

**INWENTARYZACJA**

**„ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W UJEŹDZIE - DOBUDOWA”  
OBEJMUJĄCA DOBUDOWĘ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PAWILONU  
EDUKASYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI, PRZEBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PRZEBUDOWĄ UKŁADU  
KOMUNIKACYJNEGO NA DZIAŁCE 721/1 W UJEŹDZIE GM. IWANISKA**

*Inwestor:* **GMINA IWANISKA ul. RYNEK 3, 27-570 Iwaniska**

*Jednostka Projektowania:* **Pracownia Projektowa Arkadiusz Wodnicki  
25-358 Kielce, ul. Zagórska 42**

<b>Czynność</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Data</b>	<b>Zakres</b>	<b>Podpis</b>
<b>Opracował:</b>	<b>mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki</b>	<b>05.2017</b>	<b>INWENTARYZACJA</b>	

Kielce maj 2017

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

Inwestycja:

**„ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W UJEŹDZIE - DOBUDOWA”  
OBEJMUJĄCA DOBUDOWĘ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PAWILONU  
EDUKACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI, PRZEBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PRZEBUDOWĄ UKŁADU  
KOMUNIKACYJNEGO NA DZIAŁCE 721/1 W UJEŹDZIE GM. IWANISKA**

Inwestor:

GMINA IWANISKA  
ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska

### 2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

- **Przedmiotem opracowania jest:**  
inwentaryzacja budowlana dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W UJEŹDZIE - DOBUDOWA” obejmującego dobudowę do istniejącego budynku szkoły pawilonu edukacyjnego wraz z zagospodarowaniem działki, przebudową infrastruktury technicznej i przebudową układu komunikacyjnego na działce 721/1 w Ujeździe gm. Iwaniska
- **Celem opracowania jest:**  
Stworzenie wytycznych do zaprojektowania rozbudowy budynku szkoły, zapewniającej powiększenie ilości klas lekcyjnych o trzy klasy dla 10-12 uczniów wraz z dodatkowym węzłem sanitarnym.

### 3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Inwestor nie dostarczył technicznych badań podłoża gruntowego czyli dokumentacji geotechnicznej. Na podstawie wykonanych niezbędnych odkrywek fundamentów w ekspertyzie technicznej wykonanej w 2006r. można określić, iż podłoże nie stwarza żadnych przeciwwskazań do bezpośredniego posadowienia, ponieważ po warstwie humusu, gleby i gruntu nasypowego występuje grunt spoisty gliniasty tzn. twardoplastyczny. Na etapie wykonywania projektu budowlanego rozbudowy szkoły należy wykonać badania geotechniczne.

#### 4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Budynek parterowy, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, w kształcie litery "L". Ściany murowane z cegły, dach pokryty blachodachówką.

Budynek posiada wymiary:

– największa długość	33,96m
– największa szerokość	16,86m
– powierzchnia zabudowy	411,30m
– powierzchnia użytkowa	539,79m <sup>2</sup>
– wysokość do okapu	4,5m
– wysokość do kalenicy	9,14/6,78m
– kubatura budynku	2747 m <sup>3</sup>

#### 5. OPIS ISNIEJĄCYCH ELEMENTÓW

##### 5.1. Dach

- Nad częścią główną dwuspadowy o kącie nachylenia połaci około 45°, pokryty blachodachówką w kolorze ceglanym.
- Nad skrzydłem bocznym i lukarną również dwuspadowy pokryty blachodachówką w kolorze ceglanym.
- Konstrukcja dachu drewniana – płatwiowo-kleszczowa nad częścią główną i skrzydłem bocznym oraz krokwiowa nad lukarną.

##### 5.2. Ściany

- Ściany przyziemia zarówno części głównej jak i skrzydła bocznego podłużne zewnętrzne jak i wewnętrzne oraz poprzeczne i szczytowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej .
- Ściany poddasza częściowo murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, częściowo szkieletowe drewniane obustronnie oszalowane deskami z ociepleniem.
- Ściany podpiwniczenia (w rejonie kotłowni) oraz fundamentowe z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej.
- ściany działowe z lekkie z profili stalowych opłytowane płytami gipsowo - kartonowymi.

### 5.3. Stropy

- Strop nad parterem żelbetowy
- Strop nad kotłownią stalowo – żelbetowy.

### 5.4. Schody

- Schody z parteru na piętro dwubiegowe żelbetowe.
- Schody z kotłowni żelbetowe.

### 5.5. Posadzki

Parkiet w klasach, wykładzina PCV na korytarzach i w pomieszczeniach socjalnych, płytki gresowe w pomieszczeniach gospodarczych (kuchnia i magazyn).

## 6. OPIS ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI

**Istniejące sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz sieć teletechniczna znajdują się na przedmiotowej działce i biegną przez środek działki. Na etapie projektu budowlanego wymagają przełożenia.**

- 6.1** Instalacja wody zimnej i ciepłej wykonana jest z rurociągów stalowych. Woda ciepła ogrzewana jest piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni na kondygnacji piwnicy. Prowadzenie wody zimnej i ciepłej odbywa się na kondygnacji piwnicy pod stropem, a na pozostałych kondygnacjach pionami w brzdach ściennych do poszczególnych przyborów.
- 6.2** Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rurociągów stalowych, które prowadzone są na kondygnacji piwnicy pod stropem do poszczególnych pionów grzewczych. Piony prowadzone są po zewnątrz ścian, od pionów odchodzą gałązki zasilające poszczególne grzejniki. Elementami grzejnymi są grzejniki żeliwne żeberkowe.
- 6.3** Wentylacja pomieszczeń odbywa się poprzez wentylację grawitacyjną. Sale lekcyjne na parterze wentylowane są za pomocą dwóch kanałów wentylacyjnych, pomieszczenia na poddaszu wentylowane są pojedynczymi kanałami. Kominy murowane tradycyjnie z cegły pełnej, wyprowadzone i ocieplone ponad powierzchnią dachu.
- 6.4** Przyłącze energii elektrycznej znajduje się na elewacji zewnętrznej frontowej. Przyłącze jest z sieci napowietrznej.

Opracował:  
mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki