

4

Projekt

z dnia 21 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IWANISKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r.,poz. 506 ze zmianami) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Iwaniska

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie przepisami prawa budowlanego- 1,50 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/84/2015 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska oraz uchwała Nr XXXIX/165/2016 Rady Gminy Iwaniska z dnia 8 grudnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Iwaniska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2020 r.

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art.5 ust. 1 (jedn.tekst:Dz.U. z 2019 r.,poz.506 z późn.zm.) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek ten nie może przekraczać rocznie stawek określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. wyniósł 101,8%(M.P. z 2019 r. poz.689). Natomiast zgodnie z art.20 ust.2 w/w ustawy, górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.z 2019 r.poz. 738).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu gminy na 2020 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie od roku 2012. Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2020 przedstawia załączone do uzasadnienia zestawienie.

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 1.206.241,00 zł, tj. zakłada się wyższy w stosunku do roku 2019 o kwotę 233.660,00 zł. Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Ze względu na powyższe podjęcie projektu uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zetawienie stawek podatku od nieruchomości

Lp	Przedmiot opodatkowania	Stawka za 1 m ² wg uchwały na 2019 rok (w zł)	Stawka za 1 m ² projekt uchwały na 2020 rok (w zł)	Wzrost (w zł)	Stawka maksymalna na 2020 r. (w zł)
I	2	3	4	5	6
od gruntów:					
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,70	0,90	0,20	0,95
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,80	0,22	4,80
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30	0,40	0,10	0,50
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1,50	1,50	0,00	3,15
od budynków lub ich części:					
	mieszkalnych	0,40	0,50	0,10	0,81
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,00	20,00	3,00	23,90
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,49	11,18	3,69	11,18
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,45	4,87	0,42	4,87
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,00	6,00	2,00	8,05

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejsze ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.


Wójt Gminy Iwaniska
mgr Marek Staniek