

ZARZĄDZENIE NR 16/2021
Wójta Gminy Iwaniska
z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska na lata 2021-2023, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Iwaniska
Marek Staniek

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska na lata 2021-2023

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art. 25 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

1. zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - 2.1. prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości,
 - 2.2. prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - 2.3. prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2021-2023. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych Gminy Iwaniska na dany rok oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami kodeksu cywilnego.

1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 84,8882 ha – w tym:

- zasób nieruchomości – 84,6682 ha,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 0,2200 ha.

2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości zasobu.

Gmina Iwaniska zamierza udostępniać nieruchomości stanowiące zasób gminny poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem lub użyczenie. Nieruchomości nabywane będą do zasobu według potrzeb, w związku z realizacją zadań własnych. Nadal będzie kontynuowany proces regulacji stanów prawnych nieruchomości, co przyczyni się do powiększenia zasobu.

W budżecie Gminy na 2021 rok planowane są dochody z tytułu z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 250.000,00 zł. Nie przewiduje się istotnych zmian w planowanych dochodach budżetowych w latach następnych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do 2021 roku.

2.1. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Gmina Iwaniska w budżecie na 2021 rok zaplanowała kwotę w wysokości 27.500,00 zł przeznaczoną na wydatki związane z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, wyrysów i wypisów z katastru nieruchomości, publikacji informacji o sprzedaży w prasie oraz opłaty notarialne i sądowe.

Wydatki związane ze zbywaniem oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Prognozuje się porównywalny poziom wydatków z rokiem 2021 w następnych latach.

2.2. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w 2021 roku planowane są w wysokości 181,00 zł. Na lata następne prognozuje się porównywalny poziom wpływów

z 2021 rokiem.

Gmina Iwaniska przekazała w trwały zarząd działki o łącznej powierzchni 2,6235 ha, na których znajdują się szkoły. Z tytułu trwałego zarządu Gmina nie uzyskuje dochodów z uwagi na to, iż zarządcy zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2029 ze zm.) są zwolnieni z opłat z tytułu trwałego zarządu.

2.3. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2021-2023 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

3. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

Gmina Iwaniska gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2021-2023 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do realizacji zadań Gminy lub na sprzedaż. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, od wzrostu cen nieruchomości a także od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i Gminy.