

**ZARZĄDZENIE NR 64/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Iwaniska**  
**z dnia 16 września 2024 r.**

**W sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iwaniska**

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały Rady Gminy Iwaniska Nr XX/126/2011 z dnia 28 października 2011r. w sprawie zasad polityki czynszowej oraz zasad obniżania czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,50 zł ( słownie: cztery złote pięćdziesiąt groszy)
2. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Za zwłokę w zapłacie czynszu nalicza się odsetki ustawowe.

§ 2

1. Stawka czynszu w lokalu socjalnym wynosi 50 % najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy tj. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 2,25 zł ( słownie: dwa złote dwadzieścia pięć groszy).

§ 3

1. Stawka czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ulega podwyższeniu o 5 % stawki bazowej za każdy z następujących czynników:
  - 1) Położenie budynku w centrum miejscowości i nie dalej niż 1000m od tegoż
  - 2) Uzbrojenie lokalu w energię elektryczną
  - 3) Uzbrojenie lokalu w instalację wodociągową i kanalizacyjną
  - 4) Uzbrojenie lokalu w instalację gazową
  - 5) Uzbrojenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania
  - 6) Uzbrojenie lokalu w instalację telekomunikacyjną
  - 7) Ogólny stan techniczny budynku

§ 4

1. Stawka czynszu może być obniżona jeżeli lokal jest położony w oddaleniu od centrum, a także w razie gdy w odległości większej niż 50 m od budynku nie przebiega co najmniej jedna z sieci magistralnych mediów wymienionych w § 3. Obniżenie ustala się na poziomie 5 % stawki czynszu za każdy z rodzajów mediów

§ 5

1. Stawka czynszu może być obniżona także ze względów socjalnych w warunkach ustalonych w § 3 uchwały Rady Gminy Iwaniska Nr XX/126/2011 z dnia 28 października 2011r.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 47/2019 Wójta Gminy Iwaniska z dnia 19 września 2019 r. w sprawie ustalenia czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iwaniska

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Miasta i Gminy Iwaniska*  
*Marek Staniek*