

**UCHWAŁA NR XXXVII/215/2012
RADY GMINY IWANISKA
z dnia 20 sierpnia 2012r.**

KOPIA

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), zgodnie z uchwałami Rady Gminy w Iwaniskach: Nr XXXV/265/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, Nr XXIX/258/08 z dnia 13 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/265/2005 i Nr LXIX/515/10 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, obejmującej obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola, Rada Gminy w Iwaniskach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Zmianę Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska, przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze Zmianą Nr 1 Studium przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 27 sierpnia 2009 roku r. – zwaną dalej „Zmianą Nr 2”.
2. Zmianą Nr 2 obejmuje się obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola o powierzchni 614,14 ha, w granicach wskazanych na rysunkach Zmiany Nr 2 stanowiących załączniki Nr 2a i 2b do niniejszej uchwały.

§ 2

Dokument Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska stanowią:

- 1) tekst Zmiany Nr 2, obejmujący tomy:
 - a. tom „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały;
 - b. tom „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik Nr 1b do uchwały;
- 2) rysunki Zmiany Nr 2 w skali 1:10 000:
 - a. rysunek Nr 1 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały,
 - b. rysunek Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik Nr 2b do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Inż. Piotr Kidoń



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/215/2012 Rady Gminy Iwaniska z dnia 20 sierpnia 2012r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1519, z późn. zmianami) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska. Realizacja tych zadań, a więc kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w gminie odbywa się w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe.

Na podstawie uchwały Nr LXIX/515/10 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, obejmującej obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola, Wójt Gminy Iwaniska przystąpił do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zakresem określonym w uchwale.

Podstawę przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska stanowi uchwała Nr XXIX/258/08 Rady Gminy w Iwaniskach w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/265/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska – ustalająca możliwość wykonania zmian studium gminy w etapach.

Zakres Zmiany Nr 2 jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 kwietnia 2004 r.

2 Etapem zmiany studium gminy Iwaniska przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze Zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 27 sierpnia 2009 r. obejmuje się obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola.

Do sporządzenia Zmiany Nr 2 przystąpiono zgodnie z wnioskami mieszkańców wsi Jastrzębska Wola o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługi oraz zgodnie z wnioskiem inwestora o przeznaczenie terenów pod eksploatację udokumentowanego złoża piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” i przerób kopaliny.

Złoże „Wola Jastrzębska” zaliczane jest do złóż unikalnych w skali regionalnej ze względu na jakość kopaliny. Piaskowce kwarcytowe są przydatne jako kruszywo łamane dla potrzeb drogownictwa i kolejnictwa.

W Zmianie Nr 2 zawarto ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania wsi Jastrzębska Wola, warunki zagospodarowania obszarów objętych zasięgiem oddziaływania robót górniczych oraz określono tereny wskazane pod zalesienia.

Zmiana Nr 2 uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, została uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana przez jednostki szczebla lokalnego i wojewódzkiego określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

i w innych ustawach oraz została wyłożona do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 maja do 22 czerwca 2012 r.

W terminie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 2 nie zgłoszono żadnych uwag.

Ustalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione oraz nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności warunków wodnych, poza granicami terenów objętych planowanymi inwestycjami.

Przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową oraz pod eksploatację i przerób kopaliny przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.



Przewodniczący Rady Gminy

inż. Piotr Kidoń

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

DO PROJEKTU **ZMIANY NR 2** STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IWANISKA
OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OBRĘBU NR 7 – JASTRZĘBSKA WOLA


Projekt Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska obejmującej obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 maja 2012 r. do 22 czerwca 2012 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 2 Studium nie wniesiono uwag.

Termin składania uwag do projektu Zmiany Nr 2 Studium został wyznaczony do dnia 16 lipca 2012r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy


inż. Piotr Kidoń