

Iwaniska, dnia 12.07.2016r.

RG.6220.1.2016

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353), a także § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 71), w związku z art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 23 ) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska

**stwierdzam:**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa targowiska wiejskiego wraz z budynkiem handlowo-gastronomicznym z sanitariatami, straganami i przynależną infrastrukturą techniczną”, realizowanego przez Gminę Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska.

**UZASADNIENIE**

Gmina Iwaniska złożyła w dniu 10.05.2016r. wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa targowiska wiejskiego wraz z budynkiem handlowo-gastronomicznym z sanitariatami, straganami i przynależną infrastrukturą techniczną”.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został przygotowany zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353).

W dniu 11.05.2016r. tut. Organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 55 ppkt. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71).

Kancelaria Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
ul. J. Piłsudskiego 10  
26-100 Opatów

Organ prowadzący postępowanie pismem znak RG.6220.1.2016 z dnia 11.05.2016r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Iwaniska pismem z dnia 24.05.2016r. oraz pismem z dnia 25.05.2016r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach dodatkowe informacje do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie opinią sanitarną znak: SE.V-4470/12/16 z dnia 02.06.2015r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinię znak: WOO-II.4240.123.2016.AS.1 z dnia 07.06.2016r., w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353) odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami i uzupełnieniami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Planowane przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenu targowiska wiejskiego „Uniszów” w Iwaniskach wraz z budową budynku handlowo-gastronomicznego i straganów, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 290, 294, 297, położonych w obrębie Iwaniska oraz na działce o nr ewid. 488, położonej w obrębie Tęcza.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę budynku handlowo-gastronomicznego, parterowego, niepodpiwniczonego, w kształcie prostokąta, zlokalizowanego w środkowej części terenu inwestycji od strony północnej (o wymiarach 22,6m x 11,6 m i całkowitej wysokości 6,97 m do kalenicy)
- budowie parkingu dla 60 samochodów ( w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych , 8 miejsc dla samochodów dostawczych, 48 miejsc na samochody osobowe), usytuowanego w zachodniej części terenu inwestycji;
- stragany rozmieszczone w części wschodniej analizowanego terenu (przewiduje się jako lekkie konstrukcje drewniane, z dachem jednospadowym każdy o wymiarach 3,4m x 3,5m)
- ciąg pieszy prowadzący od strony zachodniej – od ulicy Kolejowej;
- od strony południowej ciąg jezdny łączący dwa zjazdy z dróg publicznych i parking.

Część działki położona na południe od tego ciągu pozostaje niezagospodarowana, będzie ona oddzielona ażurowym ogrodzeniem o wysokości 1,50 m od terenu targowiska. W związku z planowaną inwestycją, na działce przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego,

kanalizacji sanitarnej, energetycznego, oraz systemu odprowadzania wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Działka, na której planowana jest inwestycja to były skład buraczany z wagą oraz teren utwardzony płytami drogowymi.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok 1,39h ( dz. o nr ewid. 290- 0,05ha, 294-0,02ha, 297-1,27ha, 488-0,05ha) przy czym:

- powierzchnia zabudowy budynku handlowo- gastronomicznego- 262,16m<sup>2</sup> +powierzchnia zabudowy straganów (44 szt.)- 523,6 m<sup>2</sup>)- ok. 786m<sup>2</sup>
- powierzchnia „ruchu kołowego”- ok. 2968m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych- ok.722m<sup>2</sup>
- powierzchnia „ruchu pieszego” (z dopuszczeniem dojazdu do straganów)- 3348,56m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ciągu pieszego do targowiska- ok. 418m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna- ok. 5657m<sup>2</sup>

Projektuje się utwardzenie ciągów pieszych i placu targowego z dojazdami kostką brukową a utwardzenie miejsc postojowych płytami azurowymi z przestrzeniami wypełnionymi ziemią i obsiane trawą. Od strony północno-wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami zabudowanymi budynkami produkcyjno-magazynowymi, od tej też strony posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej- ul Kolejowa (istniejące zjazdy) Od strony południowo-zachodniej teren inwestycji graniczy z terenami nadrzeczными rzeki Koprzywianki ( w odległości ok. 65m), od strony zachodniej z działkami zabudowy mieszkalno-zagrodowej, od strony wschodniej z działkami rolnymi. Odległość najbliższego budynku mieszkalnego od granicy terenu inwestycji wynosi ok. 15,0m.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w miejscowości Planta w odległości ok. 1,2 km od inwestycji. Ujęcie posiada tylko strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 10m.

**b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności nakładania się oddziaływań:**

Na terenie m. Iwaniska przewiduje się realizację innych przedsięwzięć opiniowanych lub uzgodnionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach na podstawie odrębnych postępowań, w tym m. in. Dot. rozbudowy punktu tankowania gazem płynnym LPG o segment paliw płynnych przy ul. Kolejowej 10; odbudowy drogi gminnej Iwaniska – wzory-Zielonka od 0+000 do km 1+500.

Budowa inwestycji winna być w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

**c) wykorzystania zasobów naturalnych:**

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, woda, paliwa i energię będą wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym uwagą na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej w tym gospodarki odpadami. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę (na poziomie ok. 5m<sup>3</sup>/dobę) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego oraz w energię elektryczną. Projektuje się odnawialne źródła energii dla pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkowaną w budynku handlowo-gastronomicznego za pomocą kolektorów

słonecznych wspomaganych kotłem CO zasilanym gazem, ogrzewanie pomieszczeń za pomocą pompy ciepła wspomaganej kotłem CO zasilanym gazem, zapotrzebowanie na energię elektryczną wspomagane będzie panelami fotowoltaicznymi.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych i krótkoterminowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów i pracami budowlanymi: tj. emisja spalin do powietrza, emisja hałasu do środowiska, powstawaniem odpadów oraz ingerencją w środowisko gruntowo-wodne, które będą odwracalne. Prace związane z realizacją inwestycji wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca maszyn budowlanych i środkiem transportu. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej ( w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>) Podczas realizacji będą wykorzystywane urządzenia i maszyny sprawne technicznie, zapewnić odpowiednią organizację prac eliminującą zbędne postoje pojazdów. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym , poza obszarem Natura Ostoja Żywnów. Należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych toalet, których zawartość powinna być usuwana i wywożona przez uprawnione podmioty na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie budowy gospodarka odpadami, które by mogły zanieczyścić środowisko gruntowo- wodne powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi i w sposób nie stanowiący zagrożenia dla środowiska. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia powinny być gromadzone w wyznaczonych miejscach oraz odpowiednich pojemnikach do tego celu przeznaczonych. Miejsca składowania w/w odpadów będą wyznaczone przed rozpoczęciem prac budowlanych. Odpady będą odbierane przez odbiorcę posiadającego decyzje na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy w miarę możliwości jak najszybciej i starannie zebrać, a następnie przekazać stosownym podmiotom.

Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie o których mowa w art. 29 ustawy Prawo wodne.

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie przekształconym antropogenicznie. . Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Wskazane jest zabezpieczenie drzew i krzewów w sąsiedztwie prowadzonych prac. Prace które będą prowadzone w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew.

Zgodnie z kartą informacyjną użytkowanie planowanego targowiska nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, jak i również w zakresie emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie, z uwagi na niewielką skalę oddziaływania i charakter inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas użytkowania obiektu targowiska związana będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych oraz funkcjonowaniem indywidualnej kotłowni na gaz. Ponadto jako dodatkowe źródło ogrzewania przewidziano zastosowanie

odnawialnych źródeł energii tj. pompy ciepła, kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę zapisy dotyczące ograniczenia emisji niskiej (powierzchniowej) które zostały zawarte w dokumencie „Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” przyjętym Uchwałą Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015r. zasadnym będzie zastosowanie nowoczesnego kotła niskoemisyjnego. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się istotnego wpływu na stan powietrza oraz przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu ( Dz. U. 2012 poz. 1031) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu ( Dz. U. 2010 Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W okresie eksploatacji targowiska głównym źródłem emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch samochodowy. Zwiększone natężenie ruchu na terenie targowiska będzie występować raz w tygodniu (dzień targowy w godz. od 5<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>). Dodatkowym źródłem hałasu będzie parking na 60 miejsc postojowych. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej względem obszaru inwestycyjnego zlokalizowane są w kierunku zachodnim w odległości ok. 50m oraz ok. 40m po drugiej stronie ul. Kolejowej. Mając na uwadze dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu i jego sąsiedztwo (od strony północno-wschodniej i północnej budynki produkcyjno-magazynowe) nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz istotnych zmian w tym zakresie na najbliższych terenach chronionych akustycznie w odniesieniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112).

W obszarze inwestycji klimat akustyczny kształtuje droga powiatowa- ul. Kolejowa, która jest zlokalizowana w kierunku północnym.

Odpady po wstąpieniu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Będą gromadzone i magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora w wyznaczonych miejscach oraz odpowiednich pojemnikach do tego celu przeznaczonych.. Odpady będą odbierane przez odbiorcę posiadającego decyzję na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Ścieki bytowe, w tym z zaplecza gastronomicznego będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach zarządzającego. Wody opadowo-roztopowe z terenu objętego inwestycją będą odprowadzane , po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym, do istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządzającego. Należy prowadzić regularnie przeglądy sprawności w/w urządzeń oczyszczających i odprowadzających. Parametry urządzeń oczyszczających należy dobrać do ilości powstających wód , tak aby nie powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich ( art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne)

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego*

przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>),
- zamierzenie wiąże się pośrednio z emisją gazów cieplarnianych głównie poprzez zapotrzebowanie na ciepło, energię elektryczną i działania towarzyszące tj. transport samochodowy,
- przewiduje się ograniczenie zużycia surowców konwencjonalnych poprzez zastosowanie pompy ciepła, kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, oraz lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania zabezpieczających przed wpływem susz, fal upałów, silnych wiatrów, katastrofalnych opadów śniegu, fal mrozu,
- z uwagi na charakter przedsięwzięcia, skalę, usytuowanie i dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną.

**e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

Ze względu na charakter i zakres przedmiotowy przedsięwzięcia, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

**2. Usytuowania przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

**a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:**

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104),
- obszarach leśnych- najbliższe tereny leśne usytuowane są w odległości ok 700m w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim od analizowanego terenu,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia- najbliższe zabudowania mieszkalne względem obszaru inwestycyjnego zlokalizowane są w kierunku zachodnim w odległości ok. 50m oraz ok. 40m po drugiej stronie ul. Kolejowej. Biorąc pod uwagę informacje wynikające z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu i powietrza,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód- zgodnie z informacjami dot. obowiązujących stref ochronnych ujęć wód na terenie RZGW w Krakowie <http://bip.malopolska.pl/rzgwkrakow/Article/id,257111.html>; <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- obszarach chronionych zbiorników wód śródlądowych- najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 421 „Zbiornik Włostów” znajduje się w odległości ok. 55m od granic zamierzenia,
- obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych- w odległości ok 65m w kierunku południowym od granic terenu inwestycyjnego przepływa Koprzywianka. Według kart informacyjnej przedsięwzięcie nie spowoduje zmian stanu wody na gruncie wpływających szkodliwie na tereny sąsiednie, tj. nie naruszy zakazu określonego w art. 29 ustawy Prawo wodne.
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w trakcie prowadzenia robót należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta;
- obszar chronionego krajobrazu – w odległości ok. 330m w kierunku południowo-zachodnim od analizowanego terenu znajduje się Jeleniowsko- Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy zawarte w Uchwale Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. 2013r. poz. 3316) dotyczącej wyznaczenia Jeleniowsko- Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami Południowo- Centralnego Korytarza Ekologicznego.

**b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:**

- obszarach sieci Ekologicznej Natura 2000- działka inwestycyjna o nr ewid. 297 obręb Iwaniska i działka o nr ewid. 488 obręb Tęcza częściowo znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Zyznów PLH260036, natomiast działki o nr ewid. 290, 294 obręb Iwaniska usytuowane są od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obszaru. Z posiadanych danych przestrzennych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach wynika, iż w kierunku wschodnim w odległości ok. 10m od granicy działki o nr ewid. 488 i ok. 30-40m od granicy działki o nr ewid. 297 znajduje się siedlisko przyrodnicze Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie ( Arrbenatberion elatioris) kod 6510.

Część terenu objętego inwestycją położona na południe od planowanego zagospodarowania terenu targowiska pozostaje niezagospodarowana. Będzie on oddzielony ażurowym ogrodzeniem o wysokości 1,50 m od obszaru Natura 2000 Ostoja Zyznów PLH260036. Poszczególne obiekty, elementy planowanego przedsięwzięcia usytuowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, wykorzystywany jako skład buraczany utwardzony płytami drogowymi. W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zajęcia dodatkowego terenu. Na terenie projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania roślin i grzybów podlegających ochronie. W ramach realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Mając na uwadze powyższe, w tym sposób zagospodarowania odpadów oraz planowaną gospodarkę wodno-ściekową nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000 tj. stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami w tym na przedmiot ochrony w tym obszarze tj. siedlisko o kodzie 6510.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić nowego elementu krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związana z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego oraz zakres planowanych prac nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne;

- zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. ( M.P. z dnia 21 czerwca 2011r. Nr 49 poz. 549) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze:

- Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych Europejskim kodem PLGW2200123, zaliczonych do regionu wodnego Górnej Wisły. Celem środowiskowym dla wód tego obszaru, których stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, niezagrożony, jest utrzymanie tego stanu wód;
- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oznaczonych Europejskim kodem PLRW2000621942, nazywanym Koprzywianka do Modlibórki, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły, scalona część wód GW0503. Status- naturalna część wód, ocena potencjału- zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych- zagrożona.

Biorąc pod uwagę powyższe i poprzez zastosowanie wszystkich działań ograniczających uciążliwość, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowe zamierzenia nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.



W wyznaczonym przepisami prawa okresie czasu, na każdym etapie postępowania, nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag lub wniosków co do planowanego przedsięwzięcia.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie poniesie za sobą zagrożeń oraz znaczących oddziaływań.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Urząd Gminy Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska. Wykaz jest dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Iwaniska: <http://iwaniska.pl/bip>.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 i ust. 1a w/w ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Iwaniska, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt Gminy Iwaniska

*mgr Marek Staniek*

**Decyzja niniejsza jest niezaskarżalna  
przez strony zainteresowane  
stała się w dniu: ...10.08.2016.....  
ostateczna i podlega wykonaniu.**

Wójt Gminy Iwaniska

*mgr Marek Staniek*

Otrzymują:

1. Gmina Iwaniska, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska
2. pozostałe strony postępowania w trybie art. 74 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono poprzez obwieszczenie (wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Iwaniskach, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Iwaniska, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Tęcza oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Iwaniskach: <http://iwaniska.pl/bip>
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie  
ul. Sempołowskiej 3, 27-500 Opatów
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach  
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce

.....  
.....  
.....  
.....

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353)

Planowane przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenu targowiska wiejskiego „Uniszów” w Iwaniskach wraz z budową budynku handlowo-gastronomicznego i straganów, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 290, 294, 297, położonych w obrębie Iwaniska oraz na działce o nr ewid. 488, położonej w obrębie Tęcza. Działka, na której planowana jest inwestycja to były skład buraczany z wagą oraz teren utwardzony płytami drogowymi.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę budynku handlowo-gastronomicznego, parterowego, niepodpiwniczonego, w kształcie prostokąta, zlokalizowanego w środkowej części terenu inwestycji od strony północnej (o wymiarach 22,6m x 11,6 m i całkowitej wysokości 6,97 m do kalenicy)
- budowie parkingu dla 60 samochodów ( w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych , 8 miejsc dla samochodów dostawczych, 48 miejsc na samochody osobowe), usytuowanego w zachodniej części terenu inwestycji;
- stragany rozmieszczone w części wschodniej analizowanego terenu (przewiduje się jako lekkie konstrukcje drewniane, z dachem jednospadowym każdy o wymiarach 3,4m x 3,5m)
- ciąg pieszy prowadzący od strony zachodniej – od ulicy Kolejowej;
- od strony południowej ciąg jezdny łączący dwa zjazdy z dróg publicznych i parking.

Część działki położona na południe od tego ciągu pozostaje niezagospodarowana, będzie ona oddzielona azurowym ogrodzeniem o wysokości 1,50 m od terenu targowiska. W związku z planowaną inwestycją, na działce przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, oraz systemu odprowadzania wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok 1,39h ( dz. o nr ewid. 290- 0,05ha, 294-0,02ha, 297-1,27ha, 488-0,05ha) przy czym:

- powierzchnia zabudowy budynku handlowo- gastronomicznego- 262,16m<sup>2</sup> +powierzchnia zabudowy straganów (44 szt.)- 523,6 m<sup>2</sup>- ok. 786m<sup>2</sup>
- powierzchnia „ruchu kołowego”- ok. 2968m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych- ok.722m<sup>2</sup>
- powierzchnia „ruchu pieszego” (z dopuszczeniem dojazdu do straganów)- 3348,56m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ciągu pieszego do targowiska- ok. 418m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna- ok. 5657m<sup>2</sup>

Projektuje się utwardzenie ciągów pieszych i placu targowego z dojazdami kostką brukową a utwardzenie miejsc postojowych płytami azurowymi z przestrzeniami wypełnionymi ziemią i obsiane trawą. Od strony północno-wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami zabudowanymi budynkami produkcyjno-magazynowymi, od tej też strony posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej- ul Kolejowa (istniejące zjazdy) Od strony południowo-zachodniej teren inwestycji graniczy z terenami nadrzeczными rzeki

Koprzywianki ( w odległości ok. 65m), od strony zachodniej z działkami zabudowy mieszkalno-zagrodowej, od strony wschodniej z działkami rolnymi. Odległość najbliższego budynku mieszkalnego od granicy terenu inwestycji wynosi ok. 15,0m.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę (na poziomie ok. 5m<sup>3</sup>/dobę) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego oraz w energię elektryczną. Projektuje się odnawialne źródła energii dla pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkowaną w budynku handlowo-gastronomicznego za pomocą kolektorów słonecznych wspomaganym kotłem CO zasilanym gazem, ogrzewanie pomieszczeń za pomocą pompy ciepła wspomaganym kotłem CO zasilanym gazem, zapotrzebowanie na energię elektryczną wspomaganą będzie panelami fotowoltaicznymi.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, woda, paliwa i energię będą wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej w tym gospodarki odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych i krótkoterminowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów i pracami budowlanymi: tj. emisją spalin do powietrza, emisją hałasu do środowiska, powstawaniem odpadów oraz ingerencją w środowisko gruntowo-wodne, które będą odwracalne. Prace związane z realizacją inwestycji wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca maszyn budowlanych i środkiem transportu. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej ( w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>) Podczas realizacji będą wykorzystywane urządzenia i maszyny sprawne technicznie, zapewnić odpowiednią organizację prac eliminującą zbędne postoje pojazdów. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym , poza obszarem Natura Ostoja Żywnów. Należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych toalet, których zawartość powinna być usuwana i wywożona przez uprawnione podmioty na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie budowy gospodarka odpadami, które by mogły zanieczyścić środowisko gruntowo- wodne powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi i w sposób nie stanowiący zagrożenia dla środowiska. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia powinny być gromadzone w wyznaczonych miejscach oraz odpowiednich pojemnikach do tego celu przeznaczonych. Miejsca składowania w/w odpadów będą wyznaczone przed rozpoczęciem prac budowlanych. Odpady będą odbierane przez odbiorcę posiadającego decyzję na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy w miarę możliwości jak najszybciej i starannie zebrać, a następnie przekazać stosownym podmiotom. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie o których mowa w art.. 29 ustawy Prawo wodne.

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie przekształconym antropogenicznie. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Wskazane jest zabezpieczenie drzew i krzewów w sąsiedztwie prowadzonych prac. Prace które będą prowadzone w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, jak i również w zakresie emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie, z uwagi na niewielką skalę oddziaływania i charakter inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas użytkowania obiektu targowiska związana będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych oraz funkcjonowaniem indywidualnej kotłowni na gaz. Ponadto jako dodatkowe źródło ogrzewania przewidziano zastosowanie odnawialnych źródeł energii tj. pompy ciepła, kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę zapisy dotyczące ograniczenia emisji niskiej (powierzchniowej) które zostały zawarte w dokumencie „Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” przyjętym Uchwałą Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015r. zasadnym będzie zastosowanie nowoczesnego kotła niskoemisyjnego. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się istotnego wpływu na stan powietrza oraz przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu ( Dz. U. 2012 poz. 1031) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu ( Dz. U. 2010 Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W okresie eksploatacji targowiska głównym źródłem emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch samochodowy. Zwiększone natężenie ruchu na terenie targowiska będzie występować raz w tygodniu (dzień targowy w godz. od 5<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>). Dodatkowym źródłem hałasu będzie parking na 60 miejsc postojowych. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej względem obszaru inwestycyjnego zlokalizowane są w kierunku zachodnim w odległości ok. 50m oraz ok. 40m po drugiej stronie ul. Kolejowej. Mając na uwadze dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu i jego sąsiedztwo (od strony północno-wschodniej i północnej budynki produkcyjno-magazynowe) nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz istotnych zmian w tym zakresie na najbliższych terenach chronionych akustycznie w odniesieniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112).

W obszarze inwestycji klimat akustyczny kształtuje droga powiatowa- ul. Kolejowa, która jest zlokalizowana w kierunku północnym.

Odpady po wstąpieniu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Będą gromadzone i magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora w wyznaczonych miejscach oraz odpowiednich pojemnikach do tego celu przeznaczonych. Odpady będą odbierane przez odbiorcę posiadającego decyzję na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Ścieki bytowe, w tym z zaplecza gastronomicznego będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach zarządzającego. Wody opadowo-roztopowe z terenu objętego inwestycją będą odprowadzane , po oczyszczeniu w separatorze

koalencyjnym, do istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządzającego. Należy prowadzić regularnie przeglądy sprawności w/w urządzeń oczyszczających i odprowadzających. Parametry urządzeń oczyszczających należy dobrać do ilości powstających wód, tak aby nie powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich ( art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne)

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>),
- zamierzenie wiąże się pośrednio z emisją gazów cieplarnianych głównie poprzez zapotrzebowanie na ciepło, energię elektryczną i działania towarzyszące tj. transport samochodowy,
- przewiduje się ograniczenie zużycia surowców konwencjonalnych poprzez zastosowanie pompy ciepła, kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, oraz lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania zabezpieczających przed wpływem susz, fal upałów, silnych wiatrów, katastrofalnych opadów śniegu, fal mrozu,

z uwagi na charakter przedsięwzięcia, skalę, usytuowanie i dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach sieci Ekologicznej Natura 2000- działka inwestycyjna o nr ewid. 297 obręb Iwaniska i działka o nr ewid. 488 obręb Tęcza częściowo znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Zyznów PLH260036, natomiast działki o nr ewid. 290, 294 obręb Iwaniska usytuowane są od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obszarze. Z posiadanych danych przestrzennych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach wynika, iż w kierunku wschodnim w odległości ok. 10m od granicy działki o nr ewid. 488 i ok. 30-40m od granicy działki o nr ewid. 297 znajduje się siedlisko przyrodnicze Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) kod 6510.

Część terenu objętego inwestycją położona na południe od planowanego zagospodarowania terenu targowiska pozostaje niezagospodarowana. Będzie on oddzielony ażurowym ogrodzeniem o wysokości 1,50 m od obszaru Natura 2000 Ostoja Zyznów PLH260036. Poszczególne obiekty, elementy planowanego przedsięwzięcia usytuowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, wykorzystywany jako skład buraczany utwardzony płytami drogowymi. W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zajęcia dodatkowego terenu. Na terenie projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania

roślin i grzybów podlegających ochronie. W ramach realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Mając na uwadze powyższe, w tym sposób zagospodarowania odpadów oraz planowaną gospodarkę wodno-ściekową nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000 tj. stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami w tym na przedmiot ochrony w tym obszarze tj. siedlisko o kodzie 6510.



Wójt Gminy Iwaniska  
mgr Marek Staniek

74

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1988

1989

1988-1989  
1989-1990  
1990-1991  
1991-1992  
1992-1993  
1993-1994  
1994-1995  
1995-1996  
1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000  
2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1988

1989

1989

1988