

**UCHWAŁA NR L/266/2013
RADY GMINY IWANISKA**

z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującego obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie Dziewiątle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy w Iwaniskach:

1. Nr XVII/132/2004 z dnia 19 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska;

2. Nr XIX/145/2004 r. z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokonania zmian w Uchwale Nr XVII/132/2004;

3. Nr XXXVIII/300/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XVII/132/2004 z dnia 19 marca 2004 r.;

4. Nr L/390/09 z dnia 16 lipca 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/132/2004;

Rada Gminy w Iwaniskach stwierdzając, że niniejszy miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze Zmianą Nr 1 Studium przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 27 sierpnia 2009 roku – uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmujący obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle w gminie Iwaniska.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 80 ha, którego granice wyznaczają:

- południowa granica gminy Iwaniska,
- zachodnia granica obrębu Dziewiątle,
- północna linia rozgraniczająca projektowanej drogi gminnej,
- wschodnia granica działek o nr ew. 782 i 240 oraz jej przedłużenie do południowej granicy gminy,
zgodnie z rysunkiem planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dotyczącym niniejszego planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie zawiera następujących ustaleń:

- 1) nie wyznacza się przestrzeni publicznych,
- 2) nie określa się zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu,
- 3) nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych,
- 2) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 3) terenie – rozumie się przez to fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i numerem kolejnym,
- 4) przeznaczeniu – rozumie się przez to ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie łączy ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi; ograniczenie nie dotyczy tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, podestów, które mogą być wysunięte do 1,5 m przed tę linię,
- 6) złożu – rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,
- 7) terenie górniczym – rozumie się przez to przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
- 8) obszarze górniczym – rozumie się przez to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
- 9) filarze ochronnym – rozumie się przez to pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
- 10) projekcie zagospodarowania złoża – rozumie się przez to projekt załączony do wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny, wymagany zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze, oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż,
- 11) zakładzie górniczym – rozumie się przez to wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie z nimi związane obiekty i urządzenia przeróbcze, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
- 12) dokumentacji rekultywacyjnej – rozumie się przez to dokumentację rekultywacyjną określoną w ustawie Prawo ochrony środowiska,
- 13) informacji komercyjnej – rozumie się przez to znaki, szyldy i tablice informacyjne umieszczane na budynku mieszczącym działalność której dotyczy oraz na bramie wejściowej działki będącej miejscem tej działalności,

14) reklamie – rozumie się przez to inne niż informacja komercyjna określona w pkt 13: tablice reklamowe, znaki, szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na terenach prywatnych lub objętych innymi formami własności.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

- 1) granica obszaru planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica złoża piaskowców kwarcytowych „Dziewiątle” o zasobach udokumentowanych w kategorii C1,
- 5) granica obszaru górniczego „Dziewiątle” – OG,
- 6) granica terenu górniczego „Dziewiątle” – TG w granicach planu,
- 7) granica filara ochronnego,
- 8) oznaczenie zboczy zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) numery porządkowe i symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informację:

- 1) granica gminy Iwaniska, stanowiąca granicę powiatu opatowskiego,
- 2) opisy kategorii i numery dróg,
- 3) granica terenu górniczego „Dziewiątle” – TG poza obszarem planu,
- 4) orientacyjny przebieg dróg poza obszarem planu,
- 5) oznaczenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łagów,
- 6) elementy projektowanego zagospodarowania złoża:
 - a) rozmieszczenie zwałowisk nadkładu,
 - b) ekran buforowy – wał ziemny.

3. Ustala się symbole literowe określające przeznaczenie terenów:

- 1) PG – teren wydobywania kopaliny przy użyciu środków mechanicznych i materiałów wybuchowych,
- 2) PGp – teren przerobu surowca,
- 3) PGt – teren urządzeń towarzyszących eksploatacji złoża,
- 4) R – tereny rolnicze,
- 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 6) ZL – tereny lasów,
- 7) Zn – tereny zieleni nieurządzonej,
- 8) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
- 9) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- 10) KDW – teren drogi wewnętrznej.

4. Tereny dróg publicznych: drogi gminnej nr 000944T klasy drogi lokalnej 1 KDL oraz drogi gminnej klasy drogi dojazdowej 2 KDD stanowią tereny inwestycji celu publicznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja funkcji wydobywania i przerobu kopaliny z udokumentowanego złoża z zachowaniem zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- 2) zachowanie i ochrona lasów,
- 3) zachowanie terenów rolniczych i zabudowy zagrodowej,

- 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych i odtwarzanych,
- 5) dopuszcza się modernizację i budowę dróg publicznych dla obsługi funkcji wydobywania i przerobu kopaliny,
- 6) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń fundamentowanych na całej długości – dopuszcza się odgrodzienia fundamentowane pod słupkami
- 2) ogrodzenie terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt powinno zabezpieczać tereny i urządzenia wydobywania i przerobu kopaliny przed dostępem osób niepowołanych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) usytuowanie reklam, informacji komercyjnej i informacji turystycznej na terenie dróg gminnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 2) powierzchnia tablic wolnostojących nie może przekraczać 8 m²,
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji reklam oraz informacji komercyjnej i turystycznej na drzewach i w obrębie ich koron oraz na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; warunki ochrony oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

2. W granicach obszaru planu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

3. Obszar objęty planem położony jest w odległości nie mniejszej niż 6 km od granic najbliższych położonych obszarów chronionych: obszaru specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 – Ostoja Żyznów PLH260036 obejmującego część doliny rzeki Koprzywianki, użytku ekologicznego w obrębie Iwaniska i projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w obrębie Ujazd w gminie Iwaniska.

4. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 421 „Włostów” i jego strefy ochronnej.

5. Ustala się granice złoża piaskowców kwarcytowych (kambry górny) „Dziwiątle” udokumentowanego w kategorii C1 o zasobach przemysłowych $Q_p = 7.082,15$ tys. Mg, w tym zasoby możliwe do eksploatacji $Q_o = 6.255,75$ tys. Mg.

6. Ustala się granice obszaru górniczego „Dziwiątle” o powierzchni 103.682 m², wskazane oznaczeniem graficznym i symbolem OG na rysunku planu.

7. Ustala się granice terenu górniczego „Dziwiątle” o powierzchni 472.019 m², wskazane oznaczeniem graficznym i symbolem TG na rysunku planu; południowa część terenu górniczego znajduje się poza obszarem planu.

8. Przebieg granic obszaru górniczego i terenu górniczego jest zgodny z koncesją nr OWS.V.7511-32/10 z dnia 2.12.2010 udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie piaskowców kwarcytowych ze złoża „Dziwiątle”.

9. Przedsięwzięcie polegające na wydobywaniu i przerobie kopaliny ze złoża „Dziwiątle” należy do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Realizacja ustaleń planu, dotyczących wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z funkcjami towarzyszącymi, nie może wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze i kulturowe poza obszarem objętym granicami terenu górniczego, w szczególności eksploatacja złoża nie może naruszać systemu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach sąsiednich.

11. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy zagrodowej, poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i działalności będącej źródłem hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenów oznaczonych symbolami 1 RM i 2 RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej – 55 dBA w porze dnia i 45 dBA w porze nocy.

12. Na obszarze planu obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzonym wydobyciem i przerobem kopaliny.

13. Zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

14. Wskazuje się zbocza zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary stanowiące dziedzictwo kulturowe i zabytki, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych lub stanowiące dobra kultury współczesnej,
- 2) w przypadku znalezienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości w granicach terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt po zakończeniu rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, według przyjętego kierunku rekultywacji,
- 3) dopuszcza się łączenie i podział terenów przeznaczonych pod lasy, zieleni nieurządzoną oraz terenów rolniczych i zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne terenów wydobycia i przerobu kopaliny z drogą główną wojewódzką nr 757 Opatów – Iwaniska – Staszów – Stopnica zapewniają: droga gminna nr 000944T klasy lokalnej oznaczona symbolem 1 KDL, droga gmina klasy dojazdowej oznaczona symbolem 2 KDD oraz drogi poza obszarem planu: droga gminna nr 000949 i drogi powiatowe o numerach 0709T, 0710T i 0711T,
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za zgodą właściciela terenu; ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń liniowych uzbrojenia technicznego przebiegających poza liniami rozgraniczającymi dróg w celu dokonywania bieżących konserwacji i napraw,
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej, anten dostępu radiowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 9. Ustalenia dla terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt:

1. Przeznaczenie terenów zgodnie z warunkami koncesji nr OWŚ.V.7511-32/10 z dnia 2.12.2010 udzielonej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie piaskowców kwarcytowych ze złoża „Dziewiątle” oraz z projektem zagospodarowania złoża:

- 1) teren 1 PG przeznacza się pod wydobycie kopaliny ze złoża sposobami mechanicznymi oraz przy użyciu materiałów wybuchowych,

- 2) teren 2 PGp przeznaczona się pod przerób kopaliny w stacjonarnym zakładzie przerobu surowca,
- 3) teren 3 PGt przeznaczona się pod urządzenia towarzyszące eksploatacji złoża: zwałowiska nadkładu, filar ochronny i ekran buforowy, zwałowisko humusu, komunikację wewnętrzną, place postojowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz inne urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Tereny 1 PG, 2 PGp i 3 PGt przeznaczone są pod lokalizację jednego zakładu górniczego.

3. Eksploatacja piaskowców kwarcytowych ze złoża „Dziewiątle” prowadzona będzie w granicach wyznaczonego obszaru górniczego „Dziewiątle” z zachowaniem filara ochronnego w granicach złoża o szerokości 12 m od strony zabudowanej działki o nr ew. 221/2, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego.

4. Nie dopuszcza się realizacji trwałych obiektów budowlanych; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących wydobywaniu i przerobowi kopaliny oraz dla obsługi socjalnej i technicznej zakładu górniczego, do czasu zakończenia eksploatacji złoża.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod wydobywanie, składowanie i przerób kopaliny oraz funkcje towarzyszące określają przepisy szczególne.

6. Nie wyznacza się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

7. Nie wyznacza się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

8. Ustala się następujące zasady wydobywania i przerobu kopaliny:

- 1) w granicach terenu 3 PGt wyznacza się filar ochronny dla ochrony zabudowań na działce nr ew. 221/2 oraz ekran buforowy – wał ziemny o szerokości w podstawie 12,0 m dla ochrony drogi lokalnej 1 KDL, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- 2) skarpy wyrobiska należy zabezpieczyć przed osuwaniem w sposób określony w projekcie zagospodarowania złoża,
- 3) przy zdejmowaniu nadkładu złożowego należy oddzielić warstwę humusu w celu wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub zagospodarowania w inny sposób; pozostałą warstwę nadkładu usunąć na zwałowisko wewnętrzne i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,
- 4) w procesie czyszczenia urobku należy stosować zamknięty obieg wody,
- 5) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych, powstających w wyniku wydobywania i przerobu kopaliny, nie będących odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, określa się w dokumentacji zakładu górniczego,
- 6) odpady powstające w związku z prowadzonym wydobywaniem i przerobem kopaliny należy magazynować w wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- 7) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością,
- 8) miejsce przechowywania paliw i olejów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi.

9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt:

- 1) wywóz urobku do drogi gminnej nr 000944T o klasie drogi lokalnej 1 KDL oraz w kierunku północnym poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW i drogę dojazdową 2 KDD do drogi gminnej 000949T; oraz drogami powiatowymi o numerach 0709T, 0710T i 0711T poza obszarem planu, do drogi wojewódzkiej nr 757 Opatów – Iwaniska – Staszów – Stopnica,
- 2) place postojowe dla sprzętu technicznego i środków transportu należy lokalizować w granicach terenu 3 PGt, w ilości wynikającej z analizy potrzeb.

10. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego w miejscowości Dziewiątle lub z ujęcia własnego; sieć wodociągowa rozdzielcza winna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej,
- 2) woda do celów technologicznych w obiegu zamkniętym,

- 3) gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywóz wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy gminnej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych przez infiltrację do gruntu na terenie działki własnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z dróg, miejsc napraw sprzętu, placów postojowych i miejsc składowania olejów wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń chroniących glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, poprzez stacje transformatorowe słupowe lub wnetrzowe, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci; dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,
- 7) ogrzewanie obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego z wykorzystaniem energii elektrycznej,
- 8) usuwanie komunalnych odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na wyznaczony teren składowania odpadów; obowiązuje uwzględnienie możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami gminnymi.

11. Ustala się obowiązek rekultywacji terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) prowadzenie rekultywacji w kierunku leśnym lub leśno-rolnym, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną,
- 2) dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kopaliny,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być dokonywana sukcesywnie, w miarę kończenia procesu wydobywczego.

12. Dla terenów 1 PG, 2 PGp i 3 PGt ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenów 1 R, 2 R i 3 R:

1. Przeznaczenie terenów: tereny rolnicze.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy zagrodowej ani budynków i urządzeń obsługi produkcji rolnej.
3. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o funkcji dojazdów pieszo-jezdnym do gruntów rolnych.

§ 11. Ustalenia dla terenów 1 RM i 2 RM:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.
2. Zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się jej rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu.
3. W przypadku likwidacji gospodarstwa rolnego w granicach terenu 1 RM dopuszcza się przeznaczenie terenu pod następujące funkcje:

- 1) funkcje towarzyszące wydobywaniu i przerobowi kopaliny ze złoża „Dziwiątle”, z zachowaniem ustaleń jak dla terenu 3 PGt,
- 2) funkcje rolne, z zachowaniem ustaleń jak dla terenów rolniczych R,
- 3) zieleń nieurządzoną, z zachowaniem ustaleń jak dla terenów Zn,
- 4) zalesienie, z zachowaniem ustaleń jak dla terenów ZL.

4. Zmiana przeznaczenia terenu 1 RM pod wymienione wyżej funkcje może zostać dokonana bez zmiany niniejszego planu miejscowego.

5. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków o funkcji obsługi produkcji rolnej – zakaz nie dotyczy budynków gospodarczych.

6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m².
7. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej.
8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, nie więcej niż 7 m od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nowych i odtwarzanych w odległości 5,0 m od projektowanych linii rozgraniczających dróg,
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z tą linią,
 - 4) przy lokalizacji nowej zabudowy oraz odtwarzaniu, przebudowie i remontach istniejących budynków obowiązują następujące zasady:
 - a) na elewacjach budynków należy stosować jasne kolory o małym nasyceniu barwy lub naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) dachy symetrycznie pochyłe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się również dachy jednospadowe,
 - c) pokrycie dachów dachówką bitumiczną lub podobnymi materiałami w kolorach ceglastej czerwieni lub odcieniach koloru brązowego i szarego
9. Dla terenu 1 RM ogrodzenie od strony drogi 1 KDL należy sytuować w linii rozgraniczającej drogi; maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m od poziomu terenu.

10. Obsługa komunikacyjna terenu 1 RM od drogi lokalnej 1 KDL; terenu 2 RM od drogi gminnej 000949T przebiegającej poza obszarem planu.

11. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego; do czasu budowy i uruchomienia wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
- 2) gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku ścieków i usuwanie ich wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych przez infiltrację do gruntu na działce własnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
- 6) usuwanie odpadów stałych specjalistycznym transportem na międzygminne składowisko odpadów; obowiązuje uwzględnienie selektywnej zbiórki odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami gminnymi.

§ 12. Dla terenów 1 ZL i 2 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: lasy państwowe Nadleśnictwa Łągów i lasy prywatne,
- 2) nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, małej architektury, urządzania ciągów pieszych i rowerowych,
- 3) dokumentem określającym zasady gospodarowania w lasach jest plan urządzenia lasu, sporządzony przez Nadleśnictwo Łągów.

§ 13. Dla terenów 1 Zn, 2 Zn, 3 Zn, 4 Zn, 5 Zn i 6 Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia,
- 2) nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, małej architektury, urządzania ciągów pieszych i rowerowych,
- 3) dopuszcza się zalesienie lub użytkowanie rolne terenów.

§ 14. Dla terenu 1 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna o kategorii drogi gminnej nr 000944T wskazana do modernizacji do parametrów drogi lokalnej,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zmienna, nie mniej niż 15,0 m; postulowana szerokość jezdni: 6,0 m,
- 3) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym,
- 4) nie dopuszcza się realizacji ścieżki rowerowej ani turystycznego szlaku pieszego,
- 5) ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0%.

§ 15. Dla terenu 2 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna o kategorii drogi gminnej wskazana do modernizacji do parametrów drogi dojazdowej,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12,0 m; postulowana szerokość jezdni: 6,0 m,
- 3) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym,
- 4) nie dopuszcza się realizacji ścieżki rowerowej ani turystycznego szlaku pieszego,
- 5) ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0%.

§ 16. Dla terenu 3 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna o funkcji dojazdu pieszo-jezdnego dla obsługi terenów wydobywania i przerobu kopaliny,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 36,0 m,
- 3) przy budowie drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym,
- 4) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi,
- 5) ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kidoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/266/2013

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 25 marca 2013 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/266/2013
Rady Gminy Iwaniska
z dnia 25 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmujący obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Dziwiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położony w obrębie ewidencyjnym Dziwiątle został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2012r. do 29 stycznia 2013r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Termin składania uwag do projektu planu został wyznaczony do dnia 12 lutego 2013r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/266/2013

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 25 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska 2 Etap, obejmującym obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Dziewiątle” wraz z obszarem objętym przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, położonym w obrębie ewidencyjnym Dziewiątle nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.