

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXXXI/390/2014
Rady Gminy w Iwaniskach
z dnia 27 października 2014 r.

Plan Odnowy Miejscowości

MYDŁÓW

Na lata 2014-2022

GMINA IWANISKA

POWIAT OPATOWSKI

WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE

Mydlów, październik 2014 r.

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości	4-6
2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.....	7-8
3. Słabe i mocne strony miejscowości – Analiza SWOT.....	9-10
4. Wizja rozwoju miejscowości Mydlów.....	11
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....	12 - 15
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	16-17
7. Zakończenie.....	18

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które mieszkańcy uznali za istotne dla swojej miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości pozwolił na uświadomienie mieszkańcom ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie i powierzchnia

Miejscowość Mydlów położona jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie opatowskim, w gminie Iwaniska, w obrębie Mydlów. Obręb Mydlów zajmuje powierzchnię 402,19 ha. Graniczy z obrębami: Krępa, Boduszów, Kopiec, Kamieniec, Borków, Przepiórów.

Częścią miejscowości Mydlów jest Mydlowiec.

2. Liczba ludności

Liczba ludności w miejscowości Mydlów wynosi 360 osób.

(Stan na dzień 30 września 2014 r. – dane z Ewidencji Ludności U.G. Iwaniska)

3. Infrastruktura techniczna

Miejscowość wyposażona jest w podstawową infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, sieć energetyczną, sieć telekomunikacyjną.

4. Dane historyczne

Miejscowość Mydlów w starszych źródłach określana jest mianem „Mydlowa poduchownego”. Nazwa miejscowości pochodzi od staropolskiego imienia „Mydło”.

Wg. Słownika Geograficznego Królestwa Polskiego dziedzicami wsi w XV wieku był Jan z Oleśnicy herbu Dębno, Piotr Gramatyka oraz Mikołaj Oziębłowski herbu Ostoja. W ostatniej ćwierci XV stulecia właścicielem Mydlowa był Stanisław z Wojciec herbu Szeliga.

W XIX wieku w skład okolicznych dóbr wchodziła nie tylko wieś, ale i folwarki: Mydlów, Mydlowiec i Brzeziny a także osada młynarzy Chrusty. Istnieje przypuszczenie, że parafia Mydlowska powstała około 1180 roku i należy do najstarszych parafii w dawnej dzielnicy sandomierskiej. Pierwsza niekwestionowana wzmianka o wsi i parafii pochodzi z 1326 roku z wykazów podatkowych płaconych na rzecz stolicy apostolskiej. W owych spisach pada określenie proboszcza „de Midlow”, czyli z Mydlowa.

5. Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Najstarsza część cmentarza parafialnego w Mydlowie wpisana jest do rejestru zabytków. Na tej części cmentarza zachowało się tylko kilka pomników z lat 1854-1911, między innymi kilka pomników rodziny Rytlów dawnych właścicieli ziemskich Przepiórowa i Mydlowa.

6. Położenie komunikacyjne

Mydłów jest korzystnie położony względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych. Przez miejscowość przebiegają drogi powiatowe: Iwaniska-Tęcza-Krępa Dolna-Boduszów-Mydłów-Kaczyce-Grocholice-Włostów i Mydłów-Borków-Przepiórów-Kamieniec, która łączy się z drogą wojewódzką Iwaniska-Klimontów-Koprzywnica oraz drogi gminne: Kobylany - Mydłowiec - Mydłów, Mydłów-Rudki, Mydłów - Mydłów Kolonia, Mydłów – Jerozolima.

Miejscowość jest położona w odległości około 8 km od centrum gminy.

7. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie miejscowości Mydłów zarejestrowanych jest 4 podmioty gospodarcze, zajmujące się działalnością usługową i handlową. Są to podmioty jednoosobowe lub tzw. rodzinne.

(stan na dzień 30 września 2014 r. dane z ewidencji działalności gospodarczej U.G. w Iwaniskach).

Na terenie miejscowości znajduje się około 70 gospodarstw rolnych. Profil produkcji rolniczej w Mydłowie nastawiony jest w większej części na zaspakajanie potrzeb własnych gospodarstw domowych niż masowego zapotrzebowania konsumenta.

Tylko nieznaczna część mieszkańców zajmuje się działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne miejscowości i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w działaniach na rzecz jej rozwoju.

Rodzaj zasobu	Opis zasobu, jakim dysponuje miejscowość
Środowisko przyrodnicze	
Walory krajobrazu	atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo środowisko, malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz
Walory klimatu	korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku
Wody podziemne i powierzchniowe	staw wiejski
Dziedzictwo kulturowe	
Walory architektury, zabytki	Najstarsza część cmentarza parafialnego w Mydlowie
Obiekty i tereny	
Place i miejsca publicznych spotkań	<ul style="list-style-type: none">- brak świetlicy wiejskiej,- brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej- brak uporządkowanej przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom

Miejsca sportu i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> - boisko, - plac zabaw
Infrastruktura techniczna	<p>miejsowość posiada sieć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągową, - telekomunikacyjną, - energetyczną <p>oraz stację uzdatniania wody i studnię głębinową</p>
Gospodarka, rolnictwo	
Miejsca pracy	rolnictwo, ale także pozarolnicze miejsca poza miejscowością
Zakłady produkcyjne i obiekty usługowe	dwa sklepy spożywczo-przemysłowe
Miejsca noclegowe, gastronomia, baza noclegowo-gastronomiczna	<ul style="list-style-type: none"> - brak bazy: <ul style="list-style-type: none"> - noclegowej, - gastronomicznej
Instytucje	<ul style="list-style-type: none"> - Szkoła Podstawowa, - Kościół
Kapitał Ludzki i Społeczny	<p>duży potencjał rozwojowy sprawia, że mieszkańcy są podstawowym zasobem miejscowości. Nakierowani są na rozwój społeczno-gospodarczy warunkujący jakość życia w tym środowisku. Grupa lokalnych liderów wykazuje się własną inicjatywą.</p> <p>Raktywowana jest Ochotnicza Straż Pożarna.</p>

III. SŁABE I MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI – Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i jej mieszkańców.

MOCNE STRONY-ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	SŁABE STRONY-CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI
<ul style="list-style-type: none">➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne➤ atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu➤ korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym➤ wysokie walory krajobrazowe➤ bogate walory turystyczno-historyczne i przyrodnicze➤ możliwość zagospodarowania terenów w centrum miejscowości➤ pełne zwodociągowanie miejscowości	<ul style="list-style-type: none">➤ brak parkingu➤ brak chodników➤ brak obiektów małej architektury➤ brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych➤ brak urządzonych publicznych terenów zielonych➤ brak kanalizacji➤ brak świetlicy wiejskiej➤ brak zagospodarowanych przestrzeni publicznych

SZANSE-MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA	ZAGROŻENIA –CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ wykorzystanie potencjału i atutów położenia ➤ sprzyjająca polityka regionalna ➤ zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z UE ➤ zagospodarowanie walorów krajobrazowych, turystyczno-historycznych oraz przyrodniczych 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ niewystarczające fundusze na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ➤ rosnące bezrobocie ➤ alkoholizm zwłaszcza wśród bezrobotnych ➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich

IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wizję rozwoju miejscowości sformułowano następująco:

Mydlów – to wieś atrakcyjna do zamieszkania, zadbana i uporządkowana, dbająca o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych

Miejscowość Mydlów za kilka lat ma być stale rozwijającą się bezpieczną, aktywną wsią, która będzie atrakcyjnym miejscem nie tylko dla swoich mieszkańców, ale także dla osób przyjezdnych.

Naszą miejscowość powinna wyróżniać powszechna dbałość o zachowanie nieskażonego środowiska.

Należy zwiększyć współpracę i zaangażowanie mieszkańców, w tym również młodzieży w pracę i działalność na rzecz wsi.

Problemy wsi powinny być rozwiązywane na forum zebrań wiejskich, podczas spotkań z władzami gminy i powiatu.

Powinny być organizowane spotkania, imprezy kulturalne i sportowe.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ

W ramach obranych kierunków rozwoju miejscowości, na podstawie informacji płynących z zebrań wiejskich oraz spotkań z władzami gminy, zostały przyjęte do realizacji na najbliższe lata następujące zadania:

1. Rozbudowa budynku komunalnego z przystosowaniem na świetlicę wiejską.

Zadanie ma na celu rozbudowę budynku polegającą na utworzeniu sali wraz zapleczem i toaletami. Planowana jest także budowa parkingu przy budynku, zagospodarowanie terenu wokół budynku – roślinność, obiekty małej architektury – ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz oświetlenie.

W świetlicy wiejskiej mieszkańcy wsi będą mogli realizować przedsięwzięcia o charakterze kulturalnym i społecznym. Będą mogły być prowadzone spotkania organizowane przez Gminną Komisję Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Będzie to miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich, imprez kulturalnych, czyli ośrodek życia społecznego.

Realizacja tego zadania zapewni warunki do wspólnego i efektywnego spędzania czasu oraz przyczyni się zmniejszenia problemów w sferze patologii społecznych.

2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w potrzebny sprzęt - meble, komputer, sprzęt AGD, sprzęt audiowizualny, wyposażenie kuchni.

3. **Budowa chodników przy drogach gminnych, oznakowanie jezdni, ustawienie znaku ograniczającego prędkość** – są to elementy bardzo ważne ze względu na bezpieczeństwo.
4. **Budowa nowych punktów oświetleniowych** – oświetlenie terenu przy świetlicy, nowopowstających domach, kościele, cmentarzu - wpłynie na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa.
5. **Zagospodarowanie przestrzeni wokół kościoła parafialnego** – utwardzenie powierzchni gruntu, montaż obiektów małej architektury – ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery.
6. **Modernizacja dróg gminnych** - stworzenie komfortu poruszania się na terenie naszej miejscowości.
7. **Budowa kanalizacji** – sieć kanalizacyjna jest wymogiem cywilizacyjnym, zapewniającym mieszkańcom wysoki poziom życia i jednocześnie chroniącym środowisko naturalne.

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów

L.p.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa (zł)	Źródła finansowania
1.	Rozbudowa budynku komunalnego z przystosowaniem na świetlicę wiejską	Rozwijanie więzi społecznych poprzez stworzenie miejsca spotkań dla lokalnej społeczności. Świetlica stanie się miejscem integracji społecznej	Mieszkańcy wsi Mydlów	2014-2022	180.000,00	PROW, budżet Gminy Iwaniska
2.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej	Umożliwienie korzystania ze świetlicy wiejskiej, organizowania czasu wolnego mieszkańcom, poszerzania swojej wiedzy, nabywania nowych umiejętności	Mieszkańcy wsi Mydlów	2014-2022	40.000,00	PROW, budżet Gminy Iwaniska
3.	Budowa chodników, przy drogach gminnych, oznakowanie jezdni, ustawienie znaku ograniczającego prędkość	Podniesienie bezpieczeństwa na terenie miejscowości	Mieszkańcy wsi Mydlów i inni użytkownicy	2014-2022	120.000,00	PROW, budżet Gminy Iwaniska
4.	Budowa nowych punktów oświetleniowych	Podniesienie bezpieczeństwa na terenie miejscowości	Mieszkańcy wsi Mydlów i inni	2014-2022	35.000,00	PROW, budżet gminy
5.	Zagospodarowanie przestrzeni wokół Kościoła Parafialnego	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych	Mieszkańcy wsi Mydlów oraz inne osoby biorące udział w nabożeństwach i uroczystościach kościelnych	2014-2015	118.279,50	PROW, środki parafii
6.	Modernizacja dróg gminnych	Poprawa stanu infrastruktury drogowej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawa warunków komunikacyjnych	Mieszkańcy wsi Mydlów oraz inni użytkownicy dróg	2014-2022	250.000,00	PROW, budżet Gminy Iwaniska
7.	Budowa kanalizacji	Podniesienie jakości życia mieszkańców, zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej	Mieszkańcy wsi Mydlów	2014-2022	650.000,00	PROW, budżet Gminy Iwaniska

Plan Odnowy Miejscowości Mydlów

Planowane przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną.

L.p.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa (zł)	Zródła finansowania
1.	Pobudzenie aktywności mieszkańców poprzez organizowanie festynów, zabaw, dożynek, imprez sportowych	Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy miejscowości, wzmocnienie więzów sąsiedzkich i relacji społecznych	Mieszkańcy wsi Mydlów	2014-2022	30.000,00	EFS, budżet gminy
2.	Zwiększenie zainteresowania mieszkańców produkcją zdrowej żywności i turystyką	Stworzenie alternatywnych źródeł dochodów dla mieszkańców wsi	Mieszkańcy wsi Mydlów	2014-2022	25.000,00	EFS, budżet gminy
3.	Odtworzenie i udokumentowanie historii miejscowości Mydlów oraz jej mieszkańców, poznamy swoją historię i kulturę	Przekazywanie wiedzy na temat miejscowości Mydlów, budowanie tożsamości lokalnej, poczucia wspólnoty	Mieszkańcy wsi Mydlów i inni	2014-2022	6.000,00	EFS, budżet gminy

VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Do obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Mydlów, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych zaliczają się tereny zlokalizowane w centralnej części wsi, są to:

- teren wokół kościoła parafialnego, poprzez jego zagospodarowanie (utwardzenie, ławki, stojaki na rowery) zostanie stworzone miejsce i warunki do spotkań, nawiązywania kontaktów oraz pobudzania aktywności społeczności lokalnej,
- budynek komunalny przeznaczony na świetlicę wiejską,

obiekt ten jest bardzo ważny pod względem kulturalno-społecznym. Dzięki rozbudowie zostaną stworzone pomieszczenia umożliwiające organizację spotkań, imprez, szkoleń, zebrań wiejskich, spotkań dotyczących profilaktyki uzależnień, co wpłynie na zwiększenie integracji społeczności lokalnej, zwiększenie zaangażowania w sprawy wsi, zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży, rozwój organizacji społecznych,

- teren pod budowę parkingu przy budynku przeznaczonym na świetlicę wiejską, na którym odbywają się imprezy i festyny o znaczeniu lokalnym i regionalnym.

Parking jest niezbędnym elementem infrastruktury, zapewniającym wygodę zarówno mieszkańcom jak i osobom odwiedzającym. Wpłynie także na estetykę naszej miejscowości,

- teren pod budowę chodników, realizacja inwestycji wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, poprawę stanu infrastruktury technicznej oraz zwiększy atrakcyjność miejscowości i wpłynie na poprawę jej estetyki.

VI. ZAKOŃCZENIE

Plan Odnowy Miejscowości Mydłów jest jednym z najważniejszych elementów odnowy naszej miejscowości, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programów Pomocowych Unii Europejskiej współfinansowanych z Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Zajac