

(4)

Projekt

**UCHWAŁA NR...../2017
RADY GMINY w Iwaniskach
z dnia..... sierpnia 2017 r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w obrębie Iwaniska, gmina Iwaniska.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy w Iwaniskach, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Iwaniska w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/3 o powierzchni 0,0100 ha położonej w obrębie Iwaniska, gmina Iwaniska, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta NR KIIT/00022964/9, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iwaniska
mgr Marek Staniak

ADWOKAT
Kara Ziemia

Uzasadnienie do Uchwały Nr...../2017
Rady Gminy w Iwaniskach
z dnia.....sierpnia 2017 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 153/3 o powierzchni 0,0100 ha, położona w obrębie Iwaniska, gmina Iwaniska, na terenie zabudowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Na działce znajduje się studnia kopana, z której korzystali mieszkańcy Iwanisk, gdy nie było sieci wodociągowej, obecnie nieużywana. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jej szerokość jest zmienna na całej długości i waha się od około 2,0 m do około 4,50 m. Przedmiotowa nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 153/4 stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Współwłaściciele nieruchomości nr 153/4 złożyli stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Gmina Iwaniska ma zamiar zbyć nieruchomość w celu pozyskania środków finansowych na inwestycje prowadzone w gminie.

Wójt Gminy Iwaniska
mgr Marek Staniak

