

**ZARZĄDZENIE NR 59/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Iwaniska**  
**z dnia 21 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska**  
**na lata 2024-2026.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska na lata 2024-2026, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 59/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Iwaniska  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

## **Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska na lata 2024-2026**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art. 25 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

1. zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - 2.1. prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - 2.2. prognozę dotyczącą wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - 2.3. prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2024-2026. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych Gminy Iwaniska na dany rok oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami kodeksu cywilnego.

**1. Zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 106,8966 ha – w tym:

- zasób nieruchomości – 106,6766 ha,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 0,2200 ha.

Nieruchomości należące do zasobu o łącznej powierzchni 106,6766 ha położone są w następujących miejscowościach: Iwaniska, Borków, Skolankowska Wola, Mydlów, Ujazd, Jastrzębska Wola, Stobiec, Wygiełzów, Kamieniec, Krępa, Przepiórów, Gryzikamień, Tęcza, Boduszów, Radwan, Łopatno, Planta, Sobiekurów, Kujawy, Dziewiątle, Marianów, Toporów, Wojnowice.

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 0,2200 ha są położone w miejscowościach: Dziewiątle, Jastrzębska Wola, Gryzikamień, Przepiórów.

<b>Wyszczególnienie – użytek gruntu</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
Użytki rolne	6,7101
Grunty zabudowane i zurbanizowane	13,7230
Tereny różne	40,8006
Grunty pod drogami	45,4429
<b>Razem</b>	<b>106,6766</b>

Sposób zagospodarowania:

Opis mienia	Powierzchnia (ha)	W bezpośrednim zarządzie	Trwały zarząd	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Użyczenie
Grunty	106,8966	96,6877	2,3035	0,2200	5,1954	2,4900

Gmina Iwaniska jest właścicielem 19 budynków wielofunkcyjnych o łącznej powierzchni użytkowej 3770,78 m<sup>2</sup> oraz 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1202,62 m<sup>2</sup>.

## **2. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Gmina Iwaniska zamierza udostępniać nieruchomości stanowiące zasób gminny poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem, zamianę lub użyczenie. Nieruchomości nabywane będą do zasobu według potrzeb, w związku z realizacją zadań własnych. Nadal będzie kontynuowany proces regulacji stanów prawnych nieruchomości, co przyczyni się do powiększenia zasobu.

W budżecie Gminy na 2024 rok planowane są dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 250.000,00 zł. Nie przewiduje się istotnych zmian w planowanych dochodach budżetowych w latach następnych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do 2024 roku.

### **2.1. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Gmina Iwaniska w budżecie na 2024 rok zaplanowała kwotę w wysokości 28.000,00 zł przeznaczoną na wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, wyrysów i wypisów z katastru nieruchomości, publikacji informacji o sprzedaży w prasie oraz opłaty notarialne i sądowe.

Wydatki związane ze zbywaniem oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Prognozuje się porównywalny poziom wydatków z rokiem 2024 w następnych latach.

### **2.2. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w 2024 roku planowane są w wysokości 181,00 zł, wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planowane są w wysokości 243,00 zł. Na lata następne prognozuje się porównywalny poziom wpływów z 2024 rokiem.

Gmina Iwaniska przekazała w trwały zarząd działki o łącznej powierzchni 2,6235 ha, na których znajdują się szkoły. Z tytułu trwałego zarządu Gmina nie uzyskuje dochodów z uwagi na to, iż zarządcy zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 754) są zwolnieni z opłat z tytułu trwałego zarządu.

### **2.3. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

W latach 2024-2026 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

### **3. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.**

Gmina Iwaniska gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2024-2026 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do realizacji zadań Gminy lub na sprzedaż. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, od wzrostu cen nieruchomości a także od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i Gminy.