

**UCHWAŁA NR LX/311/2013
RADY GMINY IWANISKA**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 , z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 , z późn. zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy w Iwaniskach:

- 1) Nr XVII/132/2004 z dnia 19 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska;
- 2) Nr XIX/145/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokonania zmian w Uchwale Nr XVII/132/2004;
- 3) Nr XXXVIII/300/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XVII/132/2004 z dnia 19 marca 2004r.;
- 4) Nr L/390/09 z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/132/2004;

Rada Gminy Iwaniska stwierdzając, że niniejszy miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska uchwalonego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze Zmianą Nr 1 Studium uchwaloną uchwałą Nr LII/403/09 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmujący obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle w gminie Iwaniska.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 80 ha, którego granice wyznaczają:

- 1) południowa granica gminy Iwaniska;
- 2) zachodnia granica obrębu Dziewiątle;
- 3) północna linia rozgraniczająca projektowanej drogi gminnej;
- 4) wschodnia granica działek o nr ew. 782 i 240 oraz jej przedłużenie do południowej granicy gminy; zgodnie z rysunkiem planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dotyczącym niniejszego planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 8) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie zawiera następujących ustaleń:

- 1) nie wyznacza się przestrzeni publicznych;
- 2) nie określa się zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) nie wyznacza się terenów, dla których określa się poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych;
- 2) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) terenie – rozumie się przez to fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i numerem kolejnym;
- 4) przeznaczeniu – rozumie się przez to ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 5) zabudowie zagrodowej – rozumie się przez to zespół budynków mieszkalnych, gospodarskich i inwentarskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej drogi; ograniczenie nie dotyczy tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, podestów, które mogą być wysunięte do 1,5 m przed tę linię;
- 7) złożu – rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 8) terenie górniczym – rozumie się przez to przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 9) obszarze górniczym – rozumie się przez to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 10) filarze ochronnym – rozumie się przez to pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 11) projekcie zagospodarowania złoża – rozumie się przez to projekt załączony do wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny, wymagany zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż;
- 12) zakładzie górniczym – rozumie się przez to wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane

oraz technologicznie z nimi związane obiekty i urządzenia przeróbcze, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze;

- 13) dokumentacji rekultywacyjnej – rozumie się przez to dokumentację rekultywacyjną określoną w ustawie Prawo ochrony środowiska;
- 14) reklamie – rozumie się przez to przekaz informacyjny o towarach i usługach, w formie wizualnej, eksponowany za pomocą specjalnych nośników lub znaków plastycznych na budynkach lub innych elementach zagospodarowania terenu;
- 15) szyldzie – rozumie się przez to zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej;
- 16) znakach informacyjnych – rozumie się przez to tablice zawierające nazwy ulic i numery adresowe oraz informacje turystyczne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica złoża piaskowców kwarcytowych „Dziewiątle” o zasobach udokumentowanych w kategorii C1;
- 5) granica obszaru górniczego „Dziewiątle” – OG;
- 6) granica terenu górniczego „Dziewiątle” – TG w granicach planu;
- 7) granica filara ochronnego;
- 8) oznaczenie zboczy zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 9) numery porządkowe i symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informację:

- 1) granica gminy Iwaniska, stanowiąca granicę powiatu opatowskiego;
- 2) opisy kategorii i numery dróg;
- 3) granica terenu górniczego „Dziewiątle” – TG poza obszarem planu;
- 4) orientacyjny przebieg dróg poza obszarem planu;
- 5) oznaczenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łagów;
- 6) elementy projektowanego zagospodarowania złoża:
 - a) rozmieszczenie zwałowisk nadkładu,
 - b) ekran buforowy – wał ziemny.

3. Ustala się symbole literowe określające przeznaczenie terenów:

- 1) PG – teren wydobywania kopaliny przy użyciu środków mechanicznych i materiałów wybuchowych;
- 2) PGp – teren przerobu surowca;
- 3) PGt – teren urządzeń towarzyszących eksploatacji złoża;
- 4) R – teren rolniczy;
- 5) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 6) ZL – lasy;
- 7) Zn – zieleń nieurządzona;
- 8) KDL – droga lokalna;
- 9) KDD – droga dojazdowa;
- 10) KDW – droga wewnętrzna.

4. Tereny dróg publicznych: drogi gminnej nr 000944T klasy drogi lokalnej 1 KDL oraz drogi gminnej klasy drogi dojazdowej 2 KDD stanowią tereny inwestycji celu publicznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja wydobycia i przerobu kopaliny z udokumentowanego złoża z zachowaniem zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
- 2) zachowanie i ochrona lasów;
- 3) zachowanie terenów rolniczych i zabudowy zagrodowej;
- 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów; nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych i odtwarzanych;
- 5) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń fundamentowanych na całej długości – dopuszcza się odgrodzenia fundamentowane pod słupkami;
- 2) ogrodzenie terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt powinno zabezpieczać tereny i urządzenia wydobycia i przerobu kopaliny przed dostępem osób niepowołanych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) usytuowanie reklam i znaków informacyjnych na terenie dróg gminnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 2) powierzchnia szyldów jako tablic wolnostojących nie może przekraczać 8 m²;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji reklam, szyldów i znaków informacyjnych na drzewach i w obrębie ich koron oraz na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; warunki ochrony oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

2. W granicach planu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

3. Obszar objęty planem położony jest w odległości nie mniejszej niż 6 km od najbliższego fragmentu obszaru specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 – Ostoja Żyznów PLH260036, obejmującego część doliny rzeki Koprzywianki, od granicy użytku ekologicznego w obrębie Iwaniska i od granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w obrębie Ujazd w gminie Iwaniska.

4. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 421 „Włostów” i jego strefy ochronnej.

5. Wskazuje się granice złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Dziwiątle” udokumentowanego w kategorii C1 o zasobach przemysłowych $Q_p = 7.082,15$ tys. Mg, w tym zasoby możliwe do eksploatacji $Q_o = 6.255,75$ tys. Mg.

6. Ustala się granice obszaru górniczego „Dziwiątle” o powierzchni 103 682 m², wskazane oznaczeniem graficznym i symbolem OG na rysunku planu.

7. Ustala się granice terenu górniczego „Dziwiątle” o powierzchni 472 019 m², wskazane oznaczeniem graficznym i symbolem TG na rysunku planu; południowa część terenu górniczego znajduje się poza obszarem planu.

8. Przebieg granic obszaru górniczego i terenu górniczego jest zgodny z koncesją nr OWŚ.V.7511-32/10 z dnia 2.12.2010 udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie piaskowców kwarcytowych ze złoża „Dziwiątle”.

9. Przedsięwzięcie polegające na wydobyciu i przerobie kopaliny ze złoża „Dziwiątle” należy do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Realizacja ustaleń planu, dotyczących wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża „Dziwiątle” wraz z funkcjami towarzyszącymi, nie może wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze i kulturowe poza obszarem objętym granicami terenu górniczego, w szczególności eksploatacja złoża nie może naruszać systemu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach sąsiednich.

11. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy zagrodowej, poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i działalności będącej źródłem hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenów oznaczonych symbolami 1 RM i 2 RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej – 55 dBA w porze dnia i 45 dBA w porze nocy.

12. Na obszarze planu obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzonym wydobyciem i przerobem kopaliny.

13. Zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

14. Wskazuje się zbocza zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary stanowiące dziedzictwo kulturowe i zabytki, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych lub stanowiące dobra kultury współczesnej;
- 2) w przypadku znalezienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszaru do przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości w granicach terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt po zakończeniu rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, według przyjętego kierunku rekultywacji;
- 3) dopuszcza się łączenie i podział terenów przeznaczonych pod lasy, zieleń nieurządzoną oraz terenów rolniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne terenów wydobycia i przerobu kopaliny z drogą główną wojewódzką nr 757 Opatów – Iwaniska – Staszów – Stopnica zapewniają: droga gminna nr 000944T o funkcji lokalnej, oznaczona symbolem 1 KDL; droga gminna o funkcji dojazdowej oznaczona symbolem 2 KDD; oraz drogi poza obszarem planu: droga gminna nr 000949 i drogi powiatowe o numerach 0709T, 0710T i 0711T;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za zgodą właściciela terenu; ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń liniowych uzbrojenia technicznego przebiegających poza liniami rozgraniczającymi dróg w celu dokonywania bieżących konserwacji i napraw;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej, anten dostępu radiowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 9. 1. Dla terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt ustala się następujące przeznaczenie, zgodnie z warunkami koncesji nr OWS.V.7511-32/10 z dnia 2.12.2010 udzielonej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie piaskowców kwarcytowych ze złoża „Dziwiątle” oraz z projektem zagospodarowania złoża:

- 1) teren 1 PG przeznaczony jest pod wydobycie kopaliny ze złoża sposobami mechanicznymi oraz przy użyciu materiałów wybuchowych;
- 2) teren 2 PGp przeznaczony jest pod przerób kopaliny przez stacjonarny zakład przerobu surowca;
- 3) teren 3 PGt przeznaczony jest pod urządzenia towarzyszące eksploatacji złoża: zwałowiska nadkładu, filar ochronny i ekran buforowy, zwałowisko humusu, komunikację wewnętrzną, place postojowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz inne urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Tereny 1 PG, 2 PGp i 3 PGt przeznaczone są pod lokalizację jednego zakładu górniczego.

3. Eksploatacja piaskowców kwarcytowych ze złoża „Dziwiątle” prowadzona będzie w granicach wyznaczonego obszaru górniczego „Dziwiątle” z zachowaniem filara ochronnego w granicach złoża o szerokości 12 m od strony zabudowanej działki o nr ew. 221/2, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego.

4. Nie dopuszcza się realizacji trwałych obiektów budowlanych; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących wydobyciu i przerobowi kopaliny oraz dla obsługi socjalnej i technicznej zakładu górniczego, do czasu zakończenia eksploatacji złoża.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod wydobycie, składowanie i przerób kopaliny oraz funkcje towarzyszące określają przepisy szczególne.

6. Nie wyznacza się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

7. Nie obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

8. Ustala się następujące zasady wydobycia i przerobu kopaliny:

- 1) w granicach terenu 3 PGt wyznacza się filar ochronny dla ochrony zabudowań na działce nr ew. 221/2 oraz ekran buforowy – wał ziemny o szerokości w podstawie 12,0 m dla ochrony drogi lokalnej 1 KDL, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 2) skarpy wyrobiska należy zabezpieczyć przed osuwaniem w sposób określony w projekcie zagospodarowania złoża;
- 3) przy zdejmowaniu nadkładu złożowego należy oddzielić warstwę humusu w celu wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub zagospodarowania w inny sposób; pozostałą warstwę nadkładu usunąć na zwałowisko wewnętrzne i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska;
- 4) w procesie czyszczenia urobku należy stosować zamknięty obieg wody;
- 5) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych, powstających w wyniku wydobywania i przerobu kopaliny, nie będących odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, określa się w dokumentacji zakładu górniczego;
- 6) odpady powstające w związku z prowadzonym wydobyciem i przerobem kopaliny należy magazynować w wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 7) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
- 8) miejsce przechowywania paliw i olejów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi.

9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt:

- 1) wywóz urobku do drogi gminnej nr 000944T o klasie drogi lokalnej 1 KDL oraz w kierunku północnym poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW i drogę dojazdową 2 KDD do drogi gminnej 000949T; oraz drogami

powiatowymi o numerach 0709T, 0710T i 0711T poza obszarem planu, do drogi wojewódzkiej nr 757 Opatów – Iwaniska – Staszów – Stopnica;

2) place postojowe dla sprzętu technicznego i środków transportu należy lokalizować w granicach terenu 3 PGt, w ilości wynikającej z analizy potrzeb.

10. Ustala się zasady obsługi terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego w miejscowości Dziewiątle lub z ujęcia własnego; sieć wodociągowa rozdzielcza winna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 2) woda do celów technologicznych w obiegu zamkniętym;
- 3) gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywóz wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy gminnej oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych przez infiltrację do gruntu na terenie działki własnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z dróg, miejsc napraw sprzętu, placów postojowych i miejsc składowania olejów wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń chroniących glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, poprzez stacje transformatorowe słupowe lub wnetrzowe, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci; dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych;
- 7) ogrzewanie obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego z wykorzystaniem energii elektrycznej;
- 8) usuwanie odpadów stałych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Iwaniska;
- 9) składowanie odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

11. Ustala się obowiązek rekultywacji terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) prowadzenie rekultywacji w kierunku leśnym lub leśno-rolnym, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną;
- 2) dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz mas ziemnych stanowiących produkt uboczny w procesie wydobywania kopaliny;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być dokonywana sukcesywnie, w miarę kończenia procesu wydobywczego.

12. Dla terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 15%.

§ 10. Ustalenia dla terenów 1 R, 2 R i 3 R:

1. Przeznaczenie: tereny rolnicze – dopuszcza się wykorzystywanie gruntów na cele związane z produkcją rolniczą.

2. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o funkcji dojazdów pieszo-jezdných do gruntów rolnych.

§ 11. Ustalenia dla terenów 1 RM i 2 RM:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.

2. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami planu.

3. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, nie więcej niż 7 m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nowych i odtwarzanych w odległości 5,0 m od projektowanych linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z tą linią;
- 4) przy lokalizacji nowej zabudowy oraz odtwarzaniu, przebudowie i remontach istniejących budynków obowiązują następujące zasady:
 - a) na elewacjach budynków należy stosować jasne kolory o małym nasyceniu barwy lub naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) dachy symetrycznie pochyłe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się również dachy jednospadowe,
 - c) pokrycie dachów dachówką bitumiczną lub podobnymi materiałami w kolorach ceglastej czerwieni lub odcieniach koloru brązowego lub szarego.

6. Dla terenu 1 RM ogrodzenie od strony drogi 1 KDL należy sytuować w linii rozgraniczającej drogi; maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m od poziomu terenu.

7. Obsługa komunikacyjna terenu 1 RM od drogi lokalnej 1 KDL; terenu 2 RM od drogi gminnej 000949T przebiegającej poza obszarem planu.

8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego; do czasu budowy i uruchomienia wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
- 2) gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku ścieków i usuwanie ich wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych przez infiltrację do gruntu na działce własnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 6) usuwanie odpadów stałych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Iwaniska;
- 7) składowanie odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

§ 12. Dla terenów 1 ZL i 2 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: lasy państwowe Nadleśnictwa Łagów i lasy prywatne;
- 2) nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, małej architektury, urządzania ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) dokumentem określającym zasady gospodarowania w lasach jest plan urządzenia lasu, sporządzony przez Nadleśnictwo Łagów.

§ 13. Dla terenów 1 Zn, 2 Zn, 3 Zn, 4 Zn, 5 Zn i 6 Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia;
- 2) nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, małej architektury, urządzania ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) dopuszcza się zalesienie lub użytkowanie rolne terenów.

§ 14. Dla terenu 1 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna o kategorii drogi gminnej nr 000944T wskazana do modernizacji do parametrów drogi lokalnej;

- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zmienna, nie mniej niż 15,0 m; postulowana szerokość jezdni: 6,0 m;
- 3) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym;
- 4) nie dopuszcza się realizacji ścieżki rowerowej ani turystycznego szlaku pieszego.

§ 15. Dla terenu 2 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna o kategorii drogi gminnej wskazana do modernizacji do parametrów drogi dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12,0 m; postulowana szerokość jezdni: 6,0 m;
- 3) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym;
- 4) nie dopuszcza się realizacji ścieżki rowerowej ani turystycznego szlaku pieszego.

§ 16. Dla terenu 3 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: projektowana droga wewnętrzna o funkcji dojazdu pieszo-jezdnego dla obsługi terenów wydobywania i przerobu kopaliny;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 36,0 m;
- 3) przy budowie drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym;
- 4) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi;
- 5) ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 10%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Piotr Kidoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/311/2013

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 30 października 2013 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/311/2013

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle, został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 14 grudnia 2012r. do 29 stycznia 2013r. Termin składania uwag do projektu planu został wyznaczony do dnia 12 lutego 2013r.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2013 r. do 5 września 2013 r. Termin składania uwag do projektu planu został wyznaczony do dnia 20 września 2013r.

W wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/311/2013

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującym obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położonym w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującym obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle obejmuje się obszar o powierzchni 80 ha.

Podstawą prawną sporządzenia planu miejscowego są uchwały Rady Gminy Iwaniska:

- 1) Nr XVII/132/2004 z dnia 19 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska,
- 2) Nr XIX/145/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/132/2004,
- 3) Nr XXXVIII/300/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XVII/132/2004 z dnia 19 marca 2004 r.,
- 4) Nr L/390/09 z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/132/2004.

Stwierdza się zgodność miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy Iwaniska z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze Zmianą Nr 1 Studium przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 Rady Gminy Iwaniska z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Plan miejscowy obejmuje teren wydobycia kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Dziewiątle” wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi oraz otaczające tereny zabudowy zagrodowej, leśne i rolne.

Przeprowadzono procedurę przygotowania projektu planu miejscowego do uchwalenia zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.).

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 14 grudnia 2012 r. do 29 stycznia 2013 r. termin dyskusji publicznej wyznaczono w dniu 8 stycznia 2013 r. – żadna z zainteresowanych osób nie wzięła udziału w dyskusji. Do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag. Do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag.

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 24.04.2013 Wojewoda Świętokrzyski stwierdził nieważność uchwały Nr L/266/2013 Rady Gminy Iwaniska w sprawie uchwalenia planu miejscowego. W związku z tym projekt planu został ponownie wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 24 lipca 2013 r. do 5 września 2013 r.; w dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 8 sierpnia 2013 r., żadna z zainteresowanych osób nie wzięła udziału.

Do wyłożonego ponownie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag.