

Konceptcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 1

ZAGOSPODROWANIE TERENU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
Z WYKONANIEM DOJŚCIA DO TARGOWISKA W IWANISKACH Dz. Nr
279/1, 291/2, 291/1, 289/9, 289/8, 289/10, 289/11, 297



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

1.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODROWANIA TERENU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ Z WYKONANIEM DOJŚCIA DO TARGOWISKA W IWANISKACH

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy szkole podstawowej z wykonaniem dojścia do targowiska w Iwaniskach na działkach Nr: 279/1, 291/2, 291/1, 289/9, 289/8, 289/10, 289/11, 297.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Powierzchnia i kształt usytuowania

Teren opracowania stanowią w/w działki powierzchni - 4097 m²
Teren opracowania ma kształt wieloboku. Przez projektowany teren przechodzi droga wojewódzka .

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Teren składa się z w/w działek graniczących z droga powiatowa i drogami gminnymi.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na terenie objętym zagospodarowaniem istnieją obiekty szkolne wraz z salą gimnastyczną i ośrodkiem zdrowia. Teren wyposażony w sieci: elektryczną napowietrzną , wody, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektem zagospodarowania objęte jest:

- Parkingi,
- Ciągi piesze,
- Oświetlenie terenu i monitoring

Rozwiązania projektowe koncepcyjne w oparciu o załączone rysunki, projekty zagospodarowania i wizualizacje.

b/ Ukształtowanie terenu

Teren o różnym nachyleniu ze spadkami.

c/ Obsługa komunikacyjna

Projektowany teren połączony jest z drogą wojewódzką poprzez 3 wjazdy i drogami gminnymi oraz placem targowym.

Przewiduje się utworzenie nowych miejsc parkingowych oraz przebudowanie istniejących terenów utwardzonych z przystosowaniem na parkingi.

d/ Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się uzbrojenie terenu w oświetlenie zewnętrzne.

Monitoring zewnętrzny oraz przebudowa istniejących sieci kolidujących z projektowanym zadaniem.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez kanalizacje deszczową przez separator następnie do cieku wodnego.

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia objęta opracowaniem – 4097 m²
- Place utwardzone kostką betonową -2720 m²
- Place utwardzone kostką ażurową - 733 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 644,00 m² – 15%

5. Wytyczne materiałowe

- Place utwardzone i parkingi, dojścia i dojazdy podbudowa jak dla ruchu ciężkiego

Parkingi :

Kostka betonowa i płyta ażurowa gr. 8 cm, podbudowa jak dla ruchu ciężkiego. Krawężniki gr. 15 cm , obrzeża gr. 15 cm.

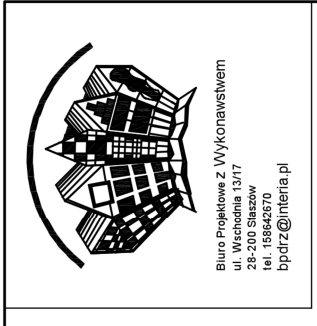
W dojściach i dojazdach należy wyznaczyć ciągi piesze z oznakowaniem pionowym i poziomym.

- Oświetlenie zewnętrzne lampami
- Monitoring pokrywający teren zdalnego sterowania.
- Kanalizacja deszczowa z miejsc parkingowych z zastosowaniem separatorów.

6. Instalacje

Projektuje się instalacje oświetleniową i monitoring.

7. Opinia dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia w załączeniu.



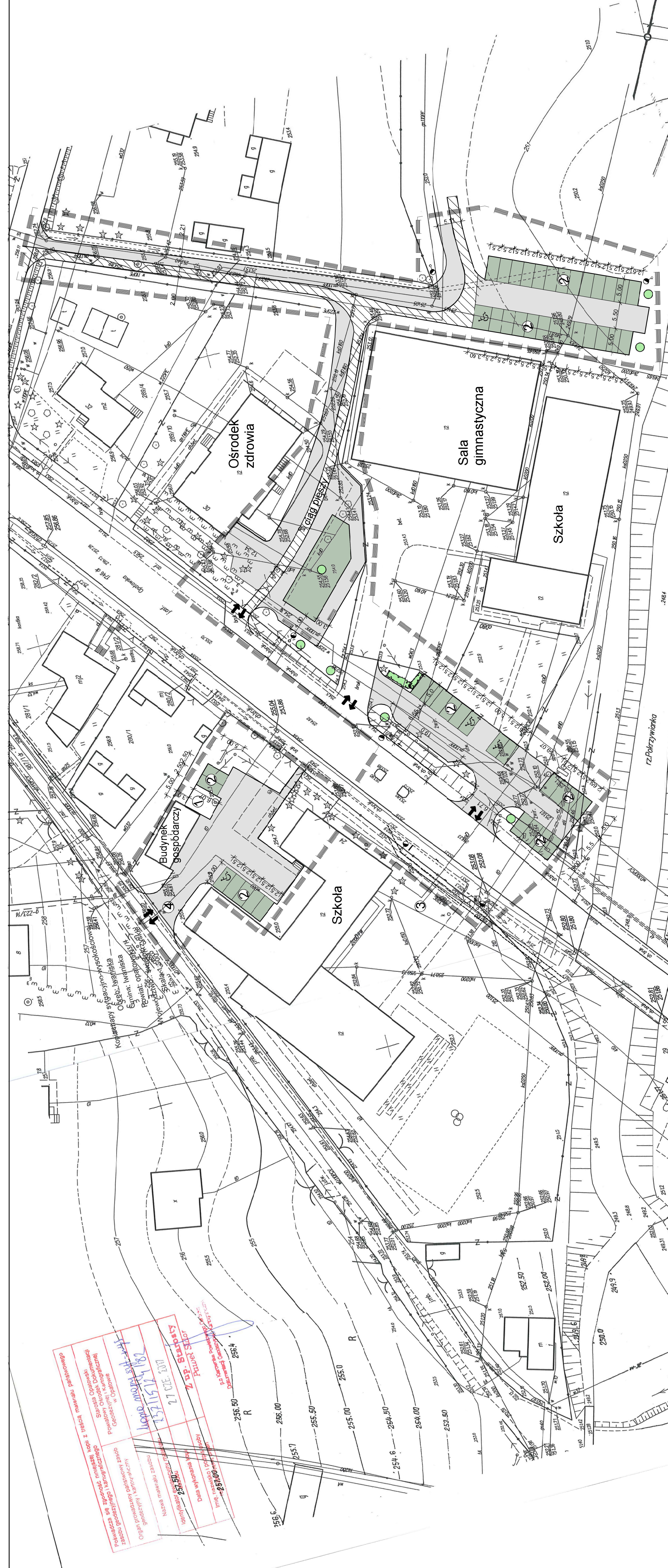
**PROJEKT KONCEPCYJNY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W IWANISKACH**

TEREN OBIĘTY
ZAGOSPODAROWANIEM

- Obiekty projektowane:
- 1 - Właza
 - 2 - Miejsca postojowe
 - 3 - Skorytowanie rowu
 - 4 - Zjazd

- utwardzenie kostką betonową
- utwardzenie płytą azurową

- krzewy
- zieleń średnia i wysoka
- oświetlenie uliczne
- wjazd i wyjazd
- kamery z transmisją online

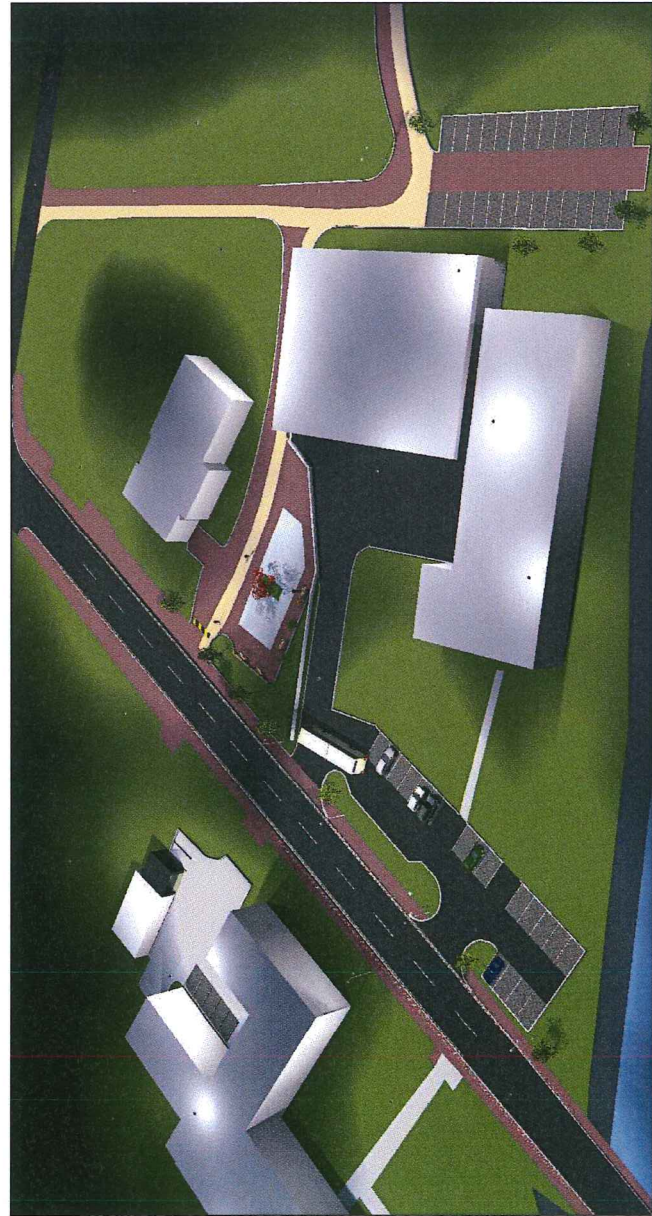
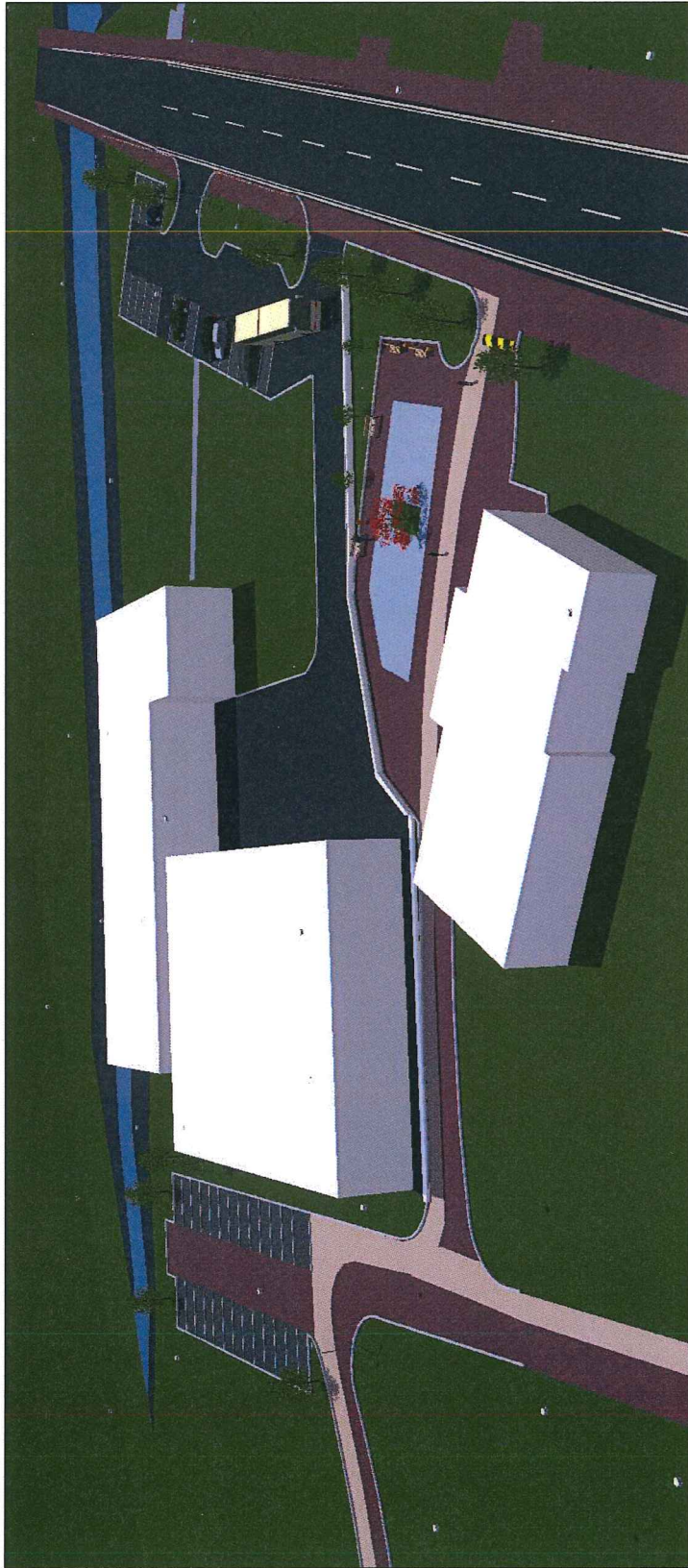


Nazwa inwestycji: **Nowa szkoła w Iwaniskach**
 Inwestor: **Zbigniew Stępiński**
 Adres: **ul. Włocławska 12/1, 87-100 Brzesk**
 Data wykonania: **15.01.2017 r.**
 Skala: **1:1000**
 Tytuł: **Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół w Iwaniskach**

Temat	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej wraz dojazdem do targowiska w Iwaniskach - sytuacja	Nr rys. - 1
Obiekt	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY SZKOLE W IWANISKACH	Data: 15.01.2017
Adres budowy	Iwaniska	Skala: 1:500
Inwestor	Gmina Iwaniska	Nr upr.
Brzoza	Brzoza	Podpis
Architektura	Zbigniew Drzymalski	8/11/2016
	mgr inż. arch. Zbigniew Drzymalski	
	mgr inż. arch. Kamila Murk	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wiedochle 13/17
25-200 Szaszów
tel. 158942670
bpdrz@intelis.pl



Temat	Zagospodarowanie terenu przy szkole podstawowej z dojściem do targowiska w Iwaniskach - sytuacja		Nr Rys. 1
Obiekt	PRZEJŚCIE PODZIEMNE- widoki		Data: 10.2017
Adres budowy	Iwaniska		
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski		
	mgr inż. arch. Kamila Murat		

Temat	Inwentaryzacja fotograficzna	Nr Rys. 1
Obiekt	Tereny przy Szkole Podstawowej	10.2017
Adres budowy	Iwanska	Skala 1:100
Investor	Gmina Iwanska	
Branza	Projektant	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski mgr inż. arch. Kamila Murat mgr inż. arch.	9/Tbg/90

Widok północny



Widok wschodni



Widok zachodni



Widok północno - wschodni



Widok południowy



Buro Projektowe Z Wskonaństwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Słazów
tel. 15842670
bpdz@interia.pl