

**UCHWAŁA NR LII/227/2021**  
**RADY GMINY IWANISKA**  
**z dnia 23 września 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Iwaniska uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwaniska oraz zamieszczeniu na stronie internetowej gminy Iwaniska.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiesław Kowalczyk

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII/227/2021**  
**RADY GMINY IWANISKA**  
**z dnia 23 września 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska.**

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Iwaniska została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iwaniska” stanowiącej załącznik do uchwały Nr XXXVI/147/2016 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 17 października 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska.

Zgodnie z ww. analizą zwiększanie pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ułatwi prowadzenie polityki przestrzennej, przyczyni się do ochrony powiązań przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy oraz zapobieganie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru pozwoli na uporządkowanie i odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny oraz zapewnią zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju.


Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.


Obszar objęty planem został oznaczony na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do powyższej uchwały. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000 w zależności od potrzeb.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Iwaniska.

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Iwaniska z dnia .....**

 granica obszaru objętego planem

 granica gminy Iwaniska

 granice działek ewidencyjnych

