie w zakresie pobierania próbek wody przeznaczonych do spożycia przez ludzi do badań,
- 3) Opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia,
- 4) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli będzie wymagana),

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

- 5) Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód, wykonanie urządzenia wodnego oraz ewentualnie odprowadzenie wód popłucznych,
- 6) Montaż obudowy studni głębinowej – podziemnej z kręgów betonowych  $\varnothing$  2000 mm wraz z armaturą, tj.: przepustnicą, zaworami, wodomierzem, zaworem czerpalnym, skrzynką.
- 7) Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy.
- 8) Wykonanie musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 9) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty, deklaracje zgodności, DTR, instrukcje obsługi lub inne dokumenty na zainstalowane podczas wykonywania robót materiały i urządzenia.

#### 1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

##### a. Istniejące sieci i uzbrojenie terenu

Teren działka nr 297 stanowi własność Gminy Iwaniska

Na terenie działek znajduje się uzbrojenie w postaci:

- sieci energetycznej,
- sieci wodociągowej

##### b. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod proponowaną lokalizację studni zlokalizowany jest na w obrębie istniejącego ujęcia wody w Plancie. Teren jest ogrodzony. Proponowana lokalizacja studni pomocniczej w odległości ok 200 m w kierunku północnym od istniejącej studni.

##### c. Istniejące obiekty na terenie ujęcia wody w Plancie

Na terenie obiektu znajduje się budynek hydroforowy, zbiorniki wyrównawcze, a na sąsiedniej działce istniejąca czynna studnia głębinowa. Teren ujęcia jest oświetlony.

##### d. Warunki gruntowe

Na podstawie istniejącej studni - zbiorcze zestawienie wyników wiercenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego PFU.

# **AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.**

## **Program Funkcjonalno - Użytkowy**

### **Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.**

---

#### **1.7. Właściwości funkcjonalno- użytkowe**

##### **Przewidywany zakres badań laboratoryjnych**

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wyniki badań laboratoryjnych dot. jakości wody uzyskanej z ujęcia.

Oznaczenie składników chemicznych i bakteriologicznych należy wykonać zgodnie z normą dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi.

##### **Przewidywany zakres uzyskanych informacji na podstawie wybudowanej studni**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki przeprowadzonych badań w zakresie wydajności i zapotrzebowania oraz określi warunki do systemu ujęcia wody.

#### **1.8. Inne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **Warunki ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

##### **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną i nie podlegają odrębnej zapłacie.



# **AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.**

## **Program Funkcjonalno - Użytkowy**

### **Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.**

---

#### **Warunki bezpieczeństwa pożarowego**

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

#### **Warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budowa**

Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymania w czystości dróg na przedmiotowym terenie - szczególnie w okresie wywozu ziemi z urobku itp.

#### **Warunki zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczania terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

#### **Wyroby budowlane**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

---

#### Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko /środki transportowe typu lekkiego/. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

#### Warunki odbioru robót budowlanych

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

##### 1. Zastosowane rozwiązania projektowe

Przed opracowaniem dokumentacji uzgodnienie tzw. wstępnej koncepcji projektowej stanowiącej podstawę realizacji właściwej dokumentacji projektowej w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy

##### 2. Zastosowane materiały i urządzenia

W odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z wymaganymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbior robót zanikających i ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór taki będzie przeprowadzany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

- odbior częściowy i etapowy

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

Należy określić ewentualne odbiory częściowe i etapowe. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną.

- odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego – sporządzając protokół odbioru robót

#### Warunki płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania w zakresie określonym w niniejszym PFU

Podstawa wystawienia faktury częściowej oraz końcowej stanowiąc będą obustronnie podpisane protokoły odbioru przedmiotu umowy, a protokół końcowy będzie zawierał przekazanie obiektu Zamawiającemu.

## II. Część informacyjna

### 1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064),
- Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. 2020 poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378).
- PN-B-10736 : 199 Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania
- PN-EN 1401-01 1999 Rury i kształtki kanalizacyjne
- PN-86-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole podział i opisy gruntów
- PN-88/B-06050 Beton zwykły
- PN-92/B-10729 1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne
- PN-EN 1610 Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych
- PN -H- 74051-02 Włazy kanałowe
- PN-EN 124 :2000 Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych
- INNE DOKUMENTY

# AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

## Program Funkcjonalno - Użytkowy

### Budowa pomocniczego otworu wiertniczego dla istniejącej studni głębinowej na terenie Ujęcia wody w miejscowości Planta gm. Iwaniska.

- ISO 4435 1991 Rury i kształtki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu stosowane w systemach odwadniających i kanalizacyjnych.
- Instrukcja projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu – Wavin

#### 2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować również:

- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego,
- pozostałe czynności niezbędne do kompleksowej realizacji zadania.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie, a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie uzasadnionych zmian w rozwiązaniach technicznych/technologicznych w stosunku do rozwiązań zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Zmiany takie muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

## II. Załączniki

1. Zbiorcze zestawienie wyników wiercenia studziennego studni nr 1.