

**UCHWAŁA NR XXII/140/2011
RADY GMINY IWANISKA**

z dnia 12 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ,Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz. 887) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity, opracowany na podstawie Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225 poz.1461 oraz Nr 226, poz.1475 oraz M.P. Nr 55, poz.755 i Nr 75, poz.950, Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584,Nr 112, poz.654)uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Iwaniska

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,63zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,49zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIX/437/09 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 7 grudnia 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Piotr Kidoń

Uzasadnienie

Obowiązek uchwalenia stawek w podatku od nieruchomości przez Radę Gminy wynika z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Obecnie obowiązujące stawki w tym podatku zostały uchwalone w roku 2009 i obowiązują od 2010 roku.

Stawki podatków corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011 roku (M.P. Nr 68, poz. 679) wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półroczu 2010 r. wyniósł 104,20 % (wzrost cen o 4,2%).

Wskaźnik inflacji za lata 2009 - 2012 wyniósł 14,50%.(2008-4,2%,2009-3,5%,2010-2,6%,2011-4,2%,)

Zestawienie obecnych, proponowanych i górnych stawek podatku od nieruchomości

PRZEDMIOT OPODATKOWANIA		Stawki w zł		
		Obecna	Max 2012	Proponowane
I	Od gruntów			
1	Grunty związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,60	0,84	0,70
2	Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych/za 1 ha/	3,00	4,33	3,63
3	Grunty pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,25	0,43	0,30
II	Od budynków lub ich części			
1	Budynki mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,30	0,70	0,40
2	Budynki związane z działalnością gospodarczą	13,50	21,94	17,00
3	Budynki-obrót materiałem siewnym	6,00	10,24	7,49
4	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	3,75	4,45	4,45
5	Budynki pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,00	7,36	4,00
III	Od budowli			
1	budowle	2%	2%	2%

Zestawienie wymiarów w podatku od nieruchomości

GMINA IWANISKA	Obecnie	Projekt uchwały	WZROST	max 2012	USZCZUPLENIE PODATKU
OSOBY FIZYCZNE	128 085,00	151 034,00	23 849,00	243 014,00	91 980,00
Osoby prawne	258 121,00	284 823,00	26 702,00	342 668,00	57 845,00
RAZEM	386 206,00	435 857,00	50 551,00	585 682,00	149 825,00

Prognozowane stawki spowodują wzrost wymiaru tego podatku o kwotę 50.551,00 zł.

Potrzeby budżetowe na realizację zadań bieżących Gminy jak i zadania w zakresie inwestycji rozpoczętych i planowanych zmuszają do szukania zwiększonych źródeł dochodu. Wydatki na realizację zadań bieżących Gminy muszą być wykonane obligatoryjnie w pierwszej kolejności (zwiększone wydatki na szkolnictwo, pomoc społeczną, wzrost kwoty dodatków mieszkaniowych, koszty utrzymania nowych inwestycji, duże koszty obsługi długu, odsetki od zadłużenia będą wyższe w 2012 w porównaniu z 2011 ,itp

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i niezbędne.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów

infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejsze ustawie- z dniem uzyskania przez
Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii
Europejskiej- wydanie specjalne.