

Oryginał

**UCHWAŁA NR LXXIII/339/2018  
RADY GMINY IWANISKA  
z dnia 17 października 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości położonych w obrębie Mydlów, gmina Iwaniska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Iwaniska, uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 341 o powierzchni 13,70 m<sup>2</sup>, nr 345 o powierzchni 1,75 m<sup>2</sup>, nr 346/2 o pow. 4,46 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie Mydlów, gmina Iwaniska, stanowiących własność Gminy Iwaniska.

§ 2

Oddanie części nieruchomości w dzierżawę nastąpi na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, w celu posadowienia i późniejszej eksploatacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Gonczyński

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXIII/339/2018  
Rady Gminy Iwaniska  
z dnia 17 października 2018 r.

Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o wdzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 341, 345, 346/2, położonych w obrębie Mydlów, gmina Iwaniska w celu posadowienia i późniejszej eksploatacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Przedmiotem dzierżawy będzie obszar o powierzchni 13,70 m<sup>2</sup> na działce nr 341, obszar o powierzchni 1,75 m<sup>2</sup> na działce nr 345, obszar o powierzchni 4,46 m<sup>2</sup> na działce nr 346/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy.

Obecnie Orange Polska S.A. wynajmuje pomieszczenie na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej – centrala telefoniczna w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mydlowie.

Planowany roczny czynsz dzierżawny – 5.904,00 zł brutto.

  
Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Gorczyński