

Konceptcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 4

4.ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ – RYNKU

W IWANISKACH Dz. Nr 165, 1731/2, 219/2, 220/2, 221,



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

1.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ – RYNKU W IWANISKACH

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej – Rynku w Iwaniskach Nr działek 165, 1731/2, 219/2, 220/2, 221,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Powierzchnia, kształt i usytuowanie

Teren opracowania stanowią w/w działki o powierzchni łącznie: 7100,00 m². Teren opracowania ma kształt wieloboku, jest to Rynek w m. Iwaniska, 3 pierzeje zabudowane budynkami indywidualnymi w zabudowie zwartej i rozdrobnionej pojedynczej : wschodnia, zachodnia i północna. Od strony południowej pierzeja otwarta – przebiegająca droga wojewódzka. Centralnym placem Rynku jest park w którym są drzewa, krzewy, alejki i fontanna. Ciągi piesze wzdłuż Rynku oddzielone jezdnią asfaltową. Rynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna rynku poprzez drogi asfaltowe (działki gminne, powiatowe i wojewódzkie). Z Rynku prowadzi wyjazd w kierunku Baćkowiec z układem jednokierunkowym z dostępem z drogi wojewódzkiej.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zabudowy kubaturowej. Zabudowa kubaturowa graniczy bezpośrednio przy terenie objętym opracowaniem. Teren wyposażony w sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej napowietrznej, oświetlenie terenu, gazowej, telefonicznej. Brak sieci kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektem objęte jest:

- Wykonanie nowych alejek parkowych
- Wymiana nawierzchni alejek parkowych,
- Wykonanie małej architektury tj. murki, schody,
- Remont fontanny,
- Urządzenie zieleni,
- Montaż tablicy multimedialnej,
- Wykonanie nowych miejsc parkingowych w ilości około 45 – płyta ażurowa
- Wykonanie dodatkowego oświetlenia parku z iluminacjami przestrzennymi 3D – okolicznościowe święta Bożego Narodzenia, Wielkanocy i inne,
- Wyposażenie- przy alejkach - ławek, koszy na śmieci.

Zieleń istniejąca – wysoka, pozostawia się bez zmian, projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów.

b/ Ukształtowanie terenu

Teren opracowania jest płaski ze spadkiem zachodnio-wschodnim z wyniesieniami ciągów pieszych pierzei wschodniej i zachodniej.

4. Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia objęta opracowaniem	- 7100,00 m ²
- Ciągi piesze (alejki istniejące) - wymiana nawierzchni	- 688,00 m ²
- Ciągi piesze (alejki projektowane) -	- 470,00 m ²
- Utwardzenie terenu pod parkingi- płyta ażurowa bet.	- 637,00 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna	- 3123,00 m ² – 43%
- Murki ozdobne - siedziska (mała architektura)	- 12,00 m ²
- Powierzchnia asfaltowa – istniejąca	- 2170,00 m ²

5. Wytyczne materiałowe

Alejki parkowe- nawierzchnia z płyt betonowych w odcieniu jasno szarym-frezowane. Podbudowa : podsypka piaskowo-cementowa gr. 15 cm., podsypka z piasku gr.15 cm.

- Mała architektura– murki (siedziska) -wykonane z bloków granitowych szlifowanych, frezowane. Ciosy 100x30x15cm , wysokość murków 45 cm, ułożonych na kleju mrozoodpornym na fundamencie betonowym głębokości 1,00 m. Zakończenie górne murków deski siedziskowe z deski kompozytowej (murki z deską będą stanowiły siedziska– ławki).
- Remont fontanny polega na wymianie obudowy fontanny na granitową oraz urządzeń natryskowych z iluminacją świetlną i pokazów w 3D z możliwością laserowych pokazów oraz przyłączem wody i kanalizacją zgodnie z wizualizacją.
- Urządzenie zieleni – nasadzenie nowych krzewów i drzew ozdobnych w ilości krzewy około 100 sztuk i drzewa około 50 sztuk.
- Montaż tablicy multimedialnej o wymiarach około 3,00x 2,00m, wysokość łączna do 4m.
- Nowe miejsca parkingowe, na nawierzchni krata betonowa ażurowa- wypełnienie ziemią z obrzeżami.
 - Uzupelnienie oświetlenia zewnętrznego polega na wykonaniu i montażu nowych lamp oświetleniowych energooszczędnych z zastosowaniem iluminacji 3D w święta Bożego Narodzenia, Wielkanocy oraz inne święta okolicznościowe- około 10 lamp.
 - Wyposażenie przy alejkach ławek i koszy na śmieci – zgodnie z rysunkiem.
 - Kosze i ławki zgodnie z rysunkiem. Kosze ze stali nierdzewnej, ławki, siedziska i oparcia drewniane, stelaże ze stali nierdzewnej.
 - Monitoring zdalnego sterowania całkowite pokrycie przestrzeni rynkowej.

6. Instalacje

Instalacje elektryczne oświetlenia elektrycznego.



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdrz@interia.pl

LEGENDA:

— — — — — TEREN OPRACOWNIA

1 - FONTANNA

2 - MIEJSCA POSTOJOWE - 45 mp - PŁYTA AZUROWA

3 - MURKI/SIEDZISKA

4 - TABLICA MULTIMEDIALNA

 PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

 ŁAWKI

 KRZEWY/DRZEWA

 ALEJKI - UTWARDZENIE Z KOSTKI BURKOWEJ

 ZIELEŃ NISKA



Temat	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNKU W IWANISKACH	Nr Rys. 1
Obiekt	RYNEK	Data: 04.2019
Adres budowy	IWANISKA	Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Słazów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



WIDOK Z GÓRY

Temat	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNKU W IWANISKACH		Nr Rys. 2
Obiekt	RYNEK		Data: 04.2019
Adres budowy	IWANISKA		Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdrz@interia.pl



WIDOK PÓŁNOCNO-WSCHODNI

Temat	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNKU W IWANISKACH		Nr Rys. 3
Obiekt	RYNEK		Data: 04.2019
Adres budowy	IWANISKA		Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdrz@interia.pl



WIDOK POŁUDNIOWO-ZACHODNI

Temat	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNKU W IWANISKACH		Nr Rys. 4
Obiekt	RYNEK		Data: 04.2019
Adres budowy	IWANISKA		Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



WIDOK POŁUDNIOWO-WSCHODNI



WIDOK PÓŁNOCNO-WSCHODNI

Temat	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNKU W IWANISKACH		Nr Rys. 5
Obiekt	RYNEK		Data: 04.2019
Adres budowy	IWANISKA		Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Sileszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



Widok zachodni



Widok od drogi wojewódzkiej



Widok północny



Widok parku

Temat	Inwentaryzacja fotograficzna	Nr Rys. 1	
Obiekt	Rynek	10.2017	
Adres budowy	Iwaniska	Skala 1:100	
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
	Piotr Drzymalski	mgr inż. arch.	
	Kamila Murat	mgr inż. arch.	