

**UCHWAŁA NR XX/126/2011
RADY GMINY IWANISKA**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zasad polityki czynszowej oraz zasad obniżania czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

Działając na podstawie art.21 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Iwaniska uchwała co następuje :

§ 1. Stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających, jak i obniżających standard, a w szczególności położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje (w tym także stan tych urządzeń i instalacji) oraz ogólny stan techniczny budynku uznając każdy z tych czynników jako nośnika zmiany o 5% stawki podstawowej.

§ 2. Stawki czynszu podstawowego wylicza się uwzględniając wartość odtworzeniową lokalu uznając iż 1/100 tej wartości stanowi roczne minimum czynszowe.

§ 3. 1) Stawka czynszu może być obniżona tylko tym najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego jako dochód uprawniający do udzielenia pomocy społecznej, a nie wyższy niż określony w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

2) Obniżki o której mowa w ust.1 udziela się na czas oznaczony jednego roku. Jeżeli utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego utrzymuje się bez winy najemcy można na udokumentowany wniosek tegoż najemcy udzielić obniżki na dalsze okresy roczne.

3) W razie wątpliwości Wójt Gminy może zażądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków jej gospodarstwa domowego.

4) Wójt może odstąpić od obniżenia czynszu jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego będzie ustalone, że występuje rażąca dysproporcja między wykazanym niskim dochodem, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz bez obniżenia wykorzystując własne zasoby finansowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy
Iwaniska

inż Piotr Kidoń