UCHWAŁA NR XXXVI/147/2016
RADY GMINY W IWANISKACH
z dnia 17 października 2016r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy w Iwaniskach uchwala, co następuje:

§ 1. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 - Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iwaniska zawierająca ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska.

§ 2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Iwaniska analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Iwaniska stwierdza się:

1) częściową nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska ze względu na obowiązujące przepisy prawa,

2) potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowanych oraz obszarów gdzie obserwowany jest największy ruch budowlany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Śeibisz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/147/2016
RADY GMINY W IWANISKACH
z dnia 17.10.2016r.

w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Iwaniska

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby co najmniej raz w czasie kadencji Rada Gminy otrzymała wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przedstawiona analiza wskazuje potrzebę zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a następnie miejscowych planów ze względu na uwarunkowania przestrzenne i przepisy prawa.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Iwaniska", zawierająca ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, dla której uzyskano pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska zostało przyjęte uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. i jest dokumentem opartym na podstawie poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z prowadzonymi inwestycjami do studium wprowadzono 3 zmiany w zakresie elektrowni wiatrowych oraz wydobycia kamienia budowlanego. Na obszarze gminy Iwaniska obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one łącznie 80,2 ha, co stanowi około 0,77% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych. Oba obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w opracowaniu są cztery kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swoim zasięgiem 1656,9 ha, co stanowi około 15,8% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych.

Ze względu na zmiany w przepisach prawa oraz dla zachowania spójności dokumentu wskazana jest aktualizacja studium. Gmina Iwaniska w minimalnym stopniu pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałych terenach rozwój zabudowy realizowany jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Zaleca się sporządzenie planów miejscowych dla obszarów całych sołectw w kolejności zależnej od ruchu budowlanego i występowania obszarów problemowych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku uznania studium lub planów miejscowych za nieaktualne, w całości lub w części, Rada Gminy podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy, tj. przystępuje do sporządzania zmiany studium lub planu miejscowego w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Oznacza to wymóg przeprowadzenia procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem zmiana studium lub planu miejscowego wymagać będzie podjęcia przez Radę Gminy odpowiedniej uchwały i zarezerwowania środków finansowych w budżecie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Ścibisz

GMINA IWANISKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/147/2016
Rady Gminy Iwaniska
z dnia 17.10.2016 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY IWANISKA

IWANISKA 2016

Nazwa opracowania:

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY IWANISKA

Zamawiający:

GMINA IWANISKA, UL. RYNEK 3, 27-570 IWANISKA

Wykonawca:

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-390 Warszawa
tel./fax: 22 870 42 62
e-mail: kontakt@budplan.net
www.budplan.net

BUDPLAN

Autorzy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak

Zespół: mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik
mgr Ewelina Skirzyńska
inż. Kamil Suchożebski

Spis treści

1 WPROWADZENIE 5

1.1 Podstawy prawne opracowania 5

1.2 Przyjęta metoda opracowania 5

1.3 Charakterystyka gminy Iwaniska 6

2 PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 10

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 10

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 11

2.3 Decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 14

2.4 Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych 21

2.5 Podsumowanie i wnioski 23

3 OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH 24

3.1 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze 24

3.2 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa 24

3.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze 40

3.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa 40

4 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH 47

4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 47

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 47

4.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych 47

5 PODSUMOWANIE 49

6 SPISY TABEL I SCHEMATÓW 50

6.1 Spis tabel 50

6.2 Spis schematów 50

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawy prawne opracowania

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wg którego: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowania przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.*

Opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które funkcjonują podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy, są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których zapisy prawne mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

Celem opracowania jest dokonanie:

- oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Iwaniska;
- oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną ich zgodności z przepisami prawa;
- oceny postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Przyjęta metoda opracowania

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania przestrzennego w gminie Iwaniska, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania w poszczególnych obszarach gminy, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony krajobrazu, środowiska naturalnego oraz strukturę przestrzenną gminy. Uwzględnia również przeanalizowanie zachodzących procesów w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy

i zagospodarowaniu terenu oraz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z lat 2012–2016. Dokonano również analizy zgodności ustaleń studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami obowiązujących przepisów.

1.3 Charakterystyka gminy Iwaniska

Gmina Iwaniska jest gminą wiejską, położoną we wschodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie opatowskim. Graniczy od północy z gminami Baćkowice i Opatów, od wschodu z gminą Lipnik, od południowego wschodu z gminą Klimontów, od południa z gminą Bogoria, od południowego zachodu z gminą Raków oraz od zachodu z gminą Łagów. Powierzchnia gminy, wynosząca 104,89 km^2, stanowi około 11,5% powierzchni powiatu opatowskiego.

Liczba solectw wynosi 27, są to: Boduszów, Borków, Dziewiątle, Garbowice, Gryzikamień, Iwaniska, Jastrzębska Wola, Kamieniec, Kopiec, Krępa, Kujawy, Łagowica Stara, Łagowica Nowa, Łopatno, Marianów, Mydłów, Przepiórów, Radwan, Skolanowska Wola, Stobiec, Tęcza, Toporów, Ujazd, Wojnowice, Wzory, Wygiełzów, Zaldów.

Schemat 1. Podział gminy Iwaniska na sołectwa

Źródło: opracowanie własne

Legenda

granica administracyjna gminy Iwaniska

granica administracyjna obrębu

W centralnej części gminy położona jest wieś Iwaniska, stanowiąca lokalny ośrodek usługowy oraz siedzibę władz administracyjnych gminy. Miejscowość leży w odległości około 57 km na wschód od Kielc, oraz około 14 km na południowy zachód od miasta powiatowego – Opatowa.

Liczba ludności na stan z dnia 31 grudnia 2015 wynosiła 6 815 osób, a w roku 2005 7 131, co wskazuje na spadek. Utrzymuje się ujemny przyrost naturalny, w roku 2015 stopa przyrostu

naturalnego osiągnęła najniższą wartość w ostatnich latach – -4,8. Ponadto również saldo migracji jest ujemne, w roku 2015 wyniosło -49 osoby.

Podstawę powiazań komunikacyjnych gminy Iwaniska stanowią drogi wojewódzkie nr 757 (Opatów – Iwaniska – Stopnica) oraz 758 (Iwaniska – przeprawa promowa na Wiśle – Tarnobrzeg). Najbliższe drogi krajowe (nr 9 Radom – Rzeszów i nr 74 Wieluń – granica polsko-ukraińska) zlokalizowane są w Opatowie. Uzupełnieniem sieci dróg wojewódzkich są drogi powiatowe i gminne. Na terenie gminy brak jest infrastruktury transportu kolejowego, linia kolei wąskotorowej została rozebrana w roku 1959.

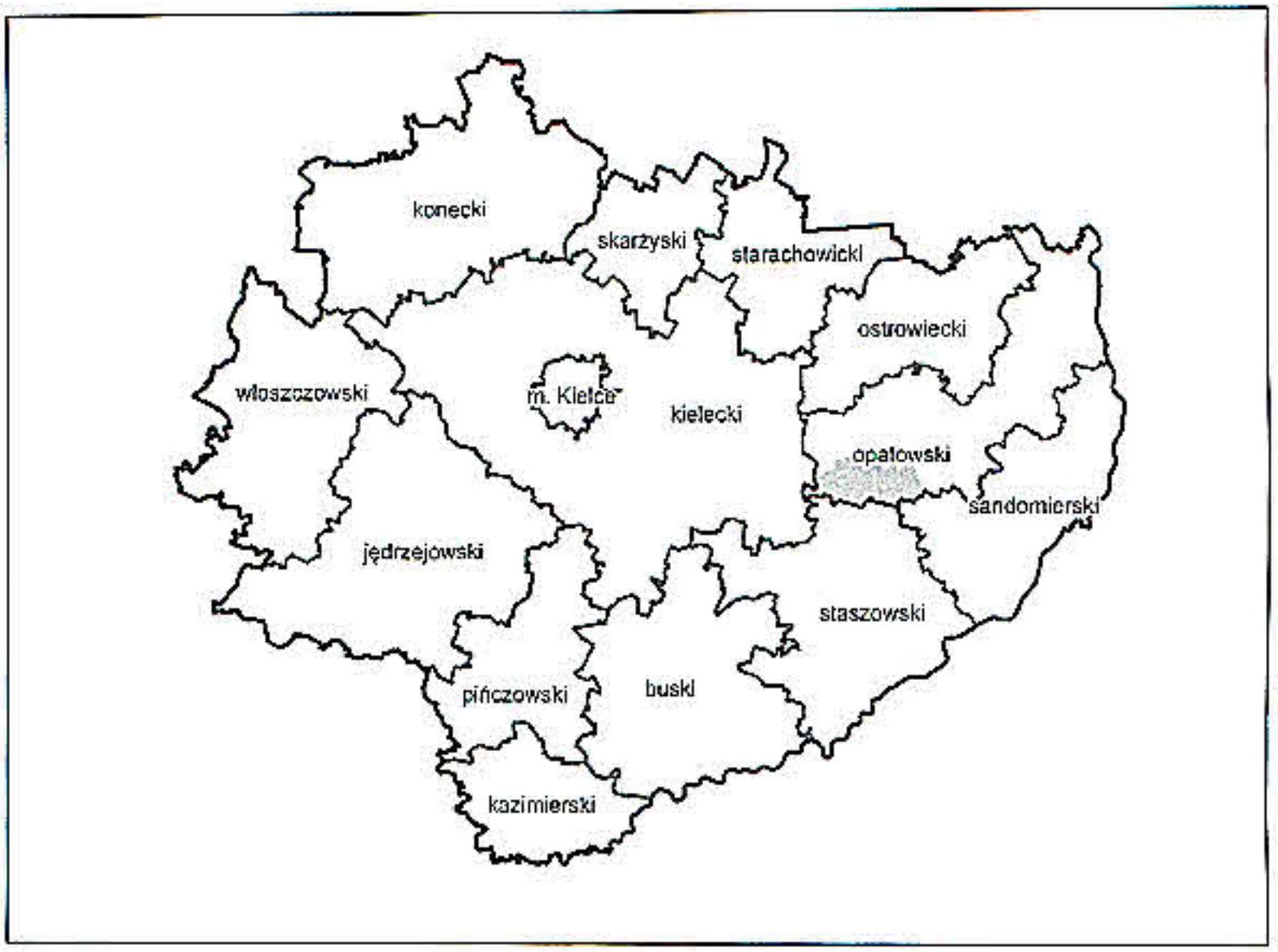
Pod względem podziału fizyczno-geograficznego gmina znajduje się w makroregionie Wyżyna Kielecka, w mezoregionach Góry Świętokrzyskie i Wyżyna Sandomierska. Na terenie gminy występują dwa pasma należące do Gór Świętokrzyskich (Łagowsko-Iwańskie oraz Wygiełzowskie), a rzeźba terenu urozmaicona jest przez Padół Kielecko-Łagowski oraz obniżenia w dolinach rzecznych. Różnica w wysokości terenów dochodzi do 180 m, najwyżej położony punkt znajduje się na wysokości 385 m n.p.m., najniższy zaś na wysokości 205 m n.p.m. Ze względu na spadki terenu dochodzące do 18% znaczna część gminy wykazuje niekorzystne warunki dla budownictwa oraz rolnictwa.

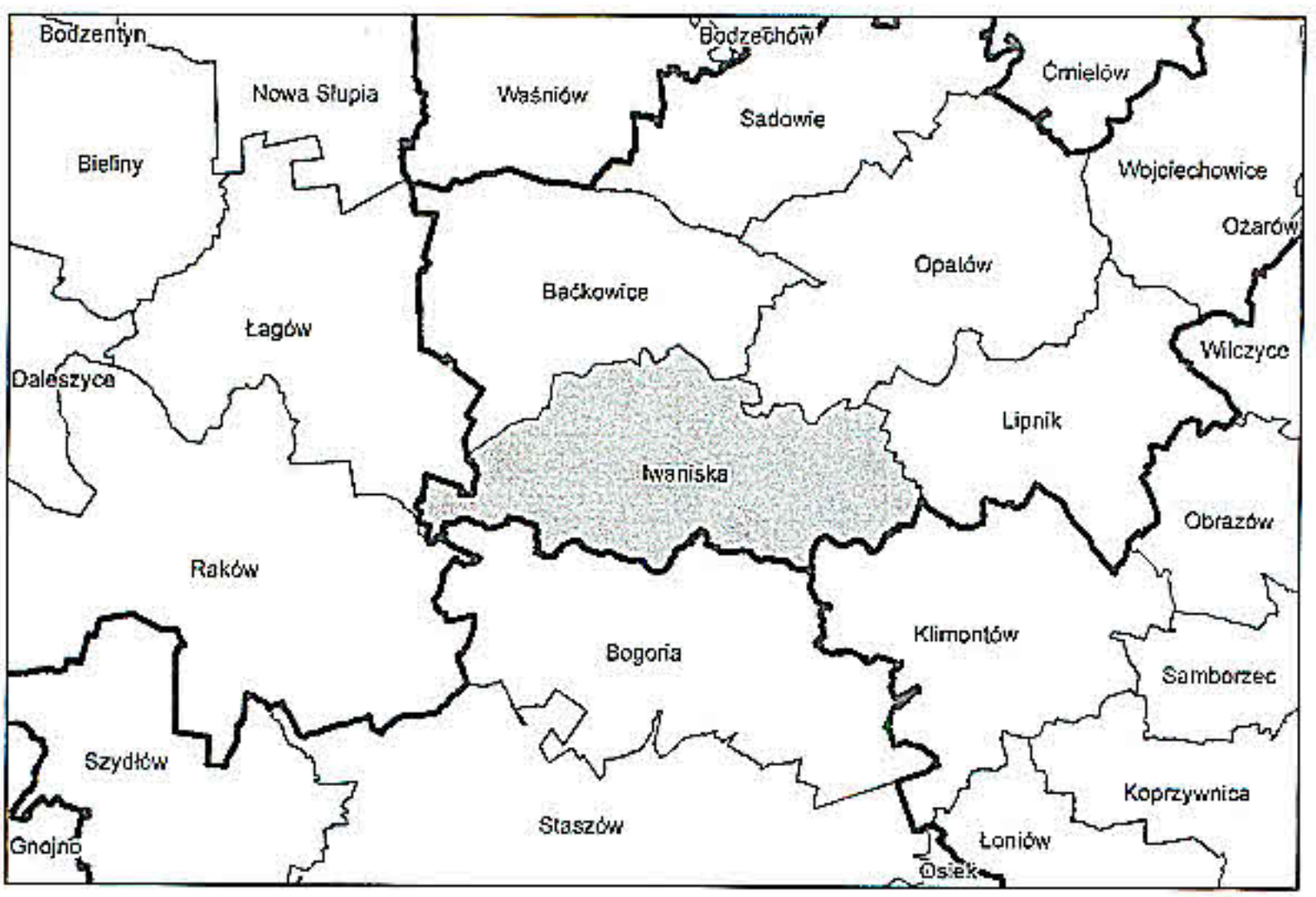
Największą część terenu gminy zajmują użytki rolne (8056 ha), następnie grunty leśne i zadrzewione (2094 ha), wody zajmują 17 ha gminy Iwaniska. Tereny zabudowane obejmują 295 ha. Zabudowa o charakterze zwartym występuje głównie w miejscowości gminnej Iwaniska, gdzie zlokalizowana jest także większość usług, w tym usługi publiczne. Zabudowa w Iwaniskach w zdecydowanej większości ma charakter niskiej zabudowy wolnostojącej, często z usługami w parterach budynków, na niewielkich działkach. W centrum wsi zlokalizowany jest rynek, mający swoje korzenie w XV w. Na południowy wschód od placu zlokalizowany jest zabytkowy, neogotycki kościół pw. Katarzyny Aleksandryjskiej, stanowiący dominantę zespołu urbanistycznego. W latach 1403 – 1869 Iwaniska posiadały prawa miejskie.

Pozostałe miejscowości charakteryzują się dominacją zabudowy zagrodowej, uzupełnianej zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa rozwijana jest wzdłuż dróg i przybiera formę łańcuchówek (np. Jastrzębska Wola, Tęcza, Krępa), na całym terenie gminy występują również rozproszona zabudowa. Większość miejscowości nie ma wykształconych centrów lokalnych z programem usług podstawowych.

Schemat 2. Położenie gminy Iwaniska na tle województwa świętokrzyskiego

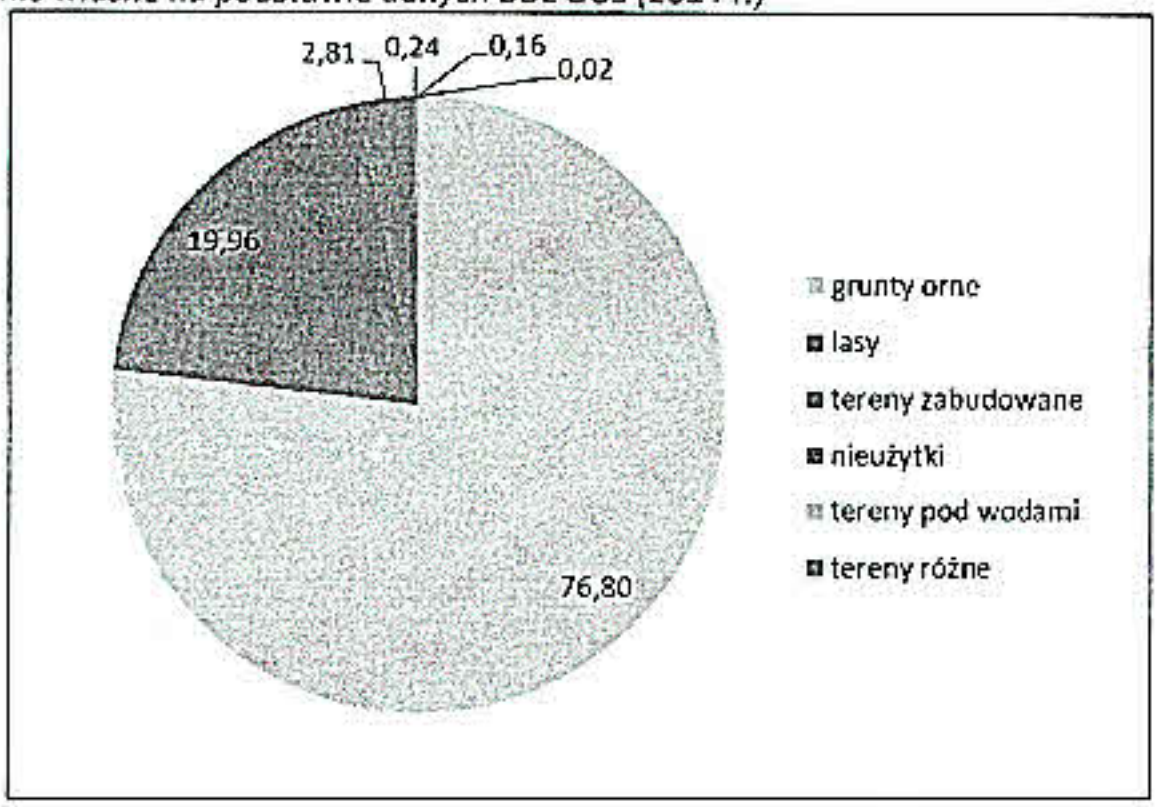
źródło: opracowanie własne





Schemat 3. Użytkowanie terenów gminy Iwaniska

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (2014 r.)



Lesistość gminy wynosi 19,96% i jest mniejsza od lesistości województwa świętokrzyskiego, która wyniosła w 2015 roku 28,3%. Największy kompleks leśny przebiega na osi północny zachód – południowy wschód, na wschód od miejscowości Stobiec i Iwaniska. Na terenie gminy Iwaniska wskazane jest zwiększenie powierzchni terenów pokrytych lasami. Ze względu na wyróżniający się krajobraz oraz występowanie różnorodnych ekosystemów w 1996 r. utworzony został Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Swoim zasięgiem obejmuje zachodnią część gminy Iwaniska.

Ponadto w 2011 r. utworzono obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Żyznów, która obejmuje tereny położone wzdłuż rzeki Koprzywnicy i Modlibórki. Łącznie formami ochrony przyrody objęte jest 54,7% powierzchni gminy Iwaniska.

2 PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska zostało przyjęte uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz zmienione:

1. Zmiana Nr 1 przyjęta uchwałą Nr LII/403/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. – w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji 13 elektrowni wiatrowych w miejscowościach Dziewiątle, Marianów i Łopatno oraz terenu wydobycia kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi w miejscowości Dziewiątle;
2. Zmiana Nr 2 przyjęta uchwałą Nr XXXVII/215/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. – w zakresie obszaru obrębu 7 – Jastrzębska Wola;
3. Zmiana nr 4 przyjęta uchwałą Nr XXIII/93/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. – w zakresie obszaru w obrębie 24 – Wojnowice.

Ponadto w trakcie prac planistycznych są trzy zmiany:

1. zmiana nr 3 obejmująca obszar w obrębie 21 – Tęcza – przystąpienie na mocy uchwały Nr XXIV/166/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r.;
2. zmiana nr 5 –przystąpienie uchwałą Nr XXXVII/216/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r.;
3. zmiana nr 6 – przystąpienie uchwałą Nr XXXVII/217/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r.

Przyjęte w 2002 roku studium powstało zgodnie z zapisami ówcześnie obowiązującej ustawy, tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami). Ustawa ta określała zakres problematyki studium jedynie w sposób ogólny. W związku z powyższym zakres i forma studium w dużej mierze uzależnione były od podejścia zespołu projektowego i władz gminy.

Późniejsza ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w zasadniczy sposób zmieniła relacje prawne między studium a planami miejscowymi – zamiast dotychczasowej spójności ustaleń planu ze studium, wymagana jest obecnie nienaruszalności rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium. Dodatkowo zakres projektu studium szczegółowo definiuje obecnie rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Rozporządzenie określa zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych,

stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami) należy sporządzić opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 72 ust.4 ww. ustawy). Gmina Iwaniska posiada „Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska" (Warszawa 2004), dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Ponadto w 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 ze zm.), wprowadzająca obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Dla obowiązującego Studium nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z ww. ustawą. Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzono jedynie w zakresie zmian wprowadzonych do studium.

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Iwaniska obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one łącznie 80,2 ha, co stanowi około 0,77% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych. Oba obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują jedynie tereny eksploatacji złóż kopalin oraz tereny rolne i leśne.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Źródło: opracowanie własne

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy ws. przystąpienia do sporządzenia MPZP	Uchwała Rady Gminy ws. uchwalenia MPZP	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego publikującego uchwałę
1.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska – 1 Etap**	Uchwała Nr XVII/132/2004 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 19 marca 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/145/2004 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 29 kwietnia 2004 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/300/2005 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 31 sierpnia 2005 r.	Uchwała Nr LII/432/2006 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 16 października 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 14, poz. 228 z dnia 24 stycznia 2007 r.

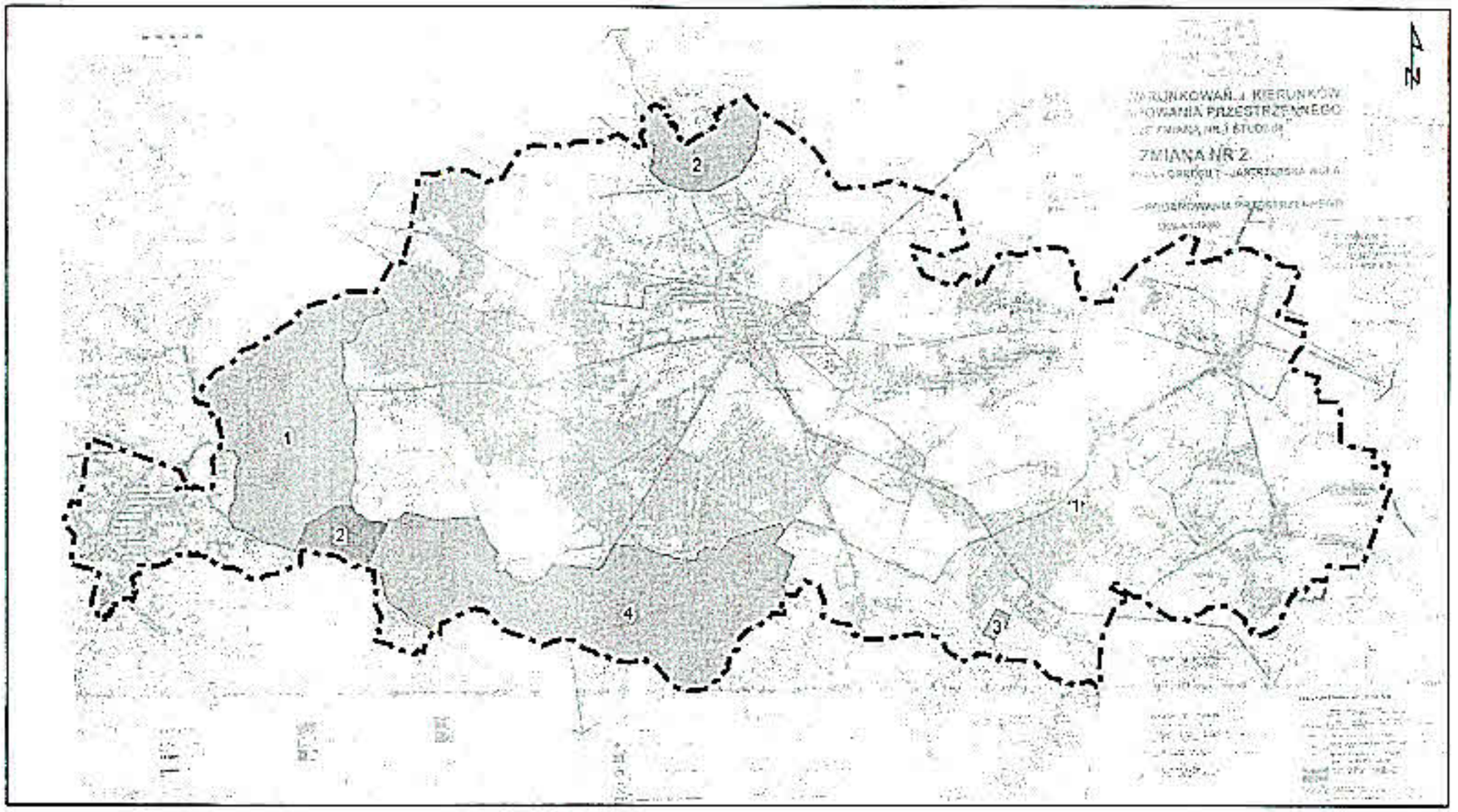
2.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmujący obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie** Dziewiątle	Uchwała Nr XVII/132/2004 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 19 marca 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/145/2004 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 29 kwietnia 2004 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/300/2005 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 31 sierpnia 2005 r. oraz Uchwałą Nr L/390/2009 Rady Gminy Iwaniska z dnia 16 lipca 2009 r.	Uchwała Nr LX/311/2013 Rady Gminy Iwaniska z dnia 30 października 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 4027 z dnia 6 grudnia 2013 r.

Ponadto w opracowaniu są cztery kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swoim zasięgiem 1656,9 ha, co stanowi około 15,8% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych. Ustalenia projektów planów obejmują przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i leśne oraz tereny przeznaczone pod kopalnie i farmy wiatrowe.

Tabela 2. Wykaz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Źródło: opracowanie własne

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy ws. przystąpienia do sporządzenia MPZP
1.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola**	Uchwała Nr LXIX/516/10 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 28 czerwca 2010 r.
2.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska dla projektowanego terenu górniczego Piskrzyn III w obrębie 24 – Wojnowice**	Uchwała Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy Iwaniska z dnia 26 stycznia 2012 r.
3.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, dotyczący realizacji elektrociepłowni na biogaz**	Uchwała Nr XXXVII/218/2012 Rady Gminy Iwaniska z dnia 20 sierpnia 2012 r.
4.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, dotyczący realizacji farmy wiatrowej w obrębach: Dziewiątle, Marianów, Wygiełzów, Łopatno, Gryzikamień, Radwan.**	Uchwała Nr XXXVII/219/2012 Rady Gminy Iwaniska z dnia 20 sierpnia 2012 r. zmieniony Uchwałą Nr XIX/244/2012 Rady Gminy Iwaniska z dnia 29 listopada 2012 r.

Schemat 4. Obowiązujące i sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Iwaniska
Źródło: opracowanie własne



Legenda

granica administracyjna gminy Iwaniska

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

obowiązujące

w opracowaniu

1 – numer planu zgodny z wykazem MPZP

2.3 Decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza obszarami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna gminy realizowana jest poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których przepisy nie nakładają obowiązku zgodności z ustaleniami studium. Może prowadzić to do częściowej dezaktualizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez wprowadzanie zabudowy na tereny rolne, wyłączone w studium spod zabudowy.

Gmina Iwaniska w niewielkim stopniu pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe dotyczą realizowanych na terenie gminy inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych i wydobycia kopalin. Zapisy obowiązujących planów miejscowych nie obejmują terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi towarzyszące. Powoduje to, iż zabudowa na terenie gminy powstaje w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a nie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej analizie zostały wzięte pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane na przestrzeni lat 2012-2016 (do czerwca 2016 r.). W tym okresie urząd gminy wydał 200 decyzji administracyjnych. Dodatkowo został wyliczony syntetyczny wskaźnik ilości wydanych decyzji w stosunku do powierzchni każdego obrębu geodezyjnego, który wskazuje na zagęszczenie przestrzenne wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Z zaprezentowanych danych wynika, że największe zainteresowanie inwestycyjne przejawia się w obrębie Iwaniska, Tęcza, Ujazd, Boduszów.

Liczba wydawanych decyzji w ostatnich latach oscyluje na poziomie około 40 rocznie.

Tabela 3 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego w podziale na lata

Rok	WZ	ICP	Suma
2012	36	1	37
2013	44	5	49
2014	35	3	38
2015	33	8	41
2016[1]	33	2	35
	181	19	200

[1] Dane za rok 2016 wyłącznie do czerwca.

Tabela 4 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego w podziale na obręby

Obręb	WZ	ICP	Suma	Powierzchnia obrębu	Liczba decyzji/ha
Boduszów	7	1	8	233,1	0,034
Borków	4	0	4	173,1	0,023
Dziewiątle	8	1	9	360,8	0,025
Garbowice	2	1	3	155,7	0,019
Gryzikamień	3	1	4	406,9	0,010
Iwaniska	43	8	51	597,3	0,085
Wola Jastrzębska	8	1	9	613,3	0,015
Kamieniec	8	0	8	266,0	0,030
Kopiec	5	0	5	293,4	0,017
Krępa	3	1	4	334,9	0,012
Kujawy	6	0	6	374,3	0,016
Łagowica Stara	4	0	4	234,2	0,017
Łagowica Nowa	1	0	1	214,2	0,005
Łopatno	3	0	3	371,9	0,008
Marianów	4	1	5	395,9	0,013
Mydłów	5	1	6	694,0	0,009
Przepiórów	5	2	7	312,7	0,022
Radwan	3	1	4	330,6	0,012
Skolanowska Wola	2	1	3	612,5	0,005
Stobiec	5	2	7	830,1	0,008
Tęcza	20	1	21	583,2	0,036
Toporów	2	0	2	130,8	0,015
Ujazd	12	0	12	600,4	0,020
Wojnowice	9	0	9	455,6	0,020
Wzory	8	1	9	664,2	0,014
Wygiełzów	2	0	2	140,2	0,014
Zaldów	1	0	1	99,5	0,010
	183	24	207[2]		

Największa liczba decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (99 decyzji) oraz zabudowy gospodarczej (51 decyzji). Pośród decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeważają inwestycje w sieć gazową (7 decyzji) oraz sieć elektroenergetyczną (4 decyzje).

[2] Suma wydanych decyzji w podziale na obręby jest większa niż ogólna suma decyzji, ponieważ część z nich dotyczyła swoim zasięgiem kilku obrębów jednocześnie

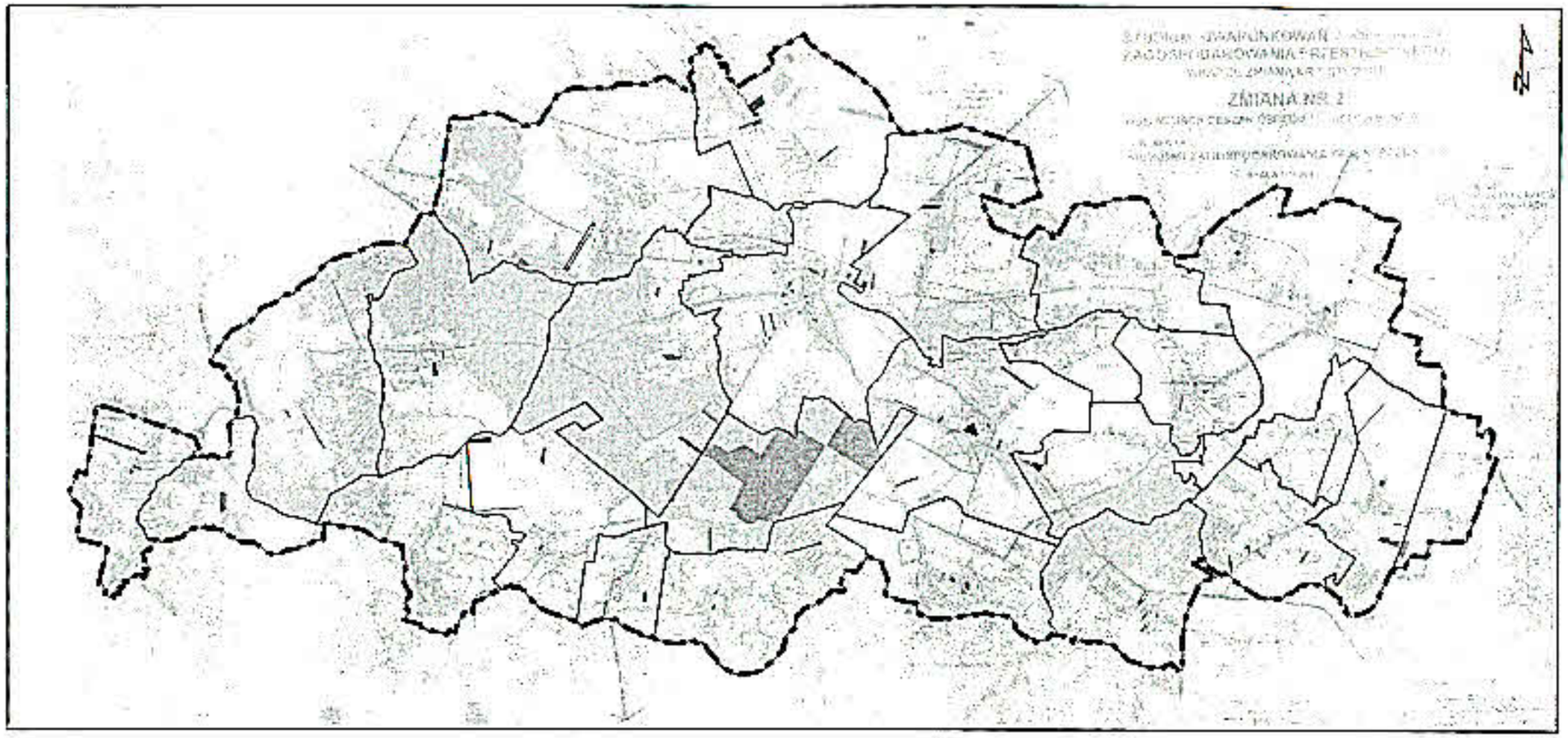
Tabela 5 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	99
Zabudowa gospodarcza	51
Zabudowa usługowa (komercyjna)	13
Zabudowa usługowa (publiczna)	5
Infrastruktura techniczna	7
Infrastruktura komunikacyjna	4
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1
Zalesienie	1

Tabela 6 Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
Infrastruktura gazowa	7
Infrastruktura elektroenergetyczna	4
Budynki będące własnością gminy	3
Infrastruktura komunikacyjna	3
Infrastruktura wodociągowa	2

Schemat 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w gminie Iwaniska w podziale na rodzaj inwestycji
Źródło: opracowanie własne



Legenda

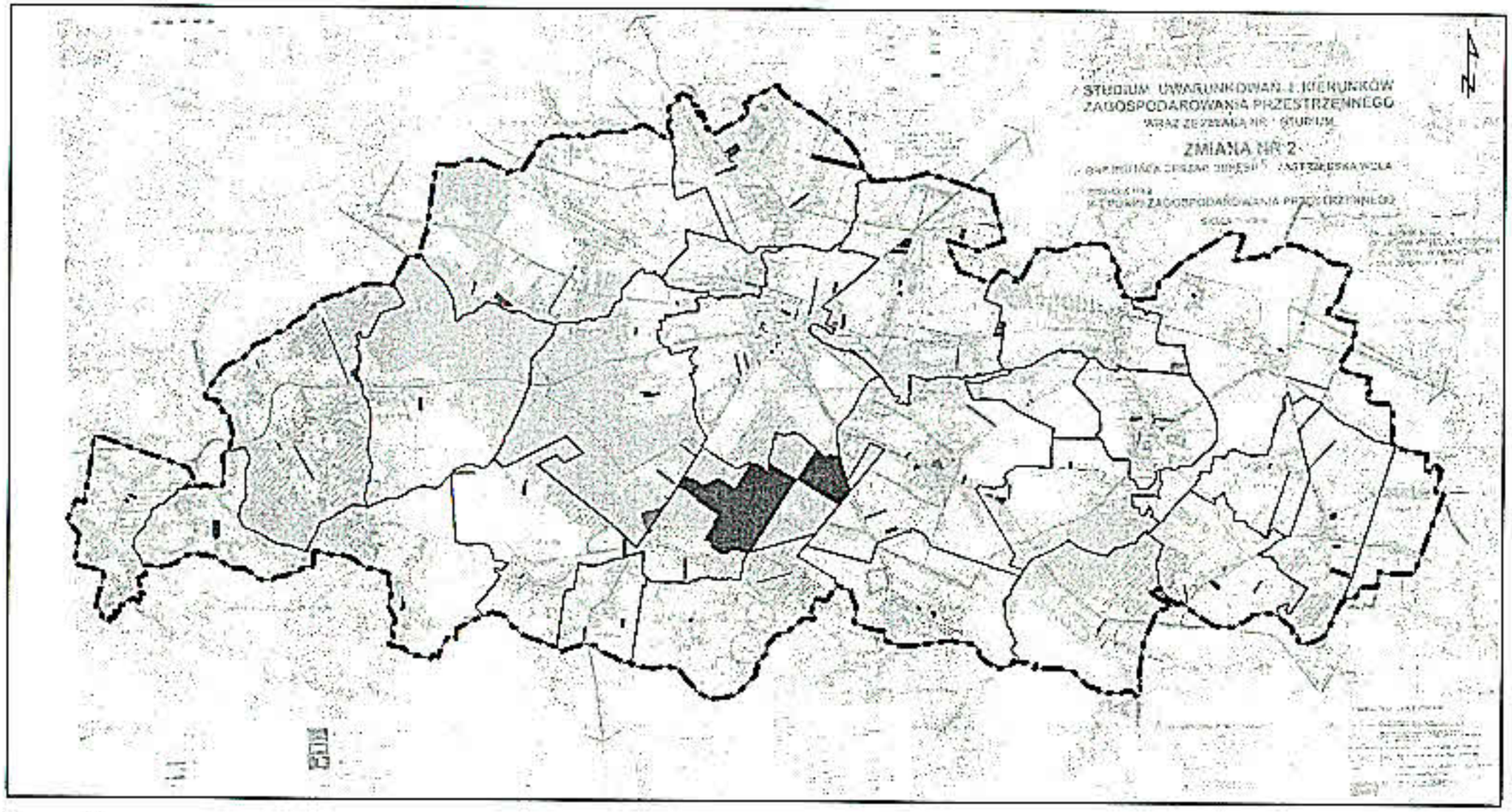
granica administracyjna gminy Iwaniska

granica administracyjna obrębu

rodzaj inwestycji

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa gospodarcza
- zabudowa usługowa (komercyjna)
- zabudowa usługowa (publiczna)
- infrastruktura komunikacyjna
- infrastruktura techniczna
- las

Schemat 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w gminie Iwaniska w podziale na rok wydania
Źródło: opracowanie własne



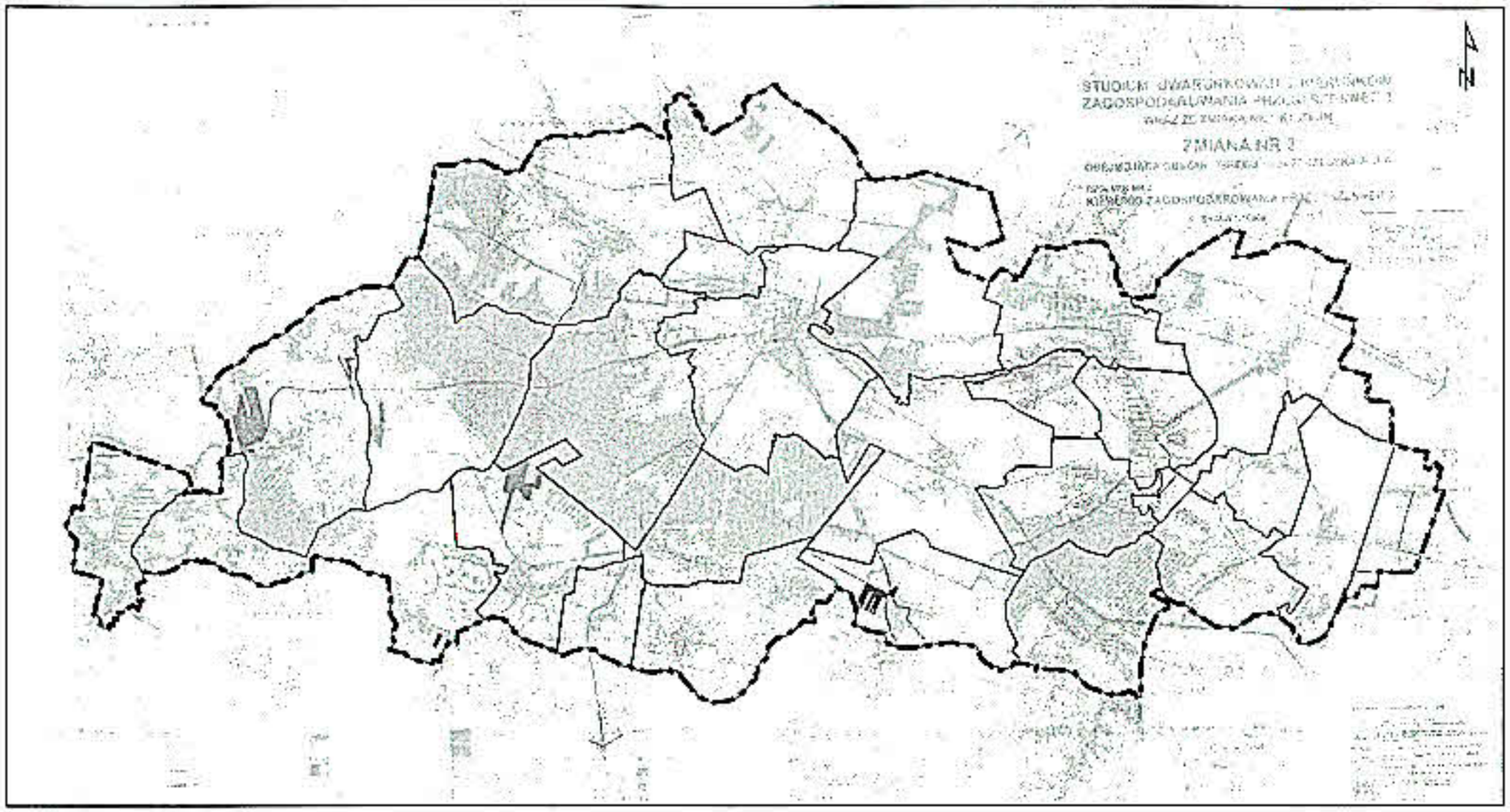
Legenda

granica administracyjna gminy Iwaniska
granica administracyjna obrębu

rok wydania

2012
2013
2014
2015
2016

Schemat 7. Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydane w gminie Iwaniska w podziale na rodzaj inwestycji
Źródło: opracowanie własne



Legenda

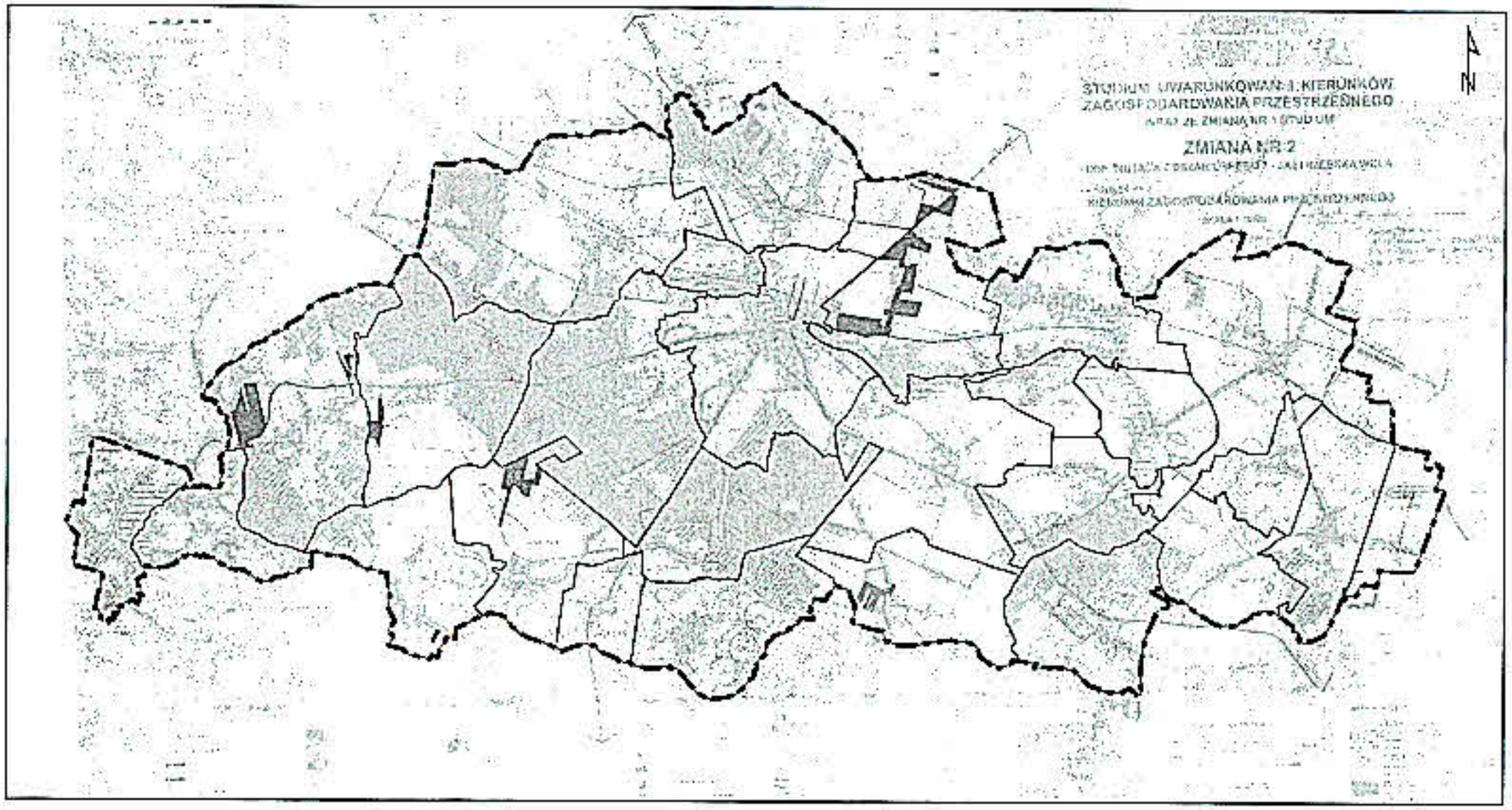
granica administracyjna gminy Iwaniska

granica administracyjna obrębu

rodzaj inwestycji

- budynki będące własnością gminy
- infrastruktura elektroenergetyczna
- infrastruktura gazowa
- infrastruktura wodociągowa
- infrastruktura komunikacyjna

Schemat 8. Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydane w gminie Iwaniska w podziale na rok wydania
Źródło: opracowanie własne



Legenda

granica administracyjna gminy Iwaniska
granica administracyjna obrębu

rok wydania

2012
2013
2014
2015
2016

2.4 Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium lub planu miejscowego, należy ogłosić termin składania wniosków do ww. opracowania. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania studium lub planu miejscowego. Dotyczy to zarówno wniosków od osób fizycznych jak i wniosków instytucji, które wpłynęły w związku z zawiadomieniem. Do urzędu gminy nie wpłynęły wnioski o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązujących planach miejscowych lub studium, poza trwającymi procedurami planistycznymi.

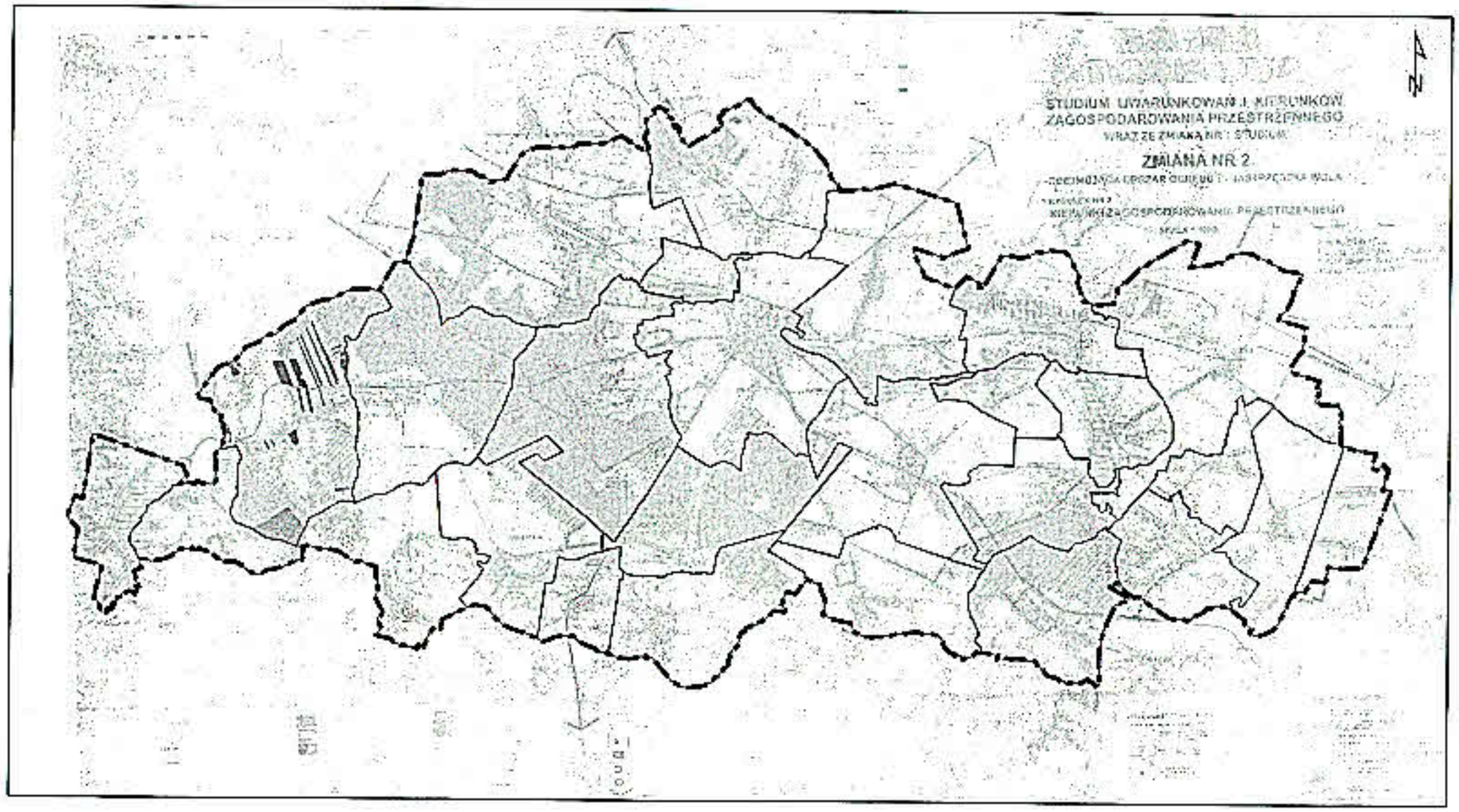
Podczas procedur obecnie sporządzanych planów miejscowych do Wójta Gminy Iwaniska wpłynęły jedynie wnioski dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola. Wnioski składać można było od 26 lipca do 19 sierpnia 2010 r. Łącznie wpłynęło 20 wniosków, w tym 2 przed terminem.

Wszystkie wnioski dotyczyły terenów zlokalizowanych na terenie obrębu Jastrzębska Wola. Znaczna grupa wniosków (16) dotyczyła zmiany przeznaczenia działek rolnych, rozmieszczonych głównie w północnej część obrębu. Zgłoszono również wnioski dotyczące zalesienia, a także przeznaczenia terenu na cele przemysłowe związane z eksploatacją złoża Wola Jastrzębska.

Tabela 7 Zestawienie złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

Rodzaj wniosku	Liczba wniosków
Zabudowa	16
Działalność przemysłowa (eksploatacja złoża)	2
Zalesienie	2

Schemat 9. Złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych
Źródło: opracowanie własne



Legenda

- granica administracyjna gminy Iwaniska
- granica administracyjna obrębu
- zabudowa
- działalność przemysłowa
- zalesienie

2.5 Podsumowanie i wnioski

Analizując powyższe dokumenty można przedstawić następujące wnioski:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone w 2002 r. zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy te w swojej formie i szczegółowości znacznie odbiegają od obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.
- Gmina Iwaniska pokryta jest w minimalnym stopniu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które nie obejmują terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zagospodarowanie gminy odbywa się wyłącznie o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co nie jest korzystne dla utrzymania ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz charakteru zabudowy, jaka kształtuje się w gminie Iwaniska.

3 OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska zostało przyjęte uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. a następnie zmienione uchwałą Nr LII/403/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Zmiana Nr 1), uchwałą Nr XXXVII/215/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r.(Zmiana Nr 2) oraz uchwałą Nr Nr XXIII/93/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. (Zmiana Nr 4).

Analiza ustaleń obowiązującego Studium w odniesieniu do aktualnych potrzeb związanych z rozwojem gminy, w tym w odniesieniu do aktualnie obowiązujących oraz projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, aktualnej struktury zagospodarowania oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy pokazuje, że:

- w studium przeznaczono obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w oparciu o istniejącą strukturę zabudowy i układ komunikacyjny;
- studium wskazuje tereny usług podstawowych oraz przedsiębiorczości komercyjnej w podziale na tereny zainwestowane i inwestycyjne;
- studium wskazuje tereny proponowane od rozwoju turystyki;
- pozostałą przeważającą część terenów gminy stanowią otwarte tereny rolne (w tym część terenów chronionych przed zmianą użytkowania) oraz obszary lasów i zalesień,
- nie wskazuje korytarzy ekologicznych;
- największa presja urbanistyczna występuje w rejonie miejscowości Iwaniska oraz Tęcza, gdzie wydawanych jest najwięcej decyzji o warunkach zabudowy;
- niewielka część gminy pokryta jest planami miejscowymi, przez co wdrażanie polityki przestrzennej gminy opiera się w dużym stopniu na decyzjach o warunkach zabudowy,
- tereny, dla których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy częściowo pokrywają się z terenami inwestycyjnymi wyznaczonymi w studium, częściowo zlokalizowane są na terenach otwartych, chronionych w studium przed zabudową.

3.2 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Obowiązujące studium powstało zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uszczegółowiła zakres ustaleń studium. Ponadto obowiązuje rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Rozporządzenie określa zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań

kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Poniżej przeanalizowano zapisy obowiązującego studium względem wymaganego zakresu w obowiązujących przepisach.

Tabela 8. Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska z uwagi na przepisy prawa

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: art. 10 ust. 1: „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:"			
Treść aktu prawnego		Zgodność	Uwagi
pkt 1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy m.in. rozdziału III „Uwarunkowania rozwoju" i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 2	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały poruszone w poszczególnych podrozdziałach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego jednak **nie zostały zebrane w jednym rozdziale w postaci diagnozy i wykazu wytycznych ochrony ładu przestrzennego.**
pkt 3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy m.in. rozdziału 3 i 4 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 2 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 4a	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	–	Nie sporządzono audytu krajobrazowego dla przedmiotowego terenu.
pkt 5	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 7 i 8 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uaktualnienia względem stanu istniejącego.**

pkt 6	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały poruszone w poszczególnych podrozdziałach dotyczących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jednak nie zostały zebrane w jednym rozdziale. Ponadto dane te wymagają aktualizacji, szczególnie w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
pkt 7	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:		
lit a	analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	częściowo zgodne	Część wspomnianych zagadnień została poruszona w poszczególnych podrozdziałach dotyczących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jednak informacje te wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
lit b	prognozy demograficzne, w tym uwzgledniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,	niezgodne	Bark aktualnych prognoz demograficznych i odniesienia do migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych.
lit c	możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	niezgodne	Bark określenia możliwości finansowania wskazanych zadań własnych gminy.
lit d	bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	niezgodne	Brak bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
pkt 8	stanu prawnego gruntów;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 3 i 4 i częściowo uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 9	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 10	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uaktualnienia względem stanu istniejącego.

pkt 11	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 12	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 13	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 9 i 10 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 14	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione tylko przez zapisy zmiany nr 4 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
pkt 15	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału III. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak **wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.**
Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: art. 10 ust. 2: „W studium określa się w szczególności:"			
Treść aktu prawnego		Zgodność	Uwagi
pkt 1	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d		
lit. a	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;	**niezgodne**	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d. **Dla studium nie sporządzono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.**

lit b	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	niezgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d. Dla studium nie sporządzono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.
pkt 2 - uchylony			
pkt 3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 2 i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 2 i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało opisane w rozdziale IV., jednak dotyczy tylko obszaru objętego zmianą nr 2. Zapisy wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia.
pkt 7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało opisane w rozdziale IV., jednak dotyczy tylko obszaru objętego zmianą nr 2. Zapisy wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia.

pkt 8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało opisane w rozdziale III. Brak zapisów o obszarach wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarach przestrzeni publicznej.
pkt 9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w rozdziale III.
pkt 10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 3 i 4, i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 11	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	częściowo zgodne	Zagadnienie to zostało uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 1 i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	niezgodne	Brak ustaleń w tym zakresie.
pkt 13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V.

pkt 14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	częściowo zgodne	Zagadnienie rekultywacji zostało opisane w zakresie zmiany nr 2 w rozdziale I. 1., zagadnienie rekultywacji i rehabilitacji zostało opisane w zakresie zmiany nr 4 w rozdziale VI. 3 Brak zapisów dotyczących remediacji. Zapisy wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
pkt 14a	obszary zdegradowane;	niezgodne	Brak ustaleń w tym zakresie.
pkt 15	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V.
pkt 16	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;	niezgodne	Brak ustaleń w tym zakresie.
ust. 2a	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	zgodne	W studium wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne – w zakresie zmiany nr 1. **Ustalenia te nie uwzględniają zapisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961)**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Treść aktu prawnego		Zgodność	Uwagi
§ 4. 1. Projekt studium powinien zawierać:			
1)	część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w tomie Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawione na załączniku graficznym.

2)	część tekstową zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w tomie Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
3)	rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało przedstawione częściowo na załączniku graficznym.
4)	uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane tylko w przypadku zmiany nr 2 i 4.
§ 5.			
1.	Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000.	zgodne	Rysunki studium wykonano na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
§ 6. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium:			
1)	ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi";	niezgodne	Brak ustaleń w tym zakresie.
2)	ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych;	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 5,6, i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.

3)	ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z poen. zm.2), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 23, poz. 150, z poen. zm.3);	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 1, i uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
4)	ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959);	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XVI. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, rozdziale XXXIII. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5)	ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w rozdziale rozdziale XVIII. Kierunki rozwoju systemu komunikacji, rozdziale XIX. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, rozdziale XXXIII. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6)	ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określając w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	częściowo zgodne	Zagadnienia te zostały uwzględnione przez zapisy rozdziału I. 3, I uwzględniają wspomniany zakres jednak wymagają uszczegółowienia i uaktualnienia względem stanu istniejącego.
§ 7. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium:			
1) rysunek projektu studium powinien zawierać:			

a)	granice obszaru objętego studium lub jego zmianą,	częściowo zgodne	Na załącznikach graficznych przedstawienie zmiany nr 2 odbiega od oznaczenia przedstawionego w legendzie
b)	granice terenów zamkniętych,	zgodne	nie występują takie tereny;
c)	określenie granic i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów,	częściowo zgodne	Rysunek spełnia wspomniany zakres jednak wymaga uaktualnienia względem stanu istniejącego.
d)	określenie granic obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów,	zgodne	Rysunek spełnia wspomniany zakres.
e)	objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli;	częściowo zgodne	Na załącznikach graficznych przedstawienie zmiany nr 2 odbiega od oznaczenia przedstawionego w legendzie
2)	granice obszarów, o których mowa w pkt 1, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony;	zgodne	Rysunek spełnia wspomniany zakres.
3)	przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium;	zgodne	Rysunek spełnia wspomniany zakres.
4)	barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium;	zgodne	Rysunek spełnia wspomniany zakres.
5)	oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzany.	zgodne	Rysunek spełnia wspomniany zakres.
Przepisy odrębne			
Akt prawny		Zgodność	Uwagi

Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)	Wymóg sporządzenia opracowania ekofizjograficznego	zgodne	Gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w jej granicach administracyjnych.
Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)	Wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	niezgodne	Nie sporządzono prognozy oddziaływania na środowisko i nie przeprowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Źródło: opracowanie własne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska w znacznym stopniu tylko częściowo jest zgodne z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz zapisami przepisów odrębnych, dotyczących m.in. opisanych poniżej zagadnień. Studium wymaga uzupełnienia i uszczegółowienia ustaleń wymaganych obowiązującymi przepisami. Szczególnie zmiana studium nr 1 dotycząca lokalizacji elektrowni wiatrowych wymaga aktualizacji w związku ze zmianą przepisów (Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, Dz.U. 2016 poz. 961).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej (wprowadzone zmianą ww. ustawy z 2010 r.). Dodatkowo zmiana ustawy Prawo wodne z 2011 r. wprowadziła definicję obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz nałożyła na Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obowiązek sporządzenia map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska wyznaczono orientacyjną granicę terenów zalewanych wielkimi wodami. Obszary zostały wyznaczone w oparciu o operat przeciwpowodziowy opracowany w 1993 r. dla województwa tarnobrzeskiego oraz na podstawie informacji o sytuacji powodziowej z lat 1997 i 2001 dla województwa świętokrzyskiego.

Dla rzek znajdujących się na terenie gminy RZGW nie opracowało studiów dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej. Gmina Iwaniska nie została objęta pierwszym cyklem planistycznym sporządzania map zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju" (ISOK).

Główne zbiorniki wód podziemnych

Zgodnie z dokumentacją w północnej części gminy Iwaniska znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 421 Włostów, zbiornik posiada dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Środowiska w dniu 7 września 2001 r. (znak DG/kdh/ED/489–6339–2/2001).

Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto objęte mogą być dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Dotychczas dla zbiornika wyznaczono proponowany obszar ochronny.

W zapisach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska uwzględniono obecność GZWP oraz wskazano warunki zagospodarowania terenu związane z ochroną wód zbiornika.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszary przyrodnicze chronione.

Na terenie gminy Iwaniska występują:

- obszar objęty siecią Natura 2000: PLH260036 „Ostoja Żyznów",
- Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Rozporządzenie Nr 1 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 5 stycznia 1996 r.;
- pomniki przyrody (108 drzew na terenie gminy).

Ponadto gmina na południowym zachodzie graniczy z Chmielnicko-Szydłowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz Cisowsko-Orłowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

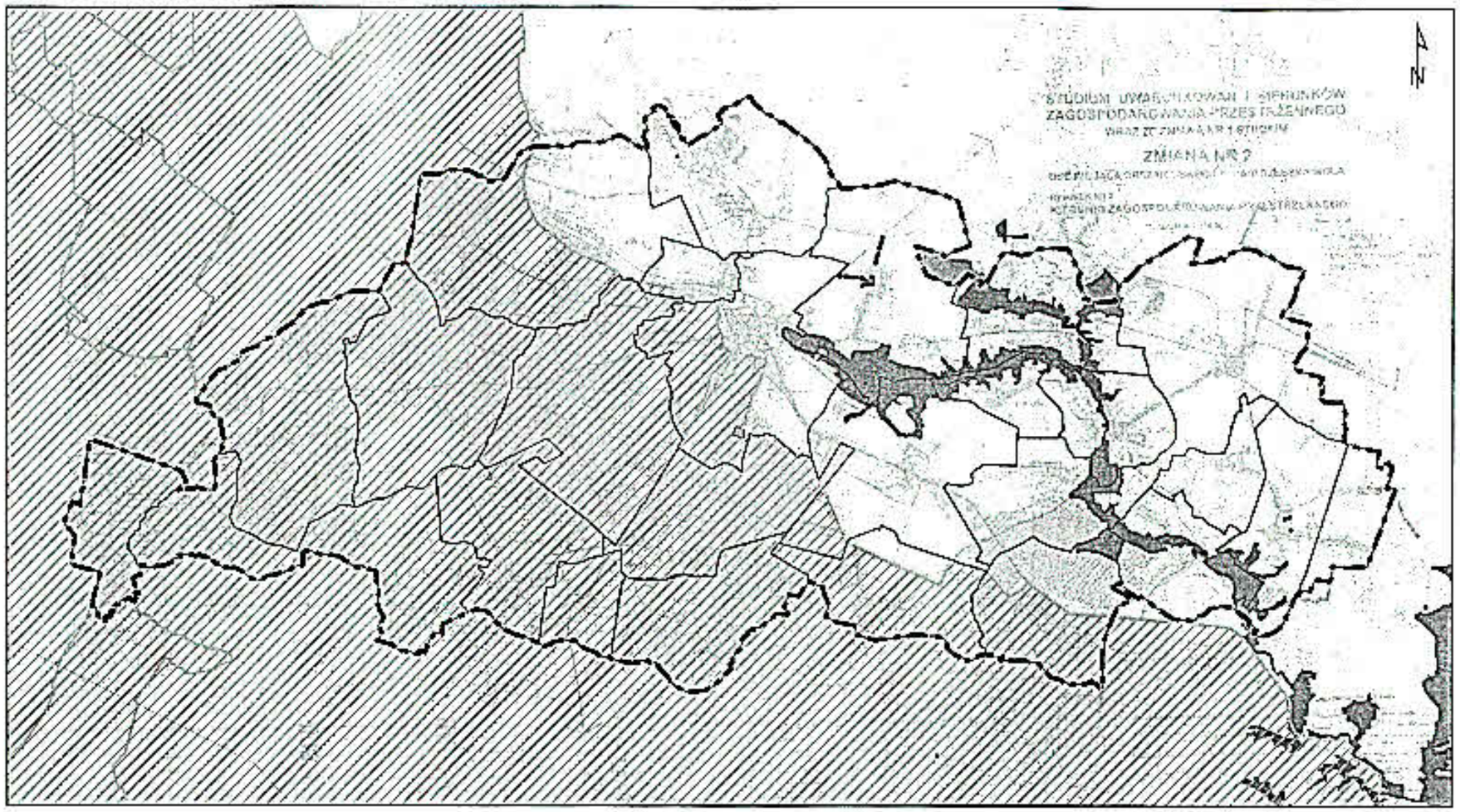
W Polsce obszary Natura 2000 są formą ochrony przyrody wprowadzoną po przystąpieniu do Unii Europejskiej w 2004 r. Konieczność ich utworzenia wynika z wdrożenia dyrektywy Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwanej dalej dyrektywą „siedliskową". Art. 3 ust. 1 tej dyrektywy przewiduje utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej pod nazwą Natura 2000, która ma obejmować specjalne obszary ochrony siedlisk tworzone na podstawie tej dyrektywy oraz obszary specjalnej ochrony ptaków tworzone na podstawie dyrektywy 79/409/EWG Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, zastąpionej dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska nie uwzględniono obszaru specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 PLH260036 „Ostoja Żyznów" – obszar ustanowiono w 2011 r., żadna zmiana studium nie dotyczyła terenu objętego tą formą ochrony przyrody.

Aktualizacji wymagają również granice Jeleniowsko-Staszowski Obszaru Chronionego Krajobrazu, który został uchwalony Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 5 stycznia 1996 r. Jego obszar został zmieniony Rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14

lipca 2005 r., Rozporządzeniem Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r., Rozporządzeniem Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r., Uchwałą Nr XLII/762/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 317, poz. 3408), Uchwałą Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3316).

Schemat 10. Formy ochrony przyrody
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ



Legenda

granica administracyjna gminy Iwaniska
granica administracyjna obrębu
pomnik przyrody
Użytki ekologiczne
Obszary Chronionego Krajobrazu
Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
Otulina parku krajobrazowego
Korytarze ekologiczne

Udokumentowane złoża kopalin

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska nie uwzględniono wszystkich obecnie udokumentowanych złóż. Część złóż wskazanych w dokumencie z 2002r. jako perspektywiczne zostało udokumentowanych.

Zmiany studium nr 1, 2 i 4 dotyczyły złóż kopalin i terenów górniczych. W zmianie nr 1 i 2 nie wskazano obszaru i terenu górniczego dla złóż Dziewiątle oraz Jastrzębska Wola.

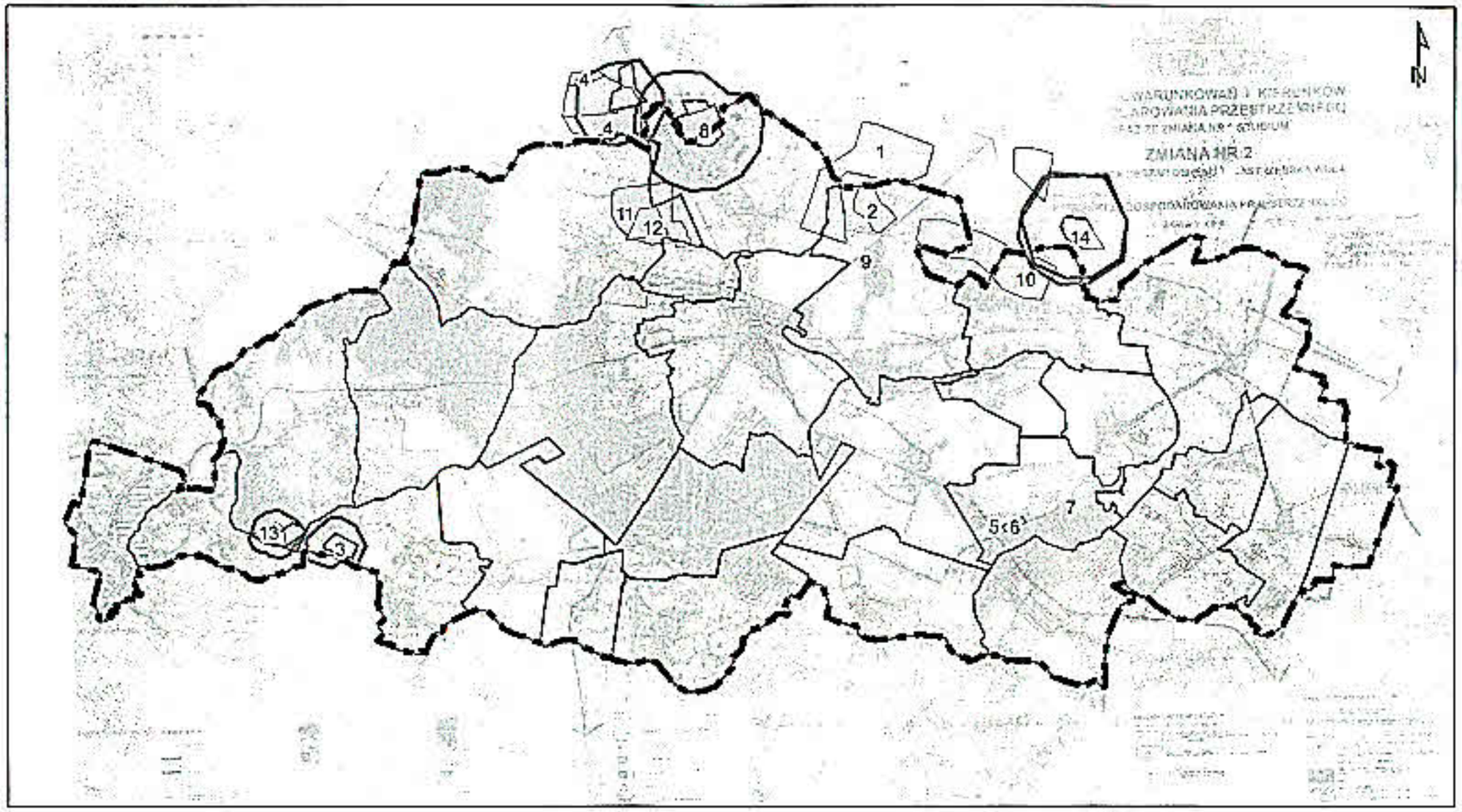
W gminie Iwaniska występują przede wszystkim złoża wapieni, dolomitów oraz piaskowców. Obecnie eksploatowane są złoża Piskrzyn i Dziewiątle.

Tabela 9. Wykaz złóż i obszarów górniczych
Źródło: baza danych i rejestr obszarów geologicznych MIDAS

Lp.	nazwa złoża	obszar górniczy	nr w rejestrze	teren górniczy
1	Bratkowszczyzna	–		–
2	Bratkowszczyzna I	–		–
3	Dziewiątle	Dziewiątle	10-13/3/157	Dziewiątle
4	Janczyce	–		Janczyce I
5	Kopiec	–		
6	Kopiec 1	–		
7	Kopiec 2	–		
8	Piskrzyn	Piskrzyn III	10-13/1/79a	Piskrzyn III
9	Planta	–		
10	Sobiekurów	–		
11	Stobiec	–		
12	Stobiec I	–		
13	Wola Jastrzębska	Wola Jastrzębska – Pole A	10-13/3/204	Wola Jastrzębska – Pole A
14	*Wymysłów*[3]	–		Wymysłów I Wymysłów II

[3] Złoże Wymysłów znajduje się na terenie gminy Opatów, na terenie gminy Iwaniska znajduje się częściowo teren górniczy

Schemat 11. Złoża, obszary i tereny górnicze
Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy danych i rejestru obszarów geologicznych MIDAS



Legenda

granica administracyjna gminy Iwaniska
granica administracyjna obrębu
obszary górnicze
tereny górnicze
udokumentowane złoża kopalin
1 – oznaczenie złoża wg wykazu

3.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Obecnie w gminie Iwaniska obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 0,77% powierzchni gminy. W związku z brakiem wniosków do obowiązujących planów, nie stwierdza się istotnej potrzeby uaktualnienia obowiązujących planów z uwagi na uwarunkowania rozwoju gminy czy potrzeby społeczno-gospodarcze.

3.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Iwaniska przeanalizowano pod kątem zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt 3 wymienione są ustalenia, które można określić w zależności od potrzeb.

Tabela 10. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu	Uwagi odnośnie zgodności z przepisami
Art. 15 ust 2. **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** wraz z uszczegółowieniem w *§ 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, *a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów;*	**mpzp z 2006 –** brak pełnych symboli wyróżniających tereny (brak numeru); **mpzp z 2013 –** zgodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierające określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	**obydwa mpzp –** zgodne;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu *zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:* *a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,* *b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem planu miejscowego;*	**obydwa mpzp** – brak zapisów dot. dopuszczalnego poziomu hałasu;
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	**obydwa plany** zostały uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w tym zakresie;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej *zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	**mpzp z 2006** – wskazuje stanowisko archeologiczne; **mpzp z 2013 –** uwzględnia możliwość znalezienia przedmiotów zabytkowych podczas prac ziemnych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych *zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	**mpzp z 2006** – brak zapisów dot. potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych umieszczania reklam, obiektów tymczasowych; **mpzp z 2013 –** stwierdzono brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów *oraz geometrię dachu;*	**mpzp z 2006** – nie dotyczy, nie występują takie tereny; **mpzp z 2013 –** zgodne;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz *nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;*	**obydwa mpzp** – zgodne;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym *zawierające określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;*	**mpzp z 2006** – brak określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, brak określenia wielkości działek i ich położenia względem pasa drogowego; **mpzp z 2013** – wskazano obszar do scalenia i podziału oraz określono zasady i warunki, brak określenia wielkości działek i ich położenia względem pasa drogowego.
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	**obydwa plany** – zgodne;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierające: *a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,* *b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,* *c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;*	**obydwa mpzp** – zgodne;
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, *nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;*	**mpzp z 2006** – brak określenia tymczasowego sposobu zagospodarowania; **mpzp z 2013** – zgodne;
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. *w przedziale od 0 % do 30 % i dotyczące wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów;*	**obydwa mpzp** – zgodne;

Art. 15 ust 3. **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** wraz z uszczegółowieniem w *§ 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	**obydwa mpzp –** nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej *wraz z opisem planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	**w żadnym z obydwu planów** nie określono obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, *wraz z opisem planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrostruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	**we wszystkich mpzp** określono obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
3a)	granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	nie dotyczy, **w żadnym z obydwu planów** nie wskazano takich terenów;
4)	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	nie dotyczy, **w żadnym z obydwu planów** nie wskazano takich terenów;
4a)	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie wskazano;
4b)	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	nie wskazano;

5)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – *ustalenia powinny zawierać zasady wyposażania tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;*	w żadnym z obydwu planów nie wskazano takich terenów;
6)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	nie dotyczy, w żadnym z obydwu planów nie występują takie tereny;
7)	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie dotyczy, w żadnym z obydwu planów nie występują takie tereny;
8)	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	mpzp z 2006 – nie dotyczy; mpzp z 2013 – brak zapisów co do kolorystyki obiektów i materiałów pokryć dachowych;
9)	uchylony	
10)	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	mpzp z 2006 – nie dotyczy, nie występują takie tereny; mpzp z 2013 – zgodne;
Art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
1.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	mpzp z 2006 – sporządzony w skali 1:1000; mpzp z 2013 – sporządzone w skali 1:2000;
§ 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1)	wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego;	obydwa mpzp – zgodne;
2)	określenie skali projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;	obydwa mpzp – zgodne;
3)	granice obszaru objętego planem miejscowym;	obydwa mpzp – zgodne;

4)	granice administracyjne;	**obydwa mpzp** – zgodne;
5)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	**obydwa mpzp** – nie dotyczy, nie występują takie tereny;
6)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	**mpzp z 2006 –** brak określenia granic terenów i obszarów górniczych; **mpzp z 2013 –** zgodny;
7)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;	**obydwa mpzp** – zgodne;
8)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	**mpzp z 2006 –** nie dotyczy nie występują takie tereny; **mpzp z 2013 –** zgodne;
9)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami projektu planu miejscowego.	**obydwa mpzp** – wskazano elementy informacyjne;
§ 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1.	Projekt rysunku planu miejscowego sporządza się w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu, sporządzania jego kopii, a także ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.	**obydwa plany** spełniają wymóg;
2.	Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.	**mpzp z 2006** – brak pełnych symboli wyróżniających tereny (brak numeru); **mpzp z 2013** – zgodne;
§ 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1.	Podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.	**mpzp z 2006** – wykonano w technice czarno-białej; **mpzp z 2013** – zgodne.

Źródło: opracowanie własne

Obowiązujące plany miejscowe zostały opracowane na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo tego nie zawierają wszystkich ustaleń, ze względu na ich uchwalenie przed zmianami zapisów ustawy.

Plany miejscowe powstały po uchwaleniu obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla fragmentu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującym obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie Dziewiątle została wykonana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zmiana nr 1).

Ewentualne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy jednak stwierdzić, iż plany te pokrywają znikomy obszar gminy, a wykazany brak niektórych ustaleń nie powoduje nieprawidłowości w rozwoju przestrzennym gminy Iwaniska.

4 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, uchwalone w 2002 r. i zmienione w latach 2009, 2012 i 2015, jest dokumentem opartym w głównej mierze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dokumentu w dużym stopniu zależał od podejścia władz gminy oraz zespołu projektowego.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w znacznym stopniu uszczegóławia zapisy, które powinno zawierać studium. Dodatkowo zakres projektu szczegółowo definiuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z potrzebą dostosowania ustaleń studium do obowiązujących przepisów jak i ze względu na szereg kolejnych zmian wprowadzonych do studium, rekomenduje się sporządzanie nowej edycji dokumentu.

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obecnie obszar gminy Iwaniska pokryty jest w niewielkim stopniu obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi w latach 2006 i 2013. Obowiązujące plany dotyczą terenów złóż kopalin i nie wprowadzają terenów nowej zabudowy.

Zasięg miejscowych planów oraz ilość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, a w szczególności brak terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, należy uznać za niewystarczający z punktu widzenia potrzeb rozwojowych.

Zwiększenie pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w znacznym sposób ułatwi prowadzenie polityki przestrzennej, przyczyni się do ochrony powiązań przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy oraz zapobiegnie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy, co pociąga za sobą znaczne koszty związane z rozbudową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W trakcie opracowania są cztery plany miejscowe, które pokrywają 15,8% powierzchni terenu gminy i swoim zasięgiem obejmują tereny zabudowane miejscowości Jastrzębska Wola, Dziewiątle, Gryzikamień, Wygiełzów i Łopatno.

4.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowani przestrzennego, stanowi pewnego rodzaju szkic polityki przestrzennej, jaka ma być prowadzona przez władze samorządowe. Zaproponowany wieloletni program sporządzania planów wskazuje jedynie kierunki działania i nie uwzględnia doraźnych zmian dokumentów planistycznych.

Obowiązujące Studium wymaga zasadniczych zmian i dostosowania do obwiązujących przepisów prawa. Analiza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinna być pierwszym krokiem planistycznym. Należy również dokończyć trwające procedury planistyczne.

W celu zapobiegnięcia rozpraszaniu zabudowy, proponuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowanych oraz obszarów problemowych np. terenów objętych formami ochrony przyrody.

By zapewnić odpowiedni rozwój układu zabudowy, sieci komunikacyjnych i infrastrukturalnych, obszar opracowywanych w przyszłości planów miejscowych powinien porywać się z granicami obrębów ewidencyjnych. W pierwszej kolejności powinny zostać podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla sołectw, gdzie obserwowany jest największy ruch budowlany tj. Iwaniska i Tęcza.

5 PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Iwaniska, zgodnie z wymogami ustawowymi obejmowała zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac dokonano analiz w stosunku do aktualnych dokumentów planistycznych oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska jest dokumentem opartym w głównej mierze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dokumentu w dużym stopniu zależał od podejścia władz gminy oraz zespołu projektowego. Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w znacznym stopniu uszczegóławia zapisy, które powinno zawierać studium. Dodatkowo zakres projektu szczegółowo definiuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z prowadzonymi inwestycjami do studium wprowadzono 3 zmiany w zakresie elektrowni wiatrowych oraz wydobycia kamienia budowlanego.

Niemniej ze względu na zmiany w przepisach prawa oraz dla zachowania spójności dokumentu wskazana jest aktualizacja studium, które stanowi dokument strategiczny dla gminy i w oparciu o który kształtowany jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Gmina Iwaniska w minimalnym stopniu pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe powstały w związku z inwestycjami prowadzonymi na terenie gminy w zakresie wydobycia kamienia budowlanego oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych. Na pozostałych terenach rozwój zabudowy realizowany jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Sytuacja może stwarzać zagrożenie dla ładu przestrzennego. Rozpraszanie zabudowy prowadzi do rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz wpływa negatywnie na walory krajobrazowe i przyrodnicze, stanowiące jeden z najważniejszych atutów rozwojowych gminy. Jak wynika z analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy, powstaje ona głównie wzdłuż dróg w nawiązaniu do terenów już zainwestowanych. Niemniej zaleca się sporządzenie planów miejscowych dla sołectw, gdzie odnotowuje się najintensywniejszy ruch budowlany.

Powyższa analiza wykazuje, iż gmina Iwaniska posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmieniane w zakresie realizowanych bieżących inwestycji, dla terenów tych obowiązują również bądź są w trakcie opracowywania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednak ze względu na aktualność względem zapisów prawa wskazuje się na potrzebę sporządzenia nowej edycji studium uwzględniającej obowiązujące przepisy oraz aktualne uwarunkowania rozwoju.

W dalszej kolejności powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów całych sołectw w kolejności zależnej od ruchu budowlanego i występowania obszarów problemowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Ścibisz

6 SPISY TABEL I SCHEMATÓW

6.1 Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 11
Tabela 2. Wykaz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 12
Tabela 3 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego w podziale na lata 14
Tabela 4 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego w podziale na obręby 15
Tabela 5 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj inwestycji 16
Tabela 6 Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w podziale na rodzaj inwestycji 16
Tabela 7 Zestawienie złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych 21
Tabela 8. Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska z uwagi na przepisy prawa 25
Tabela 9. Wykaz złóż i obszarów górniczych 38
Tabela 10. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa 40

6.2 Spis schematów

Schemat 1. Podział gminy Iwaniska na sołectwa 6
Schemat 2. Położenie gminy Iwaniska na tle województwa świętokrzyskiego 8
Schemat 3. Użytkowanie terenów gminy Iwaniska 9
Schemat 4. Obowiązujące i sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Iwaniska 13
Schemat 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w gminie Iwaniska w podziale na rodzaj inwestycji 17
Schemat 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w gminie Iwaniska w podziale na rok wydania. 18
Schemat 7. Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydane w gminie Iwaniska w podziale na rodzaj inwestycji 19
Schemat 8. Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydane w gminie Iwaniska w podziale na rok wydania 20
Schemat 9. Złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych 22
Schemat 10. Formy ochrony przyrody 37
Schemat 11. Złoża, obszary i tereny górnicze 39