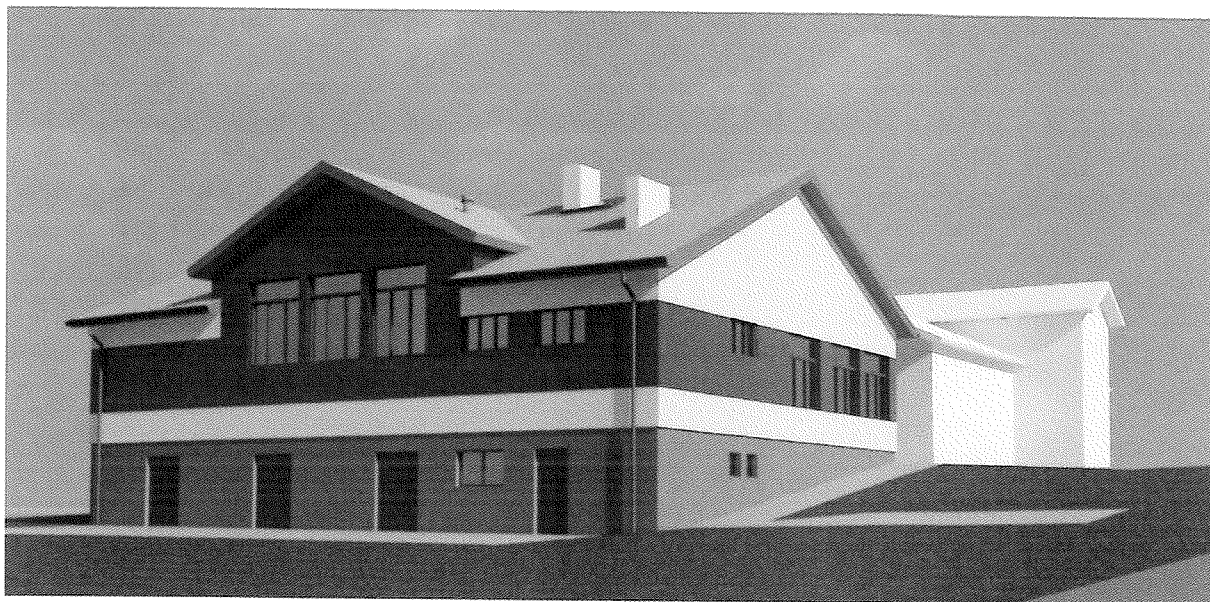


25-116 Kielce
ul. Szwedzka 3 „B”
tel./fax: (0-41) 361-95-17

APRO
PRACOWNIA PROJEKTOWA

FAZA PROJEKTU: PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



**OBIEKT BUDOWLANY: „ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO
W JASTRZĘBSKIEJ WOLI - DOBUDOWA SAL DYDAKTYCZNYCH**

ADRES OBIEKTU: DZ. NR: 288-

Jastrzębska Wola, gmina Iwaniska, powiat Opatowski

INWESTOR: Gmina Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska.

TYTUŁ, : IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Marek Góra	Architektura		07. 2017 r	

KLASYFIKACJA ROBÓT

KOD ZAMÓWIENIA według CPV:

74222000-1 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45331000-6 Roboty instalacyjne wentylacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- OPIS INWESTYCJI
- WARUNKI GRUNTOWE

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- ZAKRES RZECZOWY
- PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY
- UKŁAD KONSTRUKCYJNY, PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
- ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- WYMAGANA DOKUMENTACJA TECHNICZNA
- WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

- **Dane ogólne**

Zamawiający

Gmina Iwaniska Rynek 3, 27-570 Iwaniska, Tel/fax 15 860 12 54 ,

email: inwestycje@iwaniska.pl; adres [www: www.iwaniska.eu](http://www.iwaniska.eu)

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest: rozbudowa budynku szkolnego w Jastrzębskiej Woli - dobudowa sal dydaktycznych, gmina Iwaniska, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 288.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a) powierzchnia, kształt działki i usytuowanie do stron świata

Teren opracowania stanowi działka nr 288, o powierzchni 2991,0m². Teren opracowania ma kształt zbliżona do prostokąta.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd, od południa z terenami zabudowanymi, od strony zachodniej z rolną niezabudowaną a od strony wschodniej z działką drogową.

Działka posiada dosyć znaczny spadek terenu w kierunku południowym.

b) istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd.

c) istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajdują się następujące budynki:

- istniejący budynek szkoły – w części północnej działki
- istniejący budynek gospodarczy – w części południowej działki,

Na działce znajdują się następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne napowietrzne,
- przyłącze teletechniczne napowietrzne.
- przyłącze ciepła (CO).

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

a) kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji

Projektowany obiekt jest jednobryłowym budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach 20,52x14,37m, połączonym z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem o wymiarach 3,0x2,97m. Maksymalna wysokości okapu elewacji południowe od średniego poziomu terenu przy wejściu do budynku wynosi 3,80m, a wysokość budynku w kalenicy 7,38 m. Dach dwuspadowy z lukarną od strony południowej, połacie posiadające jednorodny kąt nachylenia o wartości 25°. Kalenica w kierunku podłużnym budynku na linii wschód-zachód.

b) usytuowanie budynku

Budynek zlokalizowano w środkowej strefie południowej części działki, pomiędzy istniejącymi budynkami szkoły i gospodarczym.

c) ukształtowanie terenu

Działka, na której usytuowany jest projektowany budynek, posiada znaczny spadek w kierunku południowym. Projekt przewiduje wykorzystanie spadku terenu w celu częściowego podpiwniczenia budynku gdzie piwnica byłaby dostępna bezpośrednio z poziomu terenu.

d) obsługa komunikacyjna obiektu

Budynek obsługiwany jest istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Przewiduje się utworzenie drugiego wjazdu na teren inwestycji, od strony wschodniej, z drogi publicznej prowadzącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Projektowany zjazd umożliwi bezpośredni dostęp do projektowanych pomieszczeń gospodarczych w piwnicy i istniejącego budynku gospodarczego.

e) projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją, na działce nie projektuje się nowej infrastruktury poza niezbędną rozbudową i przebudową istniejącej.

f) odprowadzenie wód deszczowych

Powierzchniowo na teren działki.

g) zieleni

Istniejąca zieleni wysoka bez zmian.

j) miejsce gromadzenia odpadków stałych

Do zamykanych istniejących kontenerów stojących w wydzielonym miejscu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Całkowita powierzchnia zabudowy	629,78m ² (21,06% pow. działki)
	Powierzchnia zabudowy projektowana	303,78m ² (10,16% pow. działki)
	Powierzchnia zabudowy istniejąca	326,00m ² (10,90% pow. działki)
2	Całkowita powierzchnia utwardzona	319,07m ²
	Projektowana powierzchnia utwardzona	203,07m ²
	Istniejąca powierzchnia utwardzona	116,00m ²
3	Projektowane boisko (wg odrębnego oprac.)	620,00m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	1422,15m ² (47,55% pow. działki)
5	Całkowita powierzchnia działki	2991,00m ²

ARCHITEKTURA BUDYNKU

– opis budynku

Projektowany budynek jest obiektem jednobryłowym mieszczącym jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest częściowo podpiwniczony – piwnica jest dostępna z poziomu terenu od strony południowej budynku.

Budynek posiada prostą, prostopadłościenną formę, przykrytą dachem dwuspadowym z lukarną od strony południowej. W części budynku przykrytej lukarną znajdują się sala gimnastyczna ze stropem podniesionym względem pozostałej części budynku.

Projektowany budynek połączony jest z istniejącą szkołą łącznikiem pełniącym jednocześnie dodatkowego wejścia do całej szkoły.

Na kondygnacji parteru przewidziano wejście do budynku (w łączniku), wyjście z budynku (ewakuacyjne oraz służące bezpośredniej komunikacji z projektowanym w przyszłości boiskiem), 3 sale dydaktyczne, szatnię szkolną, sanitariat dla niepełnosprawnych, salę gimnastyczną z szatnią z umywalnią oraz podręcznym magazynem.

W piwnicy przewidziano kotłownię na gaz zasilanie ze zbiornika podziemnego i częścią socjalną obsługi kotłowni oraz dwa magazyny szkolne.

W budynku przewidziano jednoczesny stały pobyt około 44 osób:

- 3 zespoły klasowe w salach dydaktycznych po 10 dzieci każda + 1 nauczyciel na każdy zespół,
- 1 zespół klasowy (10 dzieci) w sali gimnastycznej + 1 nauczyciel.

– **charakterystyczne parametry**

1	Powierzchnia zabudowy	303,78 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	365,25 m ²
3	Kubatura budynku	1200 m ³

Zestawienie pomieszczeń piwnicy		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
-1/1	Komunikacja	4,49 m ²
-1/2	magazyn	2,16 m ²
-1/3	Pomieszczenie obsługi kotłowni	12,06 m ²
-1/4	Kotłownia	15,31 m ²
-1/5	magazyn	13,01 m ²
-1/6	Magazyn	33,88 m ²
-1/7	Magazyn	31,16 m ²
Suma ogólna:		112,07 m ²

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0/1	Łącznik	6,15 m ²
0/2	Komunikacja	59,85 m ²
0/3	Sala lekcyjna	27,14 m ²
0/4	WC niepełnosprawnych	5,38 m ²
0/5	Pomieszczenie porządkowe	2,52 m ²
0/6	Umywalnia	8,42 m ²
0/7	Szatnia WF	8,40 m ²
0/8	Magazyn sprzętu WF	4,00 m ²
0/9	Sala gimnastyczna	48,40 m ²
0/10	Sala lekcyjna	30,98 m ²
0/11	Sala lekcyjna	24,89 m ²
0/12	Szatnia szkolna	27,07 m ²
Suma ogólna:		253,18 m ²

– **wytyczne materiałowe**

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych.

Ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone od strony zewnętrznej.

Ściany nośne z pustaków ceramicznych kratowych grubości 25cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15cm.

Ściany piwnicy tynkowane z zewnątrz tynkiem mozaikowym o podwyższonej odporności na zabrudzenia. Ściany parteru z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym, w częściach zaznaczonych na rysunkach elewacji tynkowane tynkiem imitującym drewno w kolorze ciemnym (zbliżonym do koloru elewacji istniejącej szkoły).

Ściany działowe grubości 6 i 12cm.

Stropy żelbetowe.

Schody żelbetowe.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Pokrycie dachu z blachodachówki.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach dydaktycznych, korytarzy i szatni wykładziną obiektową np. Tarkett. Na sali gimnastycznej wykładzina Tarkett typu sportowego (lub równoważna) z odpowiednimi warstwami podkładowymi przewidzianymi przez producenta wg jego systemu.

– **instalacje wewnętrzne**

- a) ogrzewanie szkoły, CO w oparciu o istniejącą kotłownię na olej opałowy – obecnie znajdującą się w istniejącym budynku gospodarczym, która zostanie przeniesiona do projektowanego budynku po jego realizacji- należy zaprojektować w pomieszczeniu piwnicy kocioł gazowy dwufunkcyjny zasilany ze zbiornika podziemnego.
- b) CWU analogicznie jak ogrzewanie,
- c) instalacja wodociągowa z cyrkulacją,
- d) instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,
- e) wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w sali gimnastycznej,
- f) wentylacja grawitacyjna w pozostałej części budynku,
- g) instalacja elektryczna.

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES RZECZOWY

Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na **ROZBUDOWĘ BUDYNKU SZKOLNEGO W JASTRZĘBSKIEJ WOLI - DOBUDOWA SAL DYDAKTYCZNYCH** na działce 288 w Jastrzębskiej Woli gm. iwaniska

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych w szczególności: obsługę geodezyjną, geologiczną, wykonanie przyłączy. Zagospodarowanie placu budowy - oznaczyć i ogrodzić teren budowy i inne miejsca, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy. Zapewnić stały dozór budowy, zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych. Zapewnić na czas trwania budowy kierownictwo robót. Przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa. Utrzymać porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpadki oraz śmieci. Po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

Układ konstrukcyjny, podstawowe elementy konstrukcyjno -materiałowe

Założenia przyjęte do konstrukcji:

PN-B-02010/1980 Obciążenia budowli - Obciążenia w obliczeniach statycznych -Obciążenie śniegiem (III strefa obciążenia śniegiem)

PN-B-02011/1977 Obciążenia budowli - Obciążenia w obliczeniach statycznych -Obciążenie wiatrem (I strefa obciążeniowa wiatrem, teren typu A) PN-B-02001/1982 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe

PN-B-02002/1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe - Budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone od strony zewnętrznej.

Ściany nośne z pustaków ceramicznych kratowych grubości 25cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15cm.

Ściany piwnicy tynkowane z zewnątrz tynkiem mozaikowym o podwyższonej odporności na zabrudzenia. Ściany parteru z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym, w częściach zaznaczonych na rysunkach elewacji tynkowane tynkiem imitującym drewno w kolorze ciemnym (zblizonym do koloru elewacji istniejącej szkoły).

Ściany działowe grubości 6 i 12cm.

Stropy żelbetowe.

Schody żelbetowe.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Pokrycie dachu z blachodachówki.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach dydaktycznych, korytarzy i szatni wykładziną obiektową np. Tarkett. Na sali gimnastycznej wykładzina Tarkett typu sportowego (lub równoważna) z odpowiednimi warstwami podkładowymi przewidzianymi przez producenta wg jego systemu.

ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH ZEWNĘTRZNYCH:

Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektuje się włączenie nowego węzła sanitarnego do projektowanego przyłącza ze zbiornikiem na ścieki sanitarne

Spadki kanału grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej powinny zapewniać zachowanie prędkości samooczyszczania.

Sieć wodociągowa

Dostarczenie wody do projektowanej nowej części szkoły z istniejącego przyłącza. Woda ciepła doprowadzona zostanie do wszystkich punktów czerpalnych, które wymagają zasilenia w wodę ciepłą. Dla ograniczenia zużycia wody zimnej oraz poprawy komfortu podczas korzystania z wody ciepłej należy zastosować instalację wody cyrkulacyjnej. Przewody wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej oraz ppoż należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych np. w systemie Inox lub z rur tworzywowych. Należy przewidzieć doprowadzenie wody do wszystkich punktów poboru zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitariatów, łazienek, pomieszczeniach porządkowych

Zasilanie obiektu

Obecnie budynek zasilany jest z linii napowietrznej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej pracującej w układzie sieci przyłączem napowietrznym. Układ pomiarowy bezpośredni zlokalizowany jest w tablicy na zewnątrz istniejącego budynku szkoły Wskazana jest zmiana na przyłączy kablowe.

Ostateczną moc przyłączeniową należy oszacować na etapie projektowania i przystosować umowę zawartą z PGE Dystrybucja S.A. do nowych warunków rozbudowy szkoły.

ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH

instalacje wewnętrzne

Ogrzewanie i cwu:

ogrzewanie CO w oparciu o piec gazowy zasilany z zewnętrznego, podziemnego zbiornika na gaz płynny,

W instalacjach wody ciepłej powinny być stosowane termostaticzne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43 °C, a w instalacjach prysznicowych do 38 °C.

Grzejniki

Dla ogrzewanych pomieszczeń przewidziano grzejniki konwekcyjne stalowe płytowe w łazienkach grzejniki łazienkowe. Grzejniki wyposażać należy w zawór termostaticzny z głowicą termostaticzną do regulacji przepływu czynnika grzewczego w grzejniku.

Piony i przewody c.o.

Piony i przewody rozprowadzające od źródła ciepła do poszczególnych grzejników należy wykonać z rur oraz z rur stalowych.

CWU analogicznie jak ogrzewanie,

instalacja wodociągowa z cyrkulacją,

instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,

wentylacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno-wywiewna , dla pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano wentylatory wywiewne typ EDM80 o wydajności 30 - 50 m³/h. Powietrze do pomieszczeń dopływać będzie w sposób naturalny pod drzwiami lub poprzez kratę transferową w drzwiach. Praca tych wentylatorów skorelowana z włącznikiem światła.

Wyciąg z WC poprzez wentylatory wyciągowe bezpośrednio na dach.

instalacja ppoż,

instalacja elektryczna

instalacje zewnętrzne

instalacja fotowoltaiczna

Rozdzielnice , tablice bezpiecznikowe lokalne oraz wlz.

Obecnie rozdział energii dokonywany jest w rozdzielnicy głównej w istniejącym budynku szkoły. Wyprowadzone są z niej wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic lokalnych budynku szkoły. Z istniejącej rozdzielnicy RG, której modernizację należy rozpatrzyć w projekcie budowlanym zasilone będą lokalne tablice bezpiecznikowe zlokalizowane w poszczególnych częściach nowoprojektowanego budynku.

Instalacja oświetleniowa

Natężenia oświetlenia wszystkich pomieszczeń wykonać należy w oparciu o aktualne normy PN-EN 12464-1. Oprawy oświetleniowe zostaną rozmieszczone zgodnie z wymogami użytkowymi i obliczeniami dla wybranych pomieszczeń. Typy opraw dobrać do przeznaczenia pomieszczeń i uzgodnić na roboczo z Inwestorem i architektem wnętrz.

Teren przed wejściami oświetlić oprawami projektorowymi LED montowanymi na wysięgnikach do ścian zewnętrznych budynku. Na drogach ewakuacyjnych należy wykonać oświetlenie oprawami oświetlenia ewakuacyjnego wyposażonymi w wyprowadzenia umożliwiającymi podłączenie do zdalnego układu testującego. W/w oprawy muszą spełniać wymagania normy :PN-EN 60598-2-22:2004. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie może być mniejsze niż 1 lx. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne powinno pojawiać się w czasie nie dłuższym niż 2s po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego i będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Instalacje oświetleniową wewnętrzną projektuje się wykonać przewodem YDYżo 3 / 5 x1,5 mm² pod tynk z osprzętem melaminowym podtynkowym, a w łazienkach z osprzętem szczelnym. W łazienkach zabronione jest instalowanie puszek łączeniowych; wszystkie połączenia urządzeń zamontowanych w łazienkach należy wykonywać na zewnątrz (na korytarzach przyległych).

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V i siły.

Gniazda wtyczkowe 2-bieg.16A/Z podwójne zabudowywane będą w pomieszczeniach gospodarczych, salach lekcyjnych, szatniach, magazynach. Ilość, rodzaj zastosowanego osprzętu oraz rozmieszczenie uzgodnić na roboczo na etapie opracowywania projektu budowlanego.

W pomieszczeniach mokrych zabudowywane będą gniazda szczelne. Instalacje wykonywane będą przewodami YDYżo 3x2,5 mm² pod tynk z osprzętem melaminowym podtynkowym (w głównych ciągach przewody układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym), a w łazienkach, magazynach, z osprzętem szczelnym. Przekroje oraz typy przewodów do zasilenia projektowanych urządzeń technologicznych dobrać zgodnie z PN-IEC 60364-5-523. Zestawy gniazd dedykowanych i logicznych wykonać również jako p.t. na wysokości 0,3m od podłogi. Odległości minimalne instalowanych gniazd wtyczkowych od urządzeń instalacji wod.- kan. i centralnego ogrzewania winna wynosić 0,6 m.

Instalacja monitoringu wizyjnego.

Na terenie obiektu projektuje się budowę systemu monitoringu wizyjnego. Projektowany system telewizji dozorowej oparty zostanie o urządzenia o wysokiej rozdzielczości w technologii HD-SDI (2Mpx), kamery z możliwością pracy w trybie dzień/noc, rejestracja obrazu na rejestratorach cyfrowych, przewody instalacji CCTV układane będą podtynkowo oraz na korytach kablowych. System telewizji przemysłowej (CCTV) zaprojektować i wykonać na podstawie wymagań Inwestora, aktualnych norm z zakresu CCTV, przepisów oraz dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń CCTV. Jako kamery wewnętrzne zaprojektowano kamery kopułowe w obudowach wandaloodpornych z promiennikiem.

Podstawowe cechy kamer wewnętrznych: Rozdzielczość 1080P , Obiektyw 2.8 ÷ 12 mm, Wbudowany oświetlacz podczerwieni, Menu ekranowe OSD, Komunikacja RS485, DNR (cyfrowa redukcja szumów), Tryb dzień/noc – mechanicznie przesuwany filtr podczerwieni, DSS (wydłużony czas ekspozycji), D-WDR/BLC/HLC. Jako kamery zewnętrzne zastosowano kamery kompaktowe z obiektywami w obudowach z uchwytem przelotowym. Podstawowe cechy kamer kompaktowych: Rozdzielczość 1080P, Skanowanie progresywne CMOS, Menu ekranowe OSD, DNR (cyfrowa redukcja szumów), Detekcja ruchu/wyjście alarmowe, Tryb dzień/noc, D-WDR/BLC/HLC, Maski prywatności i detekcja ruchu (wyjście alarmowe). Wszystkie projektowane punkty kamerowe zasilane będą z zasilacza 12VDC .

System sygnalizacji włamania i napadu SWiN

Przewiduje się budowę systemu sygnalizacji włamania i napadu SWiN opartego na jednej centrali alarmowej obsługującej cały budynek po rozbudowie podłączonej do systemu powiadamiania.

Instalacja odgromowa.

Istniejący oraz projektowany budynek należy wyposażyć w instalację odgromową. Zwody poziome na dachu wykonać drutem Dfe/Zn Φ 8. Uziom odgromowy stanowić będzie bednarka Fe/Zn 30x4mm układana w postaci otoku wokół budynku. Wypusty do złącz kontrolnych na wysokość 0,5m nad poziom terenu wykonać należy bednarką ocynkowaną typu Fe/Zn 30x4mm. Połączenia z uziomem zespawać i odpowiednio zakonserwować. Złącza kontrolne ze zwodem poziomym połączyć przewodami odprowadzającymi, wykonanymi drutem Dfe Φ 8mm w rurkach winidurowych RVS 37 układanych pod tynkiem ścian zewnętrznych. Urządzenia elektryczne oraz wkłady kominowe i wentylacyjne wykonane z blachy chronić iglicami (kąt ochronny 65°).

Dodatkowo wykonać należy połączenia wyrównawcze pomiędzy obudową paneli a układem zwodów. Przy tego typu rozwiązaniu zachodzi konieczność zastosowania dodatkowo ogranicznika przepięć typu złożonego DEHNlimit PV 1000 (który spełnia wymagania próby klasy I zgodnie z PN-EN 61643-11) mającego na celu zapobiegnięcie oddziaływania na instalacje wewnętrzną budynku części prądu piorunowego. Celem wyrównania potencjału zespołu modułów fotowoltaicznych zostaną połączone z konstrukcją bazową systemem połączeń wyrównawczych wykonanych z przewodu miedzianego LgY 16 mm² przyłączonego do głównej szyny wyrównawczej. Przewody wyrównawcze ułożyć należy w rurach osłonowych typu RL \square 22 mm zabudowanych równolegle do przewodów instalacji AC i DC.

Całość wykonać zgodnie z PN .Oporność uziomu nie może przekraczać wartości 10 Ω .

Instalacja okablowania strukturalnego.

Istniejącą sieć należy rozbudować o nowoprojektowany budynek w strukturze gwiazdy z jednym głównym punktem rozdzielczym (tablica teleinformatyczna). Należy zaprojektować punkty podłączenia telefonu oraz podłączenia internetu. Zastosowaną sieć logiczną charakteryzuje się: łatwością modyfikacji, niezależność okablowania od stosowanych aplikacji, niezawodność transmisji danych, topologia sieci będzie logiczną magistralą, a fizyczną gwiazdą.

Okablowanie to obejmuje kable poziome oraz mechaniczne zakończenie tych kabli w rozdzielni na panelach modułowych ekranowanych kat. 6 a od strony abonenckiej w gniazdach telekomunikacyjnych RJ45 kat. 6 SL. Poziome okablowania należy wykonać przy użyciu kabla 4-parowego F/FTP kat. 6 ekranowany. Główne ciągi kablowe projektuje się prowadzić p.t. w rurkach. Zachować należy odległość co najmniej 200mm od instalacji

elektrycznej. W miejscach przewiertów przez ściany używać rur osłonowych w celu ochrony kabli przed uszkodzeniem podczas przeciągania. Punkt przyłączeniowy składał się będzie z 2 gniazd RJ45 , 2 gniazd elektrycznych zas. komputerów, 1 gniazda elektrycznego ogólnego. Wszystkie gniazda umieszczać w puszkach p.t. Wszystkie gniazda należy oznaczyć. Rozdzielnia – istniejąca – dostosować do nowych warunków pracy.

W pomieszczeniach poczekalni, sal konferencyjnych, oraz pomieszczeń wskazanych przez Inwestora projektuje się montaż bezprzewodowego dostępu do Internetu za pomocą routerów WIFI. Nie należy przekraczać minimalnych dopuszczalnych promieni zgięcia kabli podanych przez producenta. Nie rozplatać kabli na długości większej niż to jest konieczne do ich zakończenia na złączach. Oznaczyć kable zgodnie z projektem na obu końcach. W szafie zamontować należy wentylator do chłodzenia urządzeń w niej zamontowanych.

Ochrona od porażień.

Zastosowaną ochroną przeciwporażeniową jest samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym. Ochrona realizowana będzie przy pomocy wyłączników instalacyjnych (oświetlenie), bezpieczników (tablice) oraz wyłączników różnicowoprądowych. Bolce ochronne gniazd wtyczkowych, zaciski ochronne opraw oświetleniowych i aparatów, urządzeń podłączonych na stałe łączyć do żył ochronnych instalacji.

Zieleń.

Obszar wolny od zabudowy obiektów, dróg i parkingów przewidzieć, jako teren zielony – trawniki ewentualnie nasadzenia zastępcze. Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem wyżej opisanych elementów. Należy go uzgodnić z Zamawiającym. Wymagania dotyczące zagospodarowania zielenią muszą być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Mała architektura.

Należy zaprojektować n/w elementy:

Opaski wokół budynków – żwirowe lub z elementów betonowych;

Kosze na odpadki –min. 6 szt.: przy wejściu głównym, przy ciągach pieszych, parkingach, Miejsce na składowanie odpadów stałych zlokalizowane we wschodniej części działki.

Oświetlenie zewnętrzne – umieszczone na budynkach szkoły oraz dodatkowo oświetlenie terenu i ciągu pieszego lampami wolnostojącymi;

Ogrodzenia nowe - ogrodzenie systemowe z siatki stalowej. Bramy i furtki stalowe , otwierane ręcznie. Stojaki na rowery na terenie szkoły.

WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Na etapie projektu budowlanego należy opracować aneks ochrony przeciwpożarowej. Funkcje te są rozdzielone i stanowią odrębne strefy pożarowe. Punkt przedszkolny to kategoria ZL II, a szkoła ZLIII, oba budynki w klasie odporności pożarowej "C" obniżonej do klasy "D".

Sala gimnastyczna projektowana w etapie II to kategoria ZL I i klasa odporności pożarowej "B" obniżona do klasy "D" jako że jest jednokondygnacyjna.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Nie stosować płyt styropianowych w bezpośrednim kontakcie z substancjami działającymi destrukcyjnie na polistyren EPS, np. rozpuszczalniki organiczne (aceton, benzen, nitro), itp. Przedstawione w projekcie nazwy własne urządzeń/materiałów stanowią przykład prawidłowego rozwiązania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej. Istnieje możliwość zamiany przedstawionych urządzeń/materiałów na inne lecz równoważne pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych (art. 29 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)).

Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełno branżową (Projekt budowlany i wykonawczy, mapy do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzację powykonawczą świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania), oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania (niżej wymienionych) aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy zostaną przygotowane we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Zamawiający winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektorów Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Na realizację zadania należy zapewnić nadzór składający się z wielobranżowych projektantów opracowujących Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3.

art. 34 ust. 3. Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) stosownie do potrzeb - w przypadku drogi powiatowej i gminnej, oświadczenie właściwego

zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;

5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).
- Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Załączniki:

1. Koncepcja projektowa,
2. kopia mapy zasadniczej,
3. kopia mapy ewidencyjnej,
4. Wypis z ewidencji gruntów.

Województwo : świętokrzyskie
Powiat : Opatów
Jednostka ewidencyjna : 260602_2 IWANISKA
Obręb : 0007 WOLA JASTRZĘBSKA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-08-16

Jednostka rejestrowa : G.241

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA IWANISKA RYNEK 1; 27-570 IWANISKA;	własność	1/1
2	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA CHRAPKA JASTRZĘBSKA WOLA 5; 27-570 IWANISKA;	Trwały zarząd lub zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
288	1		Tereny przemysłowe	Ba	0.32	0.32	KW 26943
Id działki: 260602_2.0007.288							
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.32 ha

Słownie : trzydzieści dwa ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-08-16

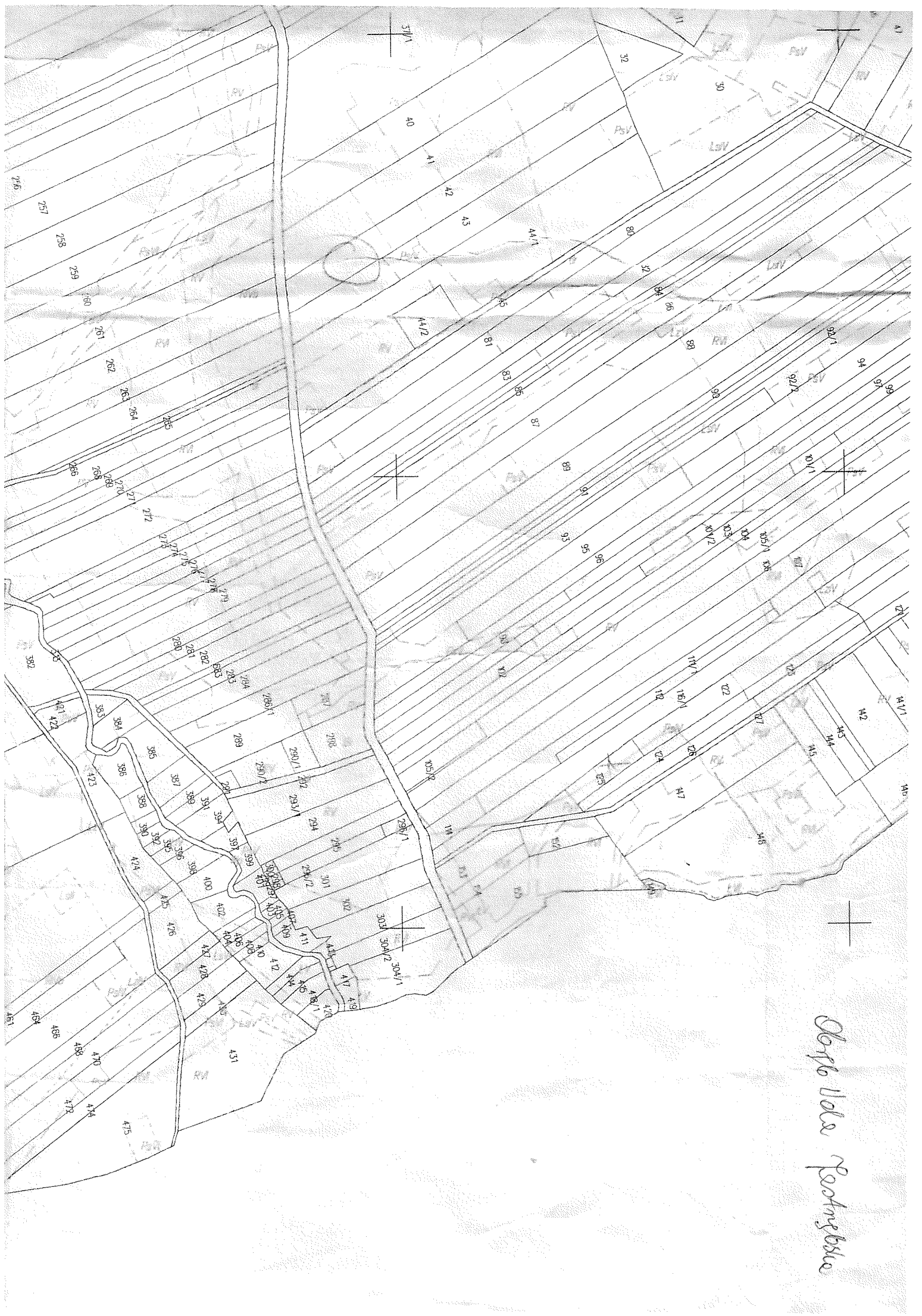
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Spośrednio do celów nieruchomości

Sporządził : 1 1

J. Russek

URZĄD GMINY IWANISKA
27-570 iwaniska
ul. Rynek 3, tel. (0-15) 860 12 54
NIP 863-124-95-81



Dette loka Postensbå