

UMOWA

nr

zawarta w Iwaniskach w dniu 2020 r. roku pomiędzy:

Gminą Iwaniska, Rynek 3, 27-570 Iwaniska

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – Marka Stańka

NIP 863-15-70-426

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą, NIP:, REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

Nazwa zadania: „Ochrona w formie całodobowego monitoringu i utrzymaniem lokalnych systemów bezpieczeństwa na obiektach :SUW Mydlów, Ujęcie Planta, Przepompownia Iwaniska, Przepompownia Gryzikamień”

§1

Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest całodobowa ochrona budynków Zamawiającego realizowana w formie monitoringu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych a także bieżąca konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej tych systemów w rozumieniu art. 3 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020 poz. 838 ze zm.) oraz podejmowanie interwencji wobec sprawców ujawnionych przestępstw i wykroczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Dokument ten stanowi integralną część Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w świadczeniu usług ochrony, gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością, nadto dysponuje pracownikami lub

współpracownikami dającymi rękojmię należytej realizacji Umowy, a przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób ciągły od dnia 1 października 2020 do dnia 30 września 2022r
5. Nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w przypadku, gdy nie będzie możliwości usunięcia wad, będzie rodziło obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w §5 Umowy.

§2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w całości zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie:, 00/100).
2. Strony ustalają, że wyłącznie do celów rozliczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, miesięczny koszt realizacji przedmiotu Umowy stanowi 1/24 kwoty wskazanej w ust. 1. i wynosi: zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. jest stałe i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy. Ryzyko polegające na zmianie okoliczności formalno-prawnych skutkujące zmianami kosztów po stronie Wykonawcy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§3

System rozliczeń

1. Strony ustalają, że rozliczenia pomiędzy nimi będą odbywały się na zasadzie płatności częściowych za każdy miesiąc w okresie październik 2020 – wrzesień 2022 roku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w §2 ust. 2 każdorazowo po zakończeniu miesiąca w którym była świadczona usługa z zastrzeżeniem ust. 9.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT.
4. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez Zamawiającego.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową, oceniane w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
 - a) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy; odpowiedzialność ta obejmuje również odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych osób trzecich;
 - b) Wykonawca odpowiada - jak za własne - za działania bądź zaniechania osób, bądź podmiotów, którymi się

posługuje bądź którym zlecił wykonanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień §5 niniejszej Umowy.

§5

Kary umowne

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2. Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu;
 - b) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1. Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania czy poinformowania.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje go, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) w razie wykonywania przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z określonymi w niej istotnymi postanowieniami.

§6

Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za merytoryczną realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Leszek Niziałek kier. Ref. GWiK tel. 505032533 wod-kan@iwaniska.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Pan, tel., email: Wykonawca wskaże Zamawiającemu pracowników upoważnionych do kontaktów roboczych z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Konsultacje robocze pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, które nie rodzą skutków finansowych ani nie powodują zmiany zakresu rzeczowego Umowy mogą być prowadzone przy wykorzystaniu poczty elektronicznej. Dla skuteczności powiadomienia drugiej Strony konieczne jest uzyskanie potwierdzenia o odczytaniu wiadomości elektronicznej przez adresata.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, uzgodnienia w sprawach dotyczących realizacji usługi, które rodzą skutki finansowe lub powodują zmianę zakresu rzeczowego Umowy przekazywane będą na piśmie i będą podpisywane wyłącznie przez osoby upoważnione zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 4. dokonywane będzie na wskazane w Umowie adresy Zamawiającego i Wykonawcy.

§7

Okres obowiązywania Umowy

Umowa obowiązuje od dnia 1 października 2020 roku do dnia 30 września 2022 roku.

§8

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku gdy:
 - 1) uległa obniżeniu ustawowa stawka podatku VAT bądź jakakolwiek inna należność publicznoprawna bądź inny prawem określony składnik cenotwórczy wpływający na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego.
 - 2) zachodzi konieczność zmiany zakresu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 3) z przyczyn obiektywnych realizacja części lub całości przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym;
2. W przypadku zmiany postanowień Umowy z powodu przyczyn wskazanych w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z warunkami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§9

Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Zastosowanie Kodeksu Cywilnego

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Postanowienia końcowe

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)

.....
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)