



Biuro Projektów
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13
28-200 Staszów,
Tel. 15-864-26-70
mail: bpdrz@interia.pl

KONCEPCJA PROJEKTOWA DO ZMIAN PROJEKTU BUDOWLANEGO W ZAKESIE ZMIANY SYSTEMU OGRZEWANIA BUDYNKU, ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW, ODPROWADZENIA WODY Z DRENAŻU OPASKOWEGO DLA ZADANIA PN. WYKOŃCZENIE I DOPOSAŻENIE BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE

Adres obiektu budowlanego: Przepiórów
Jednostka ewidencyjna: Iwaniska 260602_2
Obręb: Przepiórów 260602_2.0017
Numer działki: 146/4, 104
Kategoria obiektu budowlanego: - XI

Investor: Gmina Iwaniska
Adres: Rynek 3, 27-570 Iwaniska

Opracował:

ARCHITEKTURA	Podpis
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski Nr uprawnień : 315/SWOKK/2018	<i>mgr inż. architekt Piotr Drzymalski</i> Upř. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upř. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289
KONSTRUKCJA	
Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień : 9/Tbg/90	TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO <i>Zygmunt Drzymalski</i> Uprawnienia technika do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i budowlanej Nr upř. 9/Tbg/90
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Robert Rydz Nr uprawnień : SWK/0039/PWOS/03	<i>Rydz</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
inż. Mieczysław Sznajder Nr uprawnień: SWK/0056/POOE/03	<i>inż. MIECZYSLAW SZNAJDER</i> 27-530 Dżarów, ul. Leśna 21 URZĄDZENIA BUDOWLANE DO: projektowania i sprawdzania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr upř. SWK/0056/POOE/03

Data opracowania: 17 lutego 2021 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14. ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tj. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bemacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-2F8A-2C55-CBF1-96AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 9/Tbg/90

Tarnobrzeg, dnia 27 marca 1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Tarnobrzegu
Główny Architekt Wojewódzki

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Zygmunt Drzymałski - technik budowlany

urodzony dnia 21 kwietnia 1958r. w Osieku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

1) projektanta 2) kierownika budowy i robót

w specjalności 1) architektonicznej, 2) konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Zygmunt Drzymałski jest upoważniony do:

1/ sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:

- gospodarskich i inwentarskich
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
- sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
- budowli nie będących budynkami

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.



Główny Architekt Wojewódzki

Max. aron. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 10 grudzień 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Drzymalski Zygmunt

miejsce zamieszkania :

Wiązownica Duża 110 a

28-215 Wiązownica

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1512/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 31-12-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA



Warszawa, 2004-04-27

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/1248/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ROBERT RYDZ

mgr inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 20-01-2004 r.,
nr ewid: SWK/0039/PWOS/03, znak ŚOIIB.OKK.7131/39/03, ŚOIIB.OKK.7132/39/03

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych,

obejmującej
projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń

Zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi, Pan Robert Rydz jest upoważniony:

- I. w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- II. Uprawnienia budowlane stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1579/04/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach, z dnia 20-01-2004 r., znak ŚOIIB.OKK.7131/39/03, ŚOIIB.OKK.7132/39/03, w przedmiocie nadania Panu Robertowi Rydzowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

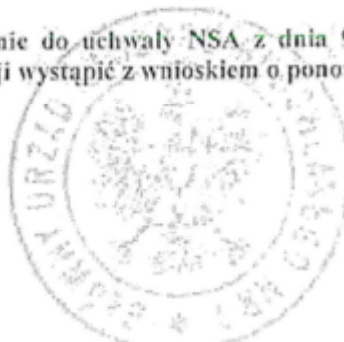
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Robert Rydz
ul. Żeromskiego 51/8,
25-373 Kielce
2. ORI ŚOIIB
3. a/a (RES)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIEŃ
I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grzegorz Figiel



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-TR3-2K3-KXZ *

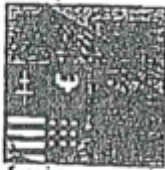
Pan Robert Rydz o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0081/04
adres zamieszkania ul. Cedzyńska 20 B, 25-362 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-25 roku przez:

Andrzej Pawelec, Zastępca Przewodniczącego Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ŚOIIB.OKK.7131/56/03.

Kielce dnia 20.01.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z.2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z. 2000r. Nr 106 poz. 1126; z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pan Mieczysław Jan Sznajder

inżynier elektryk

urodzony dnia 4 lipca 1949 roku w Winiarkach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0056/P00E/03

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 13.01.2004r. stwierdziła, że Pan Mieczysław Jan Sznajder posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

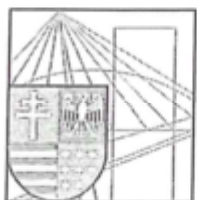
Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Jan Sznajder
ul. Leśna 21
27-530 Ożarów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKKŚIIB

1. dr inż. Stefan Szatkowski
2. mgr inż. Edmund Piwniżek
3. mgr inż. Józef Piwki



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 10 grudzień 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Sznajder Mieczysław

miejsce zamieszkania :

ul. Leśna 21

27-530 Ożarów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2140/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 31-12-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH
DELEGATURA W SANDOMIERZU

ul. Słowackiego 17, 27-600 Sandomierz
tel./fax: (015) 832-30-00
e-mail: sandomierz@wuoz.kielce.pl
www.wuoz.kielce.pl

Sandomierz, dnia 11.01.2021 r.

Znak: DS.N.DW.5152.25.2020

Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów

Kierownik Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach w związku z przekazaną do uzgodnienia wstępną koncepcją do aneksu zagospodarowania terenu związanego z budową budynku Domu Pomocy Społecznej Przepiórowie w zakresie:

- montażu dodatkowych paneli fotowoltaicznych na gruncie celem zapewnienia 50 % zużycia energii elektrycznej (OZE),
- montażu pompy ciepła celem zapewnienia 50% zużycia energii cieplnej (OZE),
- budowy biologicznej oczyszczalni ścieków w miejsce projektowanych zbiorników na ścieki,
- wykonania odwodnienia wód gruntowych spod budynku DPS z odprowadzeniem do stawu rurą PCV Ø150 – zgodnie z załącznikami graficznymi

opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację, **pod warunkiem wprowadzenia następujących zmian:**

- całkowita wysokość paneli fotowoltaicznych wraz z ich stelażami nie może przekraczać 200 cm.
- w projekcie należy przewidzieć zieleń osłonową (wybraną spośród gatunków liściastych, rodzimego pochodzenia), która skutecznie przesłoni całą ww. instalację.
- przebieg odprowadzanych do stawu rurą PCV wód gruntowych należy wykonać metodą bez wykopową – przewiert sterowany – zwracając szczególną uwagę na zachowanie bezpiecznej odległości względem systemu korzeniowego zabytkowego drzewostanu parkowego, aby nie doprowadzić do jego uszkodzenia bądź zniszczenia.

Ponadto należy nadmienić, iż **pozwolenie wydane w formie decyzji nr 360/A 16 z dnia 22.11.2016 r. znak: WUOZ-DS.5152.11.1.2016.A** na budowę budynku Domu Pomocy Społecznej (...) zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania działki i projektem budowlanym oprac. przez Biuro Projektowe z Wykonawstwem, ul. Wschodnia 13/17, 28-00 Staszów z **dnem 31.12.2020 r. straciło ważność.**

W związku z tym, należy wystąpić do organu konserwatorskiego – Delegatury w Sandomierzu WUOZ Kielce ponownie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na zamierzone prace.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

~~Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków~~

dr hab. Marek Florek



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdrz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

OPIS DO KONCEPCJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY SYSTEMU OGRZEWANIA BUDYNKU, ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW, ODPROWADZENIA WODY Z DRENAŻU OPASKOWEGO DLA ZADANIA POD NAZWĄ WYKOŃCZENIE I DOPOSAŻENIE BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEPIÓROWIE

Inwestor: Gmina Iwaniska

Lokalizacja: Przepiórów, działki nr 146/4, 104

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem;
- projekt budowlany;
- aktualne normy i przepisy prawne.

Wykonanie koncepcji do zmian w projekcie budowlanym podyktowane jest wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) celem podniesienia jakości użytkowania budynku, zmniejszenia kosztów utrzymania obiektu oraz spełnienia warunków wynikających z warunków technicznych dotyczących wykorzystania odnawialnych źródeł energii i uzyskania wskaźników minimum 50% na energię elektryczną i ciepłą. Na powyższe zmiany składają się:

- zmiana systemu ogrzewania budynku polegająca na zastosowaniu pompy ciepła o mocy 68,4kW wraz z sondami turbulentnymi dla uzyskania założonej mocy pompy ciepła (jako ogrzewanie podstawowe działające hybrydowo z kotłem gazowym kondensacyjnym jednofunkcyjnym na gaz-propan butan). Pompa ciepła zabezpieczająca 100% zapotrzebowania ciepła budynku oraz ciepłej wody na budynek. Szczegóły rozwiązań w części sanitarnej koncepcji projektowej.

- zmiana ilości paneli fotowoltaicznych do mocy 60 kW – co stanowi 50% zapotrzebowania na energię elektryczną w budynku (moc przyłączeniowa 120 kW – $0,5 \cdot 120 = 60$ kW). Panele fotowoltaiczne na gruncie, na dedykowanej konstrukcji – stelaż metalowy przytwierdzony do gruntu, całkowita wysokość paneli do 2,0 m – koncepcja uzgodniona z WUOZ Kielce, Delegatura w Sandomierzu. Szczegóły rozwiązań w części elektrycznej koncepcji projektowej.

- zamiana systemu odbioru ścieków ze zbiorników na nieczystości ciekłe na oczyszczalnię biologiczną typu ZBC-50C dla 50 użytkowników o wydajności do 7,5 m³ na dobę ze zrzutem oczyszczonych ścieków w klasie wymaganej dla BZT5 do cieku wodnego wraz z uzyskaniem zgody na zrzut oraz pozwolenia wodnoprawnego od instytucji Wód Polskich, odprowadzenie oczyszczonych ścieków za pomocą rur PE $\Phi 150$ grawitacyjnie, wykonanych przewiertem



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

sterowanym – zgoda na wykonanie przewiertu WUOZ Kielce, Delegatura w Sandomierzu. Szczegóły rozwiązań w części sanitarnej koncepcji projektowej.

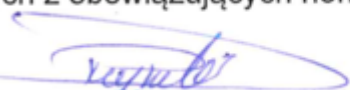
- wykonanie dodatkowego odwodnienia drenażowego dla pozostałej części obiektu oraz zmiana odprowadzenia wód drenażowych ze studni chłonnej do zbiornika wodnego – stawu. Odprowadzenie wód za pomocą rur PE $\Phi 200$ grawitacyjnie, wykonanych przewiertem sterowanym. Szczegóły rozwiązań w części sanitarnej koncepcji projektowej.
- wykonanie dodatkowej zieleni izolacyjnej celem zamaskowania paneli fotowoltaicznych zgodnie z uzgodnieniem WUOZ w Kielcach, Delegatura w Sandomierzu. Zielenią izolacyjną wykonać poprzez nasadzenie gatunków liściastych np. jarzębina, wiąz, kasztanowiec czerwony.
- wykonanie ogrodzenia panelowego koloru ciemnozielonego wokół paneli fotowoltaicznych wysokości 1,50 m. Długość ogrodzenia wokół paneli fotowoltaicznych - 100,0 mb. Podmurówka z elementów gotowych, betonowych gotowych, słupki obsadzone w betonie. Ogrodzenie panelowe standardowe i segmentowe w kolorze zielonym. Panele powlekane, stal grubości 5 mm. W ogrodzeniu projektuje się furtkę szerokości 1m. Sposób wykonania robót: Stopy pod słupy stalowe ogrodzenia betonowe - beton C 16/20 posadowienie 1,00 m poniżej poziomu terenu. Pod ogrodzeniem podmurówkę stanowi deska betonowa gr 5cm, wysokości 30 cm. Montaż ogrodzenia zgodnie z zaleceniem producenta.

Pozostałe elementy projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem pozostają bez zmian.

Stan istniejący

Budynek Domu Pomocy Społecznej w trakcie budowy. Budynek w stanie surowym zamkniętym – zamontowana stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna. Wykonana jest część drenażu – odwodnienia budynku na długości piwnic z obu stron budynku. Drenaż zakończony studnią.

Opracowana koncepcja nie zwalnia przyszłego wykonawcy projektu (aneksu do projektu budowlanego budowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Przepiórowie) z wykonania analiz i obliczeń oraz uzgodnień wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów.


mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0269

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 315/SWOKK/2018

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - KONCEPCJA DO ANEKSU
DZIAŁKI nr 146/4 i 104w m. Przepiórów**

A,B,C,D-A -TEREN OBJĘTY ZAGOSPODAROWANIEM
Przepiórów 1:500

- Projektowane obiekty i urządzenia budowlane:
- 1 - Budynek DPS
 - 2 - zbiorniki na nieczystości ciekłe
 - 3 - pojemnik na śmieci
 - 4 - podziemny zbiornik gazu propan 9200l z ogrodzeniem zaworów
 - 5 - projektowany zjazd
 - 6 - proj. przebudowa zjazdu
 - 7 - parking
 - 8 - panele fotowoltaiczne
 - 9 - panele solarne
 - 10 - studnia zbiorcza wody opadowej, studzienka kanalizacyjna Ø150
 - 11 - odwiert do pompy ciepła gł. 29m
 - 12 - fontanna
 - 13 - separator tłuszczów
 - 14 - utwardzenie pod agregat prądowładczy

- Projektowana infrastruktura:
- Enn - przyłącze elektryczne do paneli fotowoltaicznych
 - enn - zewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia z lampami
 - ennA - przyłącze elektryczne do agregatu prądowładczego
 - ennw - przyłącze elektryczne do fontanny
 - w - przyłącze wody
 - ks - przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - g - zewnętrzna instalacja gazu płynnego
 - 2xco - przyłącze paneli solarnych
 - 2xgw - przyłącze z odwiertu do pompy ciepła
- projektowane ogrodzenie panelowe, h=2,00m
 - projektowane ogrodzenie panelowe paneli fotowoltaicznych h=2,150
 - utwardzenie kostką
 - zielen niska
 - projektowane nasadzenia drzew
 - projektowane krzewy
 - projektowane krzewy zimozielone
 - ławki ogrodowe

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- 15 - budynek gospodarczy 7,83mx47,78m
- 16 - budynek gospodarczy 3,90mx4,70m

Obiekty istniejące:

- a - budynek magazynowy
- b - budynek magazynowy
- c - studnia
- d - zbiornik na nieczystości ciekłe

ELEMENTY OBJĘTE ANEKSEM - KONCEPCJA

- Rury zbiorcze
- Studnie zbiorcze
- Punkty odwiertów
- panele fotowoltaiczne o mocy 375Wp każdy, na dedykowanej konstrukcji stalowej
- zielen izolacyjna zgodnie z zaleceniem WUOZ
- ogrodzenie panelowe
- kabel enn n/N do biologicznej oczyszczalni ścieków

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500 (z przekształceniami)
sekcja: 7.139.24.03.3, 7.139.24.08.1
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7 (21)
Układ wysokości Kronstadt '90

województwo 26 świętokrzyskie
powiat opatowski
jedn. ewid. 260602_2 Iwaniska
obręb 260602_2.0017 Przepiórów

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powyższej.
Granice działek zgodnie są z danymi ewidencji gruntów i budynków.
Obszar oznaczony kolorem czerwonym.

G.IV.6640.673.2016
Data opracowania mapy: 11.03.2016

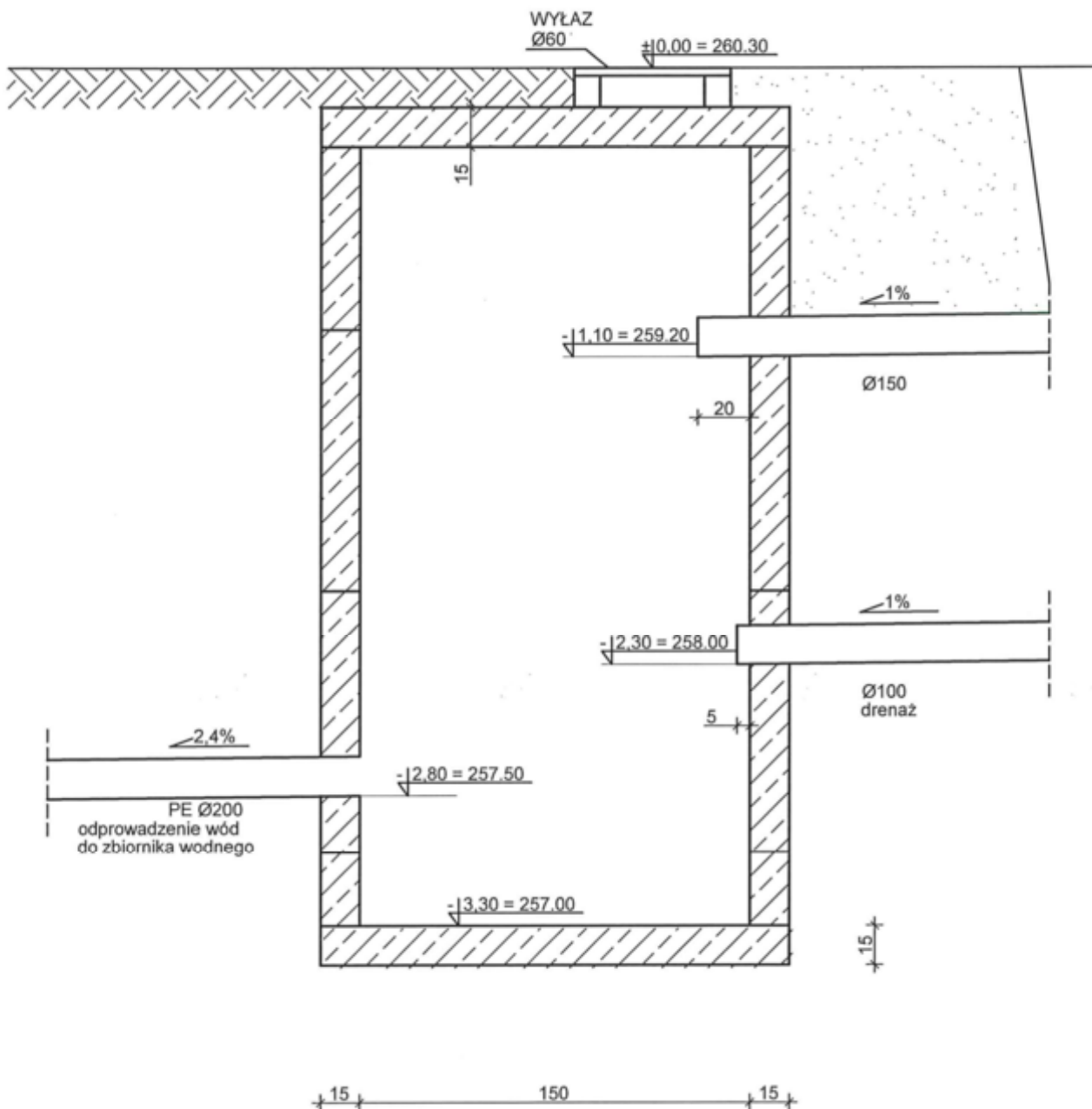


Przebieg linii, że niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o plan sytuacyjny i dokumentację, których nie było w chwili sporządzenia niniejszego projektu. Projektant nie odpowiada za ich aktualność i kompletność. Wszelkie zmiany i doposażenia należy zgłaszać pisemnie do Projektanta.

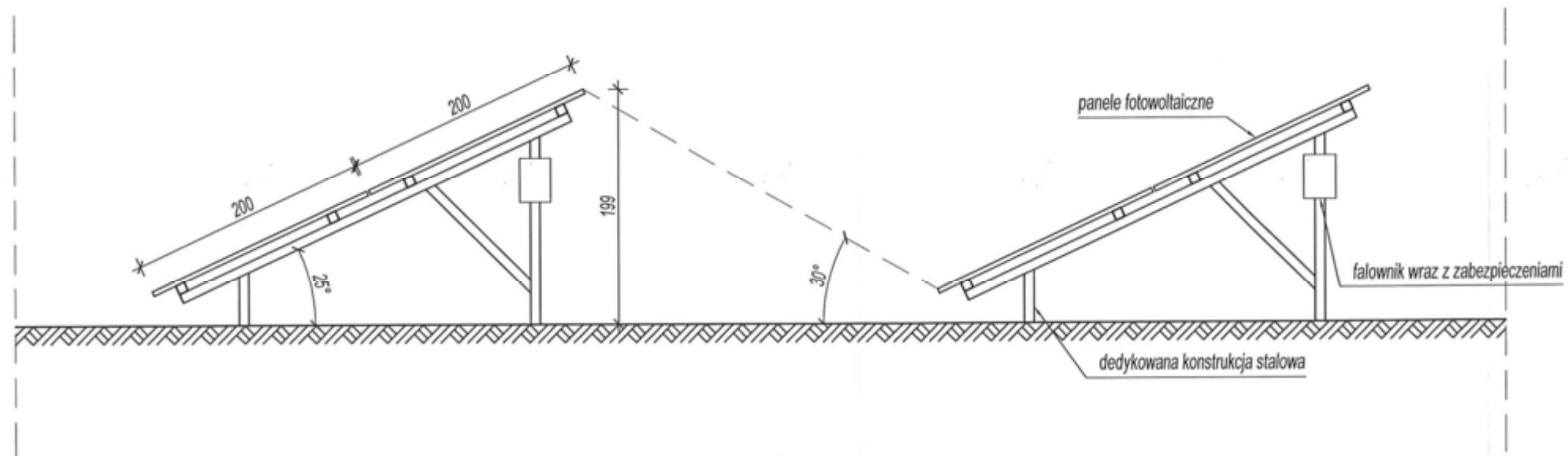
Projektant: mgr inż. Piotr Drzymalski
Data sporządzenia projektu: 2016-03-08
Miejsce: Iwaniska



Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - KONCEPCJA DO ANEKSU		Nr Rys. 1
Obiekt	DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ W PRZEPÍÓRÓWIE		DATA 01.2021
Adres budowy	PRZEPÍÓRÓW		Skala 1:500
Inwestor	GMINA IWANISKA		
Branża:	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Opracował:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
Branża sanitarna:	mgr inż. Robert Rydz	SWK/0039/PWOS/03	
Branża elektryczna:	inż. Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03	

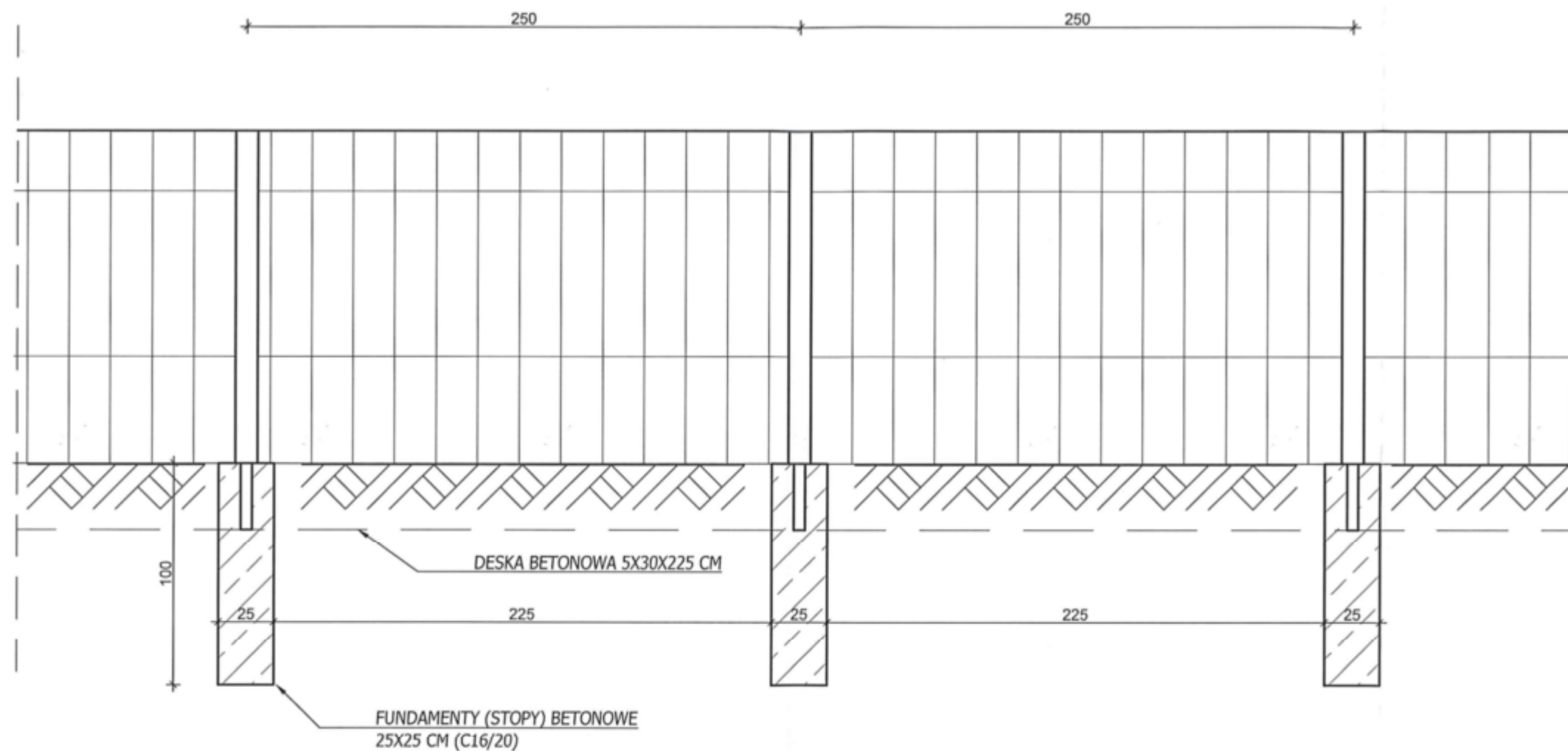


Temat	Schemat studzienki kanalizacyjnej - KONCEPCJA ANEKSU		Nr Rys. 1
Obiekt	Studzienka kanalizacyjna		Data: 02.2021
Adres budowy	Przepiórów		Skala 1:25
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Inst. sanitarne:	mgr inż. Robert Rydz	SWK/0039/PWOS/03	<i>[Signature]</i>



Temat	Schemat ułożenia paneli fotowoltaicznych na gruncie - KONCEPCJA ANEKSU		Nr Rys. 2
Obiekt	Panele fotowoltaiczne		Data: 02.2021
Adres budowy	Przepiórów		Skala 1:25
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Opracował:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
Inst. elektryczne:	inż. Mieczysław Sznajder	SWK/POOE/0056/03	

OGRODZENIE PANELOWE



Temat	Schemat ogrodzenia panelowego - KONCEPCJA ANEKSU	Nr Rys. 3	
Obiekt	Ogrodzenie panelowe	Data: 02.2021	
Adres budowy	Przepiórów	Skala 1:25	
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>