

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IWANISKA:**

**PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU WRAZ Z OKREŚLENIEM NIEZBĘDNYCH PRAC  
REMONTOWYCH**

- 1. BUDYNEK KOMUNALNY W IWANISKACH--Lokalizacja: Iwaniska, działka nr. ewid. 289/10-,  
gm. Iwaniska**



mgr inż. arch. Marek Góra  
uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
przez W.G.P.-U.W. w Kielcach  
Nr: 202/84 K1-391/93



### Ogólna charakterystyka obiektu:

- Budynek komunalny dwukondygnacyjny podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową, dach w stanie technicznym dobrym po remoncie,

### Zakres robót:

1.	<p><u>Cokół budynku wyłożenie płytkami klinkierowymi:</u></p> <p>Ocieplenie ścian cokołu w technologii BAUMIT/MUREXIN (lub równoważne) okładziną z płytek klinkierowych 25x12 cm; płyty styropianowe gr. 10 cm  <b>Kolor ciemny brąz</b></p>
2.	<p><u>Ściany budynku powyżej cokołu</u></p> <p>Ocieplenie ścian w systemie BAUMIT SILIKON S lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach  <b>- Tynk silikonowy, kolory pastelowe z podziałem (w tonacji ciemnej (parter)- do tonacji jaśniejszej (piętro) szczegóły kolorystyczne należy uzgodnić z inwestorem</b></p>
3.	<p><u>Opaska betonowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp. spoin zapr. cem.</li> <li>- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.</li> </ul>
4.	<p><u>Rusztowanie:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m,</li> <li>Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,</li> <li>-</li> </ul>
5.	<p><u>Remont schodów zewnętrznych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- Okładziny z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm - / płytki antypoślizgowe i mrozoodporne/,</li> <li>- Malowanie balustrady schodowej z rur stalowych</li> </ul>
6.	<p>Roboty pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsadzenie tablicy z numerem budynku,</li> <li>- Zamontowanie uchwytów do flag,</li> <li>- Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / numer porządkowy budynku/,</li> <li>- Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle,</li> </ul>
7.	<p>Zabezpieczenie placu budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie daszków zabezpieczających - / wejście do budynku /,</li> <li>- Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi – budowa,</li> <li>- Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi – rozebranie,</li> </ul>
8.	<p>zamurowania otworów okiennych w części podpiwniczonej z wymianą parapetów zewnętrznych:</p> <p>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - / parapety zewnętrzne /,</p>

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót,

### **UWAGA!**

***Przedmiar robót traktować należy jako pomocniczy.***

***Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.***

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

### **Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe wykonawca wykonuje na swój koszt (w ramach kosztów pośrednich budowy).

### **organizacja robót budowlanych**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od zamawiającego
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć,
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

### **zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia przy budynku,
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą,
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów,
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

### **ochrona środowiska**

*Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.*

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko,
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **warunki bezpieczeństwa pracy**

- Roboty należy wykonać zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

### **zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

### **warunki dotyczące organizacji ruchu**

- W celu umożliwienia bezpiecznego dojścia ludzi do budynku należy wydzielić odpowiednie obejścia, nad wejściem do budynku należy wykonać daszek zabezpieczający,

### **ogrodzenie**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wygradzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

### **zabezpieczenie chodników i jezdni**

- Obiekt nie jest usytuowany bezpośrednio przy ulicy, wejście do budynku zabezpieczenie j.w.

### **Dane techniczne i technologiczne:**

#### **Wymagania dot. zastosowanych materiałów:**

- Styropian gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu, grubości 10cm na cokole budynku i grubości 3cm na ościeżach EPS-70 o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$ ,
- Polistyren ekstrudowany cokołu grubości 10 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$ ,
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum  $145\text{g/m}^2$ ,
- Tynk silikonowy o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku oraz na opasce wokół drzwi,
- Kątowniki aluminiowe z siatką,
- Blacha powlekana na parapety zewnętrzne o grubości minimum 0,6mm,
- 

Zamawiający wymaga aby materiały zastosowane do docieplenia były jednego systemu wybranego przez wykonawcę.

**Materiały użyte do docieplenia, (styropian, kleje, wyprawy, farby) oraz płytki klinkierowe powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną.**

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania ocieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.**

Przed dokonaniem odbioru robót Zamawiający będzie żądał dostarczenia atestów i świadectw materiałów wbudowanych faktycznie.

Roboty należy wykonać zgodnie z normami technicznymi, normami producenta systemu dociepleń

Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

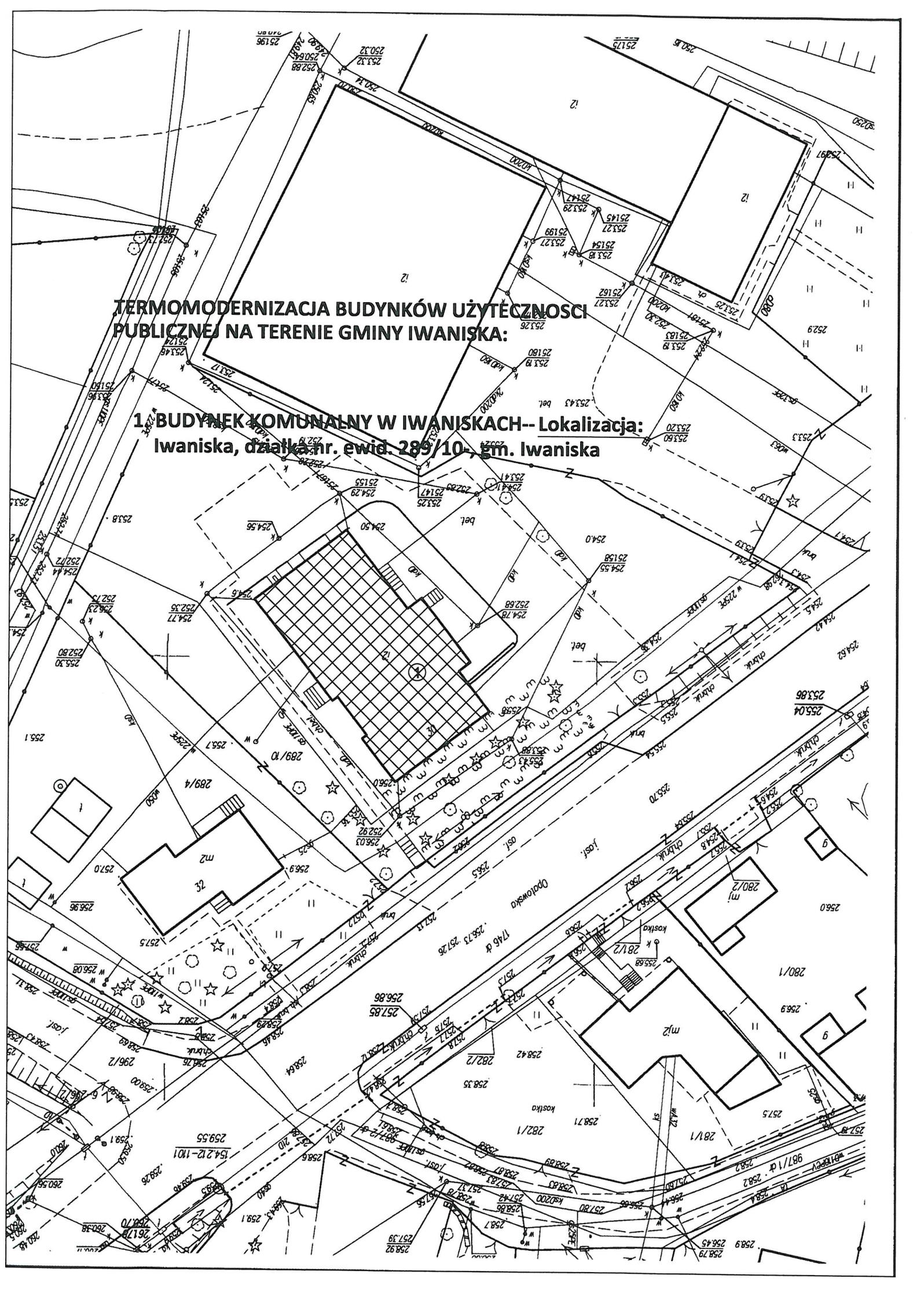
### **Kontrola i odbiór robót budowlanych:**

- Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.

- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa w obecności wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu i portali wejściowych, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych, obróbkę, usunięcie materiałów z rozbiórki i gruzu, wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IWANISKA:**

**1. BUDYNEK KOMUNALNY W IWANISKACH-- Lokalizacja:  
Iwaniska, działka nr. ewid. 289/10, gm. Iwaniska**



**2. SZKOŁA W WYGIEŁZOWIE- Lokalizacja: Wygiełzów , działka nr. ewid. 318/2-,  
gm. Iwaniska**







### Ogólna charakterystyka obiektu:

- Budynek szkoły dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym krytym blachodachówką, dach w stanie technicznym dobrym po remoncie,

### Zakres robót:

9.	<u>Cokoł budynku wyłożenie płytkami klinkierowymi:</u> Ocieplenie ścian cokołu w technologii BAUMIT/MUREXIN (lub równoważne) okładziną z płytek klinkierowych 25x12 cm; płyty styropianowe gr. 10 cm <b>Kolor ciemny brąz</b>
10.	<u>Ściany budynku powyżej cokołu</u> Ocieplenie ścian w systemie BAUMIT SILIKON S lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach  - Tynk silikonowy, kolory pastelowe z podziałem (w tonacji ciemnej (parter)- do tonacji jaśniejszej (piętro) szczegóły kolorystyczne należy uzgodnić z inwestorem
11.	<u>Opaska betonowa:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp. spoin zapr. cem.</li><li>- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.</li></ul>
12.	Wymiana rynien i rur spustowych Rozebranie rynien z PCV nie nadającej się do użytku Rozebranie rur spustowych z PCV nie nadającej się do użytku Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej -
13.	Rusztowanie: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m, Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,</li><li>-</li></ul>
14.	<u>Remont schodów zewnętrznych</u> <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>- Okładziny z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm - / płytki antypoślizgowe i mrozoodporne/,</li><li>- Malowanie balustrady schodowej z rur stalowych</li></ul>
15.	Roboty pozostałe: <ul style="list-style-type: none"><li>- Obsadzenie tablicy z numerem budynku,</li><li>- Zamontowanie uchwytów do flag,</li><li>- Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / numer porządkowy budynku/,</li><li>- Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle,</li></ul>
16.	Zabezpieczenie placu budowy:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie daszków zabezpieczających - / wejście do budynku /,</li> <li>- Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi – budowa,</li> <li>- Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi – rozebranie,</li> </ul>
17.	<p>Stolarka okienna:</p> <p>Wymiana stolarki okiennej</p> <p>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - / parapety zewnętrzne /,</p>

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót,

### **UWAGA!**

*Przedmiar robót traktować należy jako pomocniczy.*

*Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.*

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

### **Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe wykonawca wykonuje na swój koszt (w ramach kosztów pośrednich budowy).

### **organizacja robót budowlanych**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od zamawiającego.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć,
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

### **zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia przy budynku,

- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą,
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów,
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

### **ochrona środowiska**

*Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.*

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko,
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **warunki bezpieczeństwa pracy**

- Roboty należy wykonać zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

### **zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

### **warunki dotyczące organizacji ruchu**

- W celu umożliwienia bezpiecznego dojścia ludzi do budynku należy wydzielić odpowiednie obejścia, nad wejściem do budynku należy wykonać daszek zabezpieczający,

### **ogrodzenie**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

### **zabezpieczenie chodników i jezdni**

- Obiekt nie jest usytuowany bezpośrednio przy ulicy, wejście do budynku zabezpieczenie j.w.

### **Dane techniczne i technologiczne:**

### **Wymagania dot. zastosowanych materiałów:**

- Styropian gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu, grubości 10cm na cokole budynku i grubości 3cm na ościeżach EPS-70 o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$ ,
- Polistyren ekstrudowany cokołu grubości 10 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$ ,
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum  $145\text{g}/\text{m}^2$ ,
- Tynk silikonowy o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Okna z profili PCV pięciokomorowe, szyba  $U=1,1$
- Płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku oraz na opasce wokół drzwi,
- Kątowniki aluminiowe z siatką,
- Blacha powlekana na parapety zewnętrzne o grubości minimum 0,6mm,

Zamawiający wymaga aby materiały zastosowane do docieplenia były jednego systemu wybranego przez wykonawcę.

**Materiały użyte do docieplenia, (styropian, kleje, wyprawy, farby) oraz płytki klinkierowe** powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania ocieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.

Przed dokonaniem odbioru robót Zamawiający będzie żądał dostarczenia atestów i świadectw materiałów wbudowanych faktycznie.

Roboty należy wykonać zgodnie z normami technicznymi, normami producenta systemu dociepleń

Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

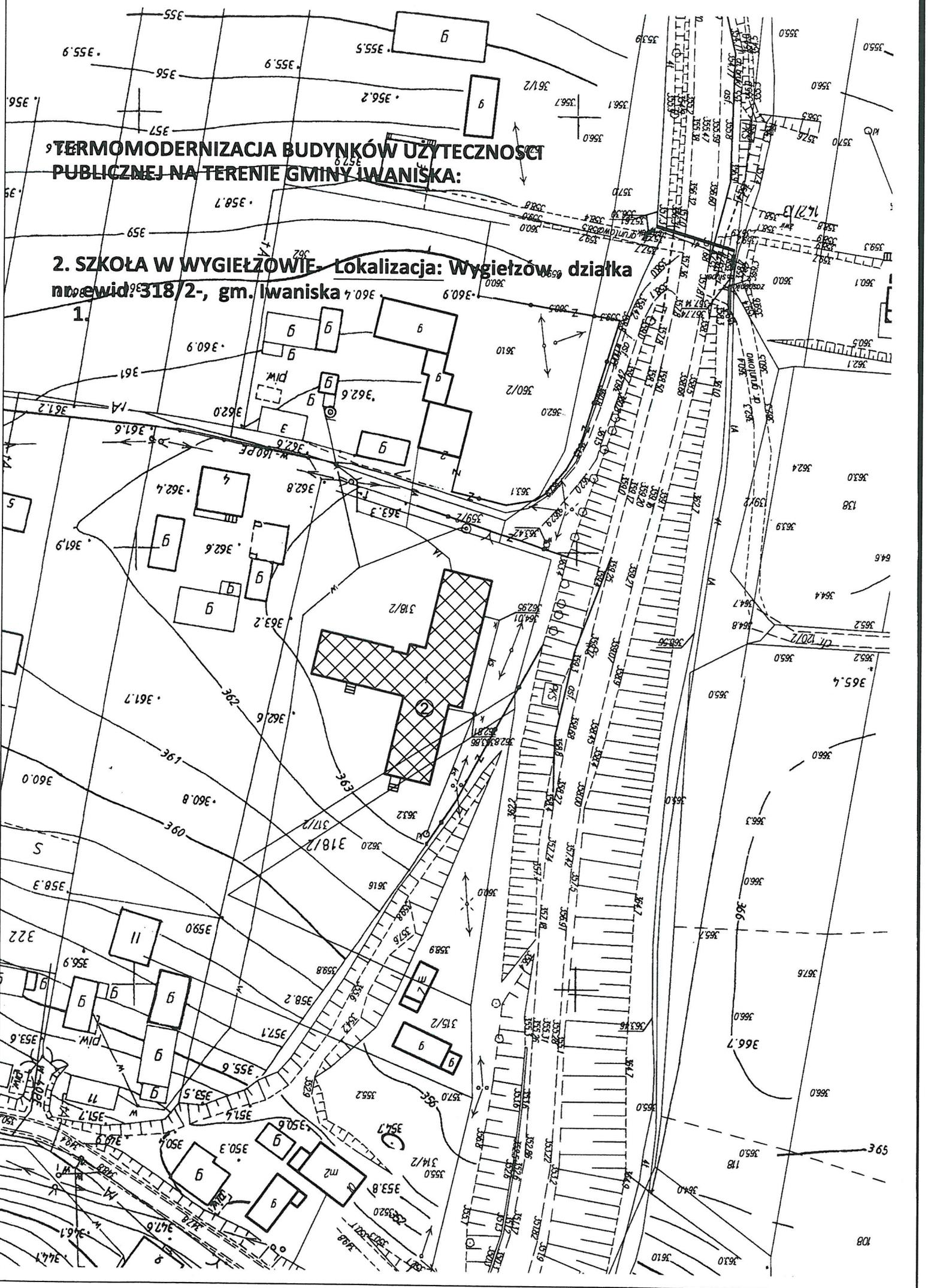
#### **Kontrola i odbiór robót budowlanych:**

- Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzone będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.

- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa w obecności wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu i portali wejściowych, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych, obróbkę, usunięcie materiałów z rozbiórki i gruzu, wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
-

**TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IWANIŚKA:**

**2. SZKOŁA W WYGIETZOWIE - Lokalizacja: Wygietzów, działka  
nr ewid. 318/2-, gm. Iwaniska**



**3. BUDYNEK KOMUNALNY W BODUSZOWIE--Lokalizacja: Boduszów, działka nr. ewid. 6-, gm. Iwaniska**



### Ogólna charakterystyka obiektu:

- Budynek o konstrukcji murowanej dwukondygnacyjny z dachem wielospadowym krytym blachą trapezową, dach w stanie technicznym dobrym po remoncie,

### Zakres robót:

18.	<u>Cokół budynku wyłożenie płytkami klinkierowymi:</u>  Ocieplenie ścian cokołu w technologii BAUMIT/MUREXIN (lub równoważne) okładziną z płytek klinkierowych 25x12 cm; płyty styropianowe gr. 10 cm <b>Kolor ciemny brąz</b>
19.	<u>Ściany budynku powyżej cokołu</u> Ocieplenie ścian w systemie BAUMIT SILIKON S lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach - <b>Tynk silikonowy, kolory pastelowe z podziałem (w tonacji ciemnej (parter)- do tonacji jaśniejszej (piętro) szczegóły kolorystyczne należy uzgodnić z inwestorem</b>
20.	<u>Opaska betonowa:</u> - Opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp. spoin zapr. cem. - Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.
21.	<u>Rusztowanie:</u> - Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m, Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych, -
22.	<u>Roboty pozostałe:</u> - Obsadzenie tablicy z numerem budynku, - Zamontowanie uchwytów do flag, - Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / numer porządkowy budynku/, - Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle,
23.	<u>Zabezpieczenie placu budowy:</u> - Wykonanie daszków zabezpieczających - / wejście do budynku /, - Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi – budowa, - Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi – rozebranie,
24.	<u>Stolarka okienna:</u>  Wymiana stolarki okiennej i bramy stalowej Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - / parapety zewnętrzne /,

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót,

## **UWAGA!**

***Przedmiar robót traktować należy jako pomocniczy.***

***Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.***

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

### **Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe wykonawca wykonuje na swój koszt (w ramach kosztów pośrednich budowy).

### **organizacja robót budowlanych**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od zamawiającego
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć,
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

### **zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia przy budynku,
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą,
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów,
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

## **ochrona środowiska**

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko,
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **warunki bezpieczeństwa pracy**

- Roboty należy wykonać zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

## **zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

## **warunki dotyczące organizacji ruchu**

- W celu umożliwienia bezpiecznego dojścia ludzi do budynku należy wydzielić odpowiednie obejścia, nad wejściem do budynku należy wykonać daszek zabezpieczający,

## **ogrodzenie**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wygrodenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

## **zabezpieczenie chodników i jezdni**

- Obiekt nie jest usytuowany bezpośrednio przy ulicy, wejście do budynku zabezpieczenie j.w.

## **Dane techniczne i technologiczne:**

### **Wymagania dot. zastosowanych materiałów:**

- Styropian gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu, grubości 10cm na cokole budynku i grubości 3cm na ościeżach EPS-70 o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$ ,
- Polistyren ekstrudowany cokołu grubości 10 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$ ,
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum  $145\text{g/m}^2$ ,
- Tynk silikonowy o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,

- Okna z profili PCV pięciokomorowe, szyba U=1,1
- Płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku oraz na opasce wokół drzwi,
- Kątowniki aluminiowe z siatką,
- Blacha powlekana na parapety zewnętrzne o grubości minimum 0,6mm,

Zamawiający wymaga aby materiały zastosowane do docieplenia były jednego systemu wybranego przez wykonawcę.

**Materiały użyte do docieplenia, (styropian, kleje, wyprawy, farby) oraz płytki klinkierowe powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną.**

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania ocieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.**

Przed dokonaniem odbioru robót Zamawiający będzie żądał dostarczenia atestów i świadectw materiałów wbudowanych faktycznie.

Roboty należy wykonać zgodnie z normami technicznymi, normami producenta systemu dociepleń. Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

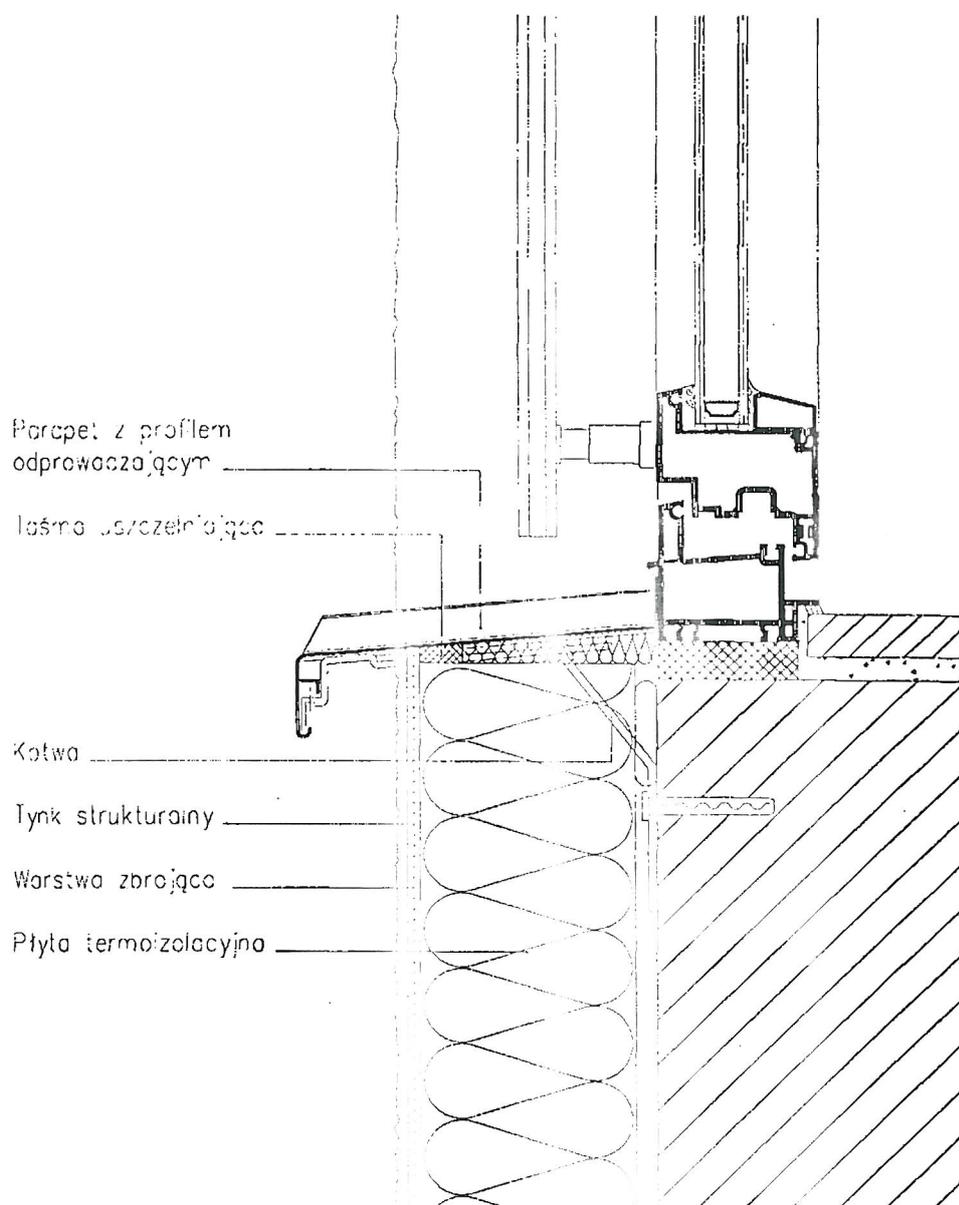
#### **Kontrola i odbiór robót budowlanych:**

- Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzone będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa w obecności wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu i portali wejściowych, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych, obróbek, usunięcie materiałów z rozbiórki i gruzu, wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.

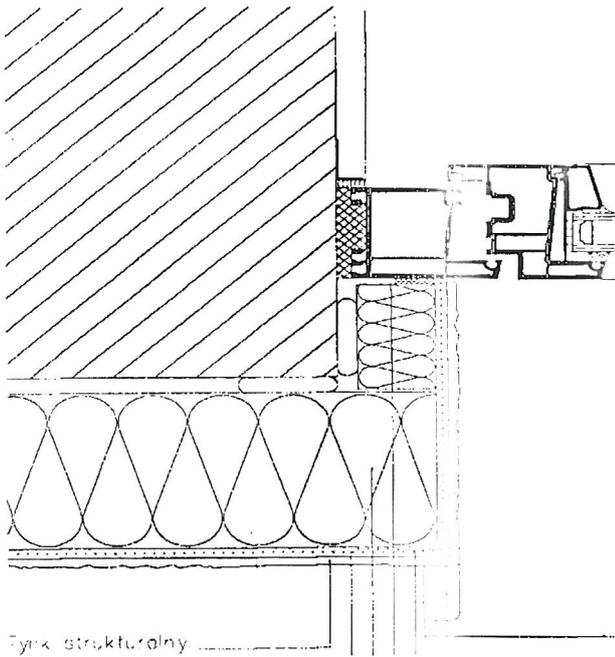
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.



# Szczegół ocieplenia ścian pod otworami okiennymi



## Szczegół ocieplenia ościeży okiennych budynku



Typki strukturalny .....

Warstwa zbrojąca ----- 1

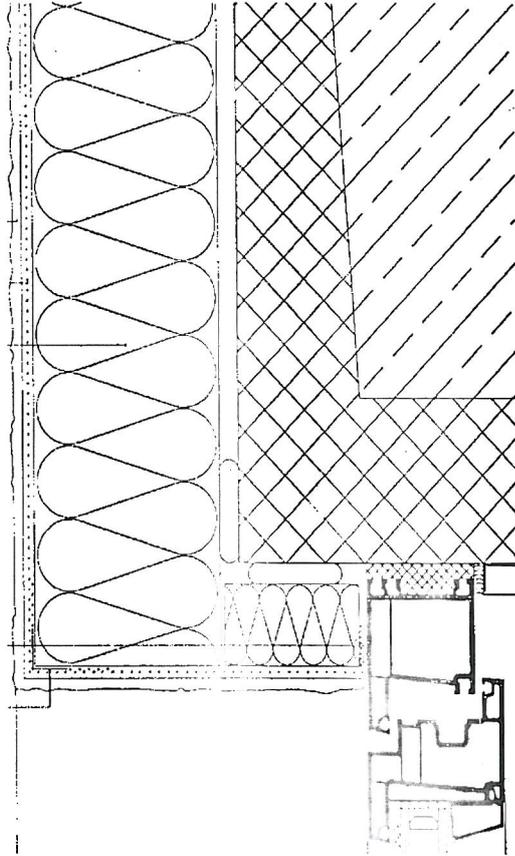
Płyta termoizolacyjna \_\_\_\_\_ |

Taśma uszczelniająca \_\_\_\_\_

Narożnik z siatki -----

Parapet z profilem odprowadzającym

## Szczegół ocieplenia nadproży okiennych



- Tynk strukturalny
- Warstwa zbrojąca
- Płyta termoizolacyjna
- Taśma uszczelniająca
- Narożnik z siatki