

**UCHWAŁA NR LXXIII/338/2018**  
**RADY GMINY IWANISKA**  
**z dnia 17 października 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobycia kopaliny ze złoża "Dziewiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 27, w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Iwaniska uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobycia kopaliny ze złoża "Dziewiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle uchwalonego uchwałą Nr LX/311/2013 Rady Gminy Iwaniska z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. a 2013 r., poz. 4027).

§2. Zmiana dotyczyć będzie:

1. Tekstu planu w zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej w tym m.in. sposobu odprowadzania wód oraz zasad gospodarowania wodami kopalnianymi.
2. Tekstu i rysunku planu dla obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwaniska oraz zamieszczeniu na stronie internetowej gminy Iwaniska.

  
Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Garczyński







# ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobycia kopaliny ze złoża "Dziwiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziwiątle i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska:

## 1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Iwaniska i obejmuje część obrębu geodezyjnego Dziwiątle. W analizowanym obszarze położone są m. in. tereny wydobycia kopaliny ze złoża, tereny przerobu kopaliny i tereny urządzeń towarzyszących eksploatacji złoża. Ponadto w obszarze analizowanym znajdują się m.in. tereny rolnicze i lasy.

## 2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmujący obszar wydobycia kopaliny ze złoża "Dziwiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziwiątle. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr LX/311/2013 Rady Gminy Iwaniska z dnia 30 października 2013 r.

Analizowany obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz zmienionego:

- zmianą nr 1 przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. – w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji 13 elektrowni wiatrowych w miejscowościach Dziwiątle, Marianów i Łopatno oraz terenu wydobycia kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi w miejscowości Dziwiątle,
- zmianą nr 2 przyjętą uchwałą Nr XXXVII/215/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. – w zakresie obszaru obrębu 7 – Jastrzębska Wola,
- zmianą nr 4 przyjętą uchwałą Nr XXIII/93/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. – w zakresie obszaru w obrębie 24 – Wojnowice.

Obszar analizowany jest wskazany w studium w większości pod teren wydobycia kopaliny wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi oraz pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasy.

## 3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu

Zmiana wyżej wspomnianego planu dotyczyć będzie:

- tekstu planu w zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej w tym m.in. sposobu odprowadzania wód oraz zasad gospodarowania wodami kopalnianymi,
- tekstu i rysunku planu dla części obszaru objętego planem.



Zmiana ww. planu w zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej w tym m.in. sposobu odprowadzania wód wynika z konieczności dostosowania zapisów planu do aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Ponadto zachodzi konieczność zmiany ww. planu w zakresie tekstu i rysunku fragmentu obszaru objętego planem bezpośrednio związanego z eksploatacją kopaliny. Zmiana powinna dotyczyć przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wchodzących w skład ww. fragmentu obszaru objętego planem. Niezbędność zmiany ustaleń planu wynika z faktu, że wraz z rozwojem kopalni zasięg terenów o poszczególnych funkcjach wyznaczonych w planie miejscowym zdezaktualizował się i obecnie konieczne jest wyznaczenie nowych granic poszczególnych terenów oraz ustaleń dla nich przyjętych.

#### **4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska obowiązującego w dniu uchwalania przedmiotowego planu. Aktualnie przystąpiono do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska.

#### **5. Niezbędny zakres prac planistycznych**

Zakres sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg oraz w przypadku wystąpienia takiej konieczności, ewentualne uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

  
Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Gorczyński



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXIII/338/2018**  
**RADY GMINY IWANISKA**  
**z dnia 17 października 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobywania kopaliny ze złoża "Dziwiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziwiątle.

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmujący obszar wydobywania kopaliny ze złoża "Dziwiątle" wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziwiątle. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr LX/311/2013 Rady Gminy Iwaniska z dnia 30 października 2013 r.

Zmiana ww. planu w zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej w tym m.in. sposobu odprowadzania wód wynika z konieczności dostosowania zapisów planu do aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Ponadto zachodzi konieczność zmiany ww. planu w zakresie tekstu i rysunku dla obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1. Zmiana będzie dotyczyć przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wchodzących w skład obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1. Zmiana wynika z faktu, że wraz z rozwojem kopalni zasięg terenów o poszczególnych funkcjach wyznaczonych w planie miejscowym zdezaktualizował się i obecnie konieczne jest wyznaczenie nowych granic poszczególnych terenów oraz ustaleń dla nich przyjętych.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Iwaniska.

  
Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Górczyński