



GMINA IWANISKA

ul. Rynek 3
27-570 Iwaniska

NIP 863-15-70-426, REGON 830409821

Iwaniska, dnia 06.06.2018 r.

RG.27.3.2018

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ W PROWADZONYM ROZEZNANIU RYNKU NA:

„Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn. Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:	Gmina Iwaniska ul. Rynek 3 27-570 Iwaniska http://www.iwaniska.eu e-mail: inwestycje@iwaniska.pl Tel/ fax. (15) 8601254, (15) 8601240
---------------------	---

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą rozeznania rynku na warunkach określonych w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że;

- administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Wójt Gminy Iwaniska
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

Projekt pn. „Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne”
Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.



- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski we wszystkich branżach przy wykonywaniu robót budowlanych. W związku z realizacją nadzoru **wymagana jest stała obecność (wszystkie dni w których wykonywane są roboty) inspektora nadzoru.**

Istniejący budynek jest obiektem składającym się z dwóch brył połączonych łącznikiem mieszczącym dwie kondygnacje nadziemne. Docelowo budynek będzie nie podpiwniczony.

W budynku przewidziano w sumie 20 mieszkań:

- 4 jednopokojowe,
- 14 dwupokojowych,
- 2 trzypokojowe.

Na kondygnacji parteru, w łączniku, zaplanowano wejście główne do budynku wraz z klatką schodową. Na parterze planowane jest : 9 mieszkań, drugie wejście do budynku z klatką schodową, komórki lokatorskie i kotłownia gazowa.

Na piętrze zaplanowano 11 mieszkań.

Komunikacja pomiędzy piętrami odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Wymiary budynku po obrysie 16,44 x 55,45 m.

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w systemie zaprojektuj wybuduj.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy oraz przepisów wykonawczych, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie przez Wykonawcę następujących Projekt pn. „Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne” Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020



czynności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) nadzór i kontrola zgodności wykonanej dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno Użytkowym.
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 7) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych o przesunięciu terminu wykonania prac oraz ich przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu,
- 8) rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót,
- 9) kierowanie pracami komisji, powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
- 10) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót,
- 11) kontrolę jakości używanych materiałów łącznie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 12) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w wykonanych robotach oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 13) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 14) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 15) pobyt na terenie realizacji inwestycji w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba (nie rzadziej jednak niż 5 razy w tygodniu i nie krócej niż 2 godziny podczas każdej wizyty) w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,
- 16) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
- 17) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 18) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót i udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy w związku ze współfinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu **pn. „Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne” Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020**
- 19) stosowanie się do wytycznych określonych w programie priorytetowym - a w szczególności:
 - dokonywanie rozliczeń budowy zgodnie z harmonogramem, z uwzględnieniem podziału zadania na części i sporządzania zestawienia wykonanych robót,

Projekt pn. „Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne” Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

- przygotowanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji i przekazania do użytkownika wraz z informacją o przekazaniu przez wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej na mapę zasadniczą ośrodka geodezyjnego,
 - **przygotowanie dokumentów do sporządzenia wniosków o płatność w zakresie realizowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi do Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna”,**
- 20) w związku z formułą "zaprojektuj i wybuduj" wsparcie Zmawiającego w procesie uzgadniania dokumentacji projektowej w zakresie technicznym rozwiązań zastosowanych w dokumentacji,
- 21) przestrzeganie zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.

2. Termin wykonania zamówienia i miejsce wykonania

1) **Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2020 r.** z zastrzeżeniem zapisów umownych w tym zakresie.

2) **Miejsce realizacji zamówienia:** miejscowość Krępa, działka nr ewid. 492/1, obręb Krępa gm. Iwaniska

3. Płatności:

Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych tj. wystawionych na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru częściowych i końcowego robót wykonanych przez wykonawcę.

Planowany harmonogram dokonywania płatności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w latach 2018-2020.

Planowane płatności w % do wartości przedmiotu zamówienia:

Planowane wydatki w % do wartości zadania w 2018 r.	Planowane wydatki w % do wartości zadania w 2019 r.	Planowane wydatki w % do wartości zadania w 2020 r.
12,54	43,73	43,73

Płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą w ratach:

- I rata w wysokości 12,54 % wartości zadania tj. zł, płatna do 31.12.2018 r.,
- II rata w wysokości 43,73 % wartości zadania tj.zł, płatna do 31.12.2019 r.,
- III rata w wysokości 43,73 % wartości zadania tj.zł, płatna do 20.10.2020 r..

III. WYMOGI FORMALNE I SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawca, którzy:

a) **nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie warunku wykonawca powinien złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia.

b) dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie (również na podstawie zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia tych osób), w tym:

Projekt pn. „Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne” Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020



- **przynajmniej jedną osobą (inspektora nadzoru) posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz **posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jednej inwestycji na budynkach kubaturowych od rozpoczęcia do zakończenia w systemie zaprojektuj – wybuduj, której wartość wykonanych robót wynosiła min. 500 tys. Zł.**

Osoby posiadające uprawnienia budowlane wydane na terenie UE mogą uzyskać decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych oraz wpis do stosownej izby na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65) oraz w Regulaminie postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli w tych państwach, kwalifikacje odpowiadające uprawnieniom budowlanym w Polsce. (Załącznik do uchwały Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Uchwała nr 7/R/16 Krajowej Rady Polskiej izby Inżynierów Budownictwa z dnia 18 maja 2016 r.). W razie uzyskania uznania kwalifikacji w zakresie wymaganym zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu oraz wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa uznaje się, że Wykonawca wykazał spełnienie warunków określonych w tym zakresie.

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna, jeżeli Wykonawca wykaże w załączniku nr 4 osobę spełniającą warunki dla inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

2. Sposób sporządzenia oferty:

- a) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami niniejszego zaproszenia.
- b) Oferta i wszystkie załączniki muszą być spisane w języku polskim oraz podpisane przez umocowanych przedstawicieli oferenta.

3. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

4. Zawartość oferty: Wykonawca składający ofertę powinien załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) parafowany projekt umowy wraz z załącznikiem przez osoby upoważnione - załącznik nr 1,
- b) ofertę cenową zgodnie z załącznikiem nr 2,
- c) oświadczenia wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- d) oświadczenie potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 4.

5. Oferta cenowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena (brutto) 60 pkt,
- doświadczenie zawodowe 40 pkt, maksymalną ilość punktów Wykonawca otrzyma za 10 pełnionych

Projekt pn. „Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne”
Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020



nadzorów inwestorskich lub nadzorowanych inspektorów nadzoru. Punktowane będzie tylko doświadczenie spełniające wymogi opisane w rozdziale III pkt 1 lit. b).
Maksymalna liczba punktów 100 pkt.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem: **Oferta na „Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn. Przebudowa budynku komunalnego w miejscowości Krępa na mieszkania socjalne (w systemie zaprojektuj i wybuduj)” do dnia 15.06.2018 r. do godz. 10.00** – osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską na adres:

- Urząd Gminy Iwaniska ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska,
- lub przesłać pocztą, kurierem na wskazany adres.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

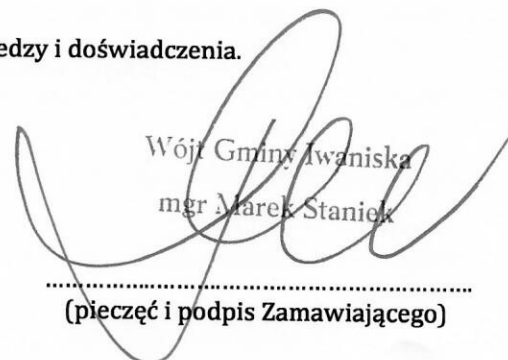
2. O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
4. Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.
6. Osobami wyznaczonymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - a) **Jolanta Rusak** pok. nr 3, tel./ fax (15) 8601254, (15) 860 12 40 w sprawach formalnych
 - b) **Zbigniew Kwiatkowski** pok. nr 3, tel./ fax (15) 8601254, (15) 860 12 40 w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI OGÓLNE WARUNKI UMOWY ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMOWY:

1) Projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia.

VII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Projekt umowy
2. Załącznik nr 2 - Oferta cenowa
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenia Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia.



Wójt Gminy Iwaniska
mgr Marek Staniek

.....
(pieczęć i podpis Zamawiającego)