

Konceptcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 6

**6. ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU PRZYLEGŁEGO W IWANISKACH dz. Nr 106/4 i 106/1**



Opracował :

Mgr inż. Arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

Koncepcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 2

**2. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ W CELU
NADANIA NOWYCH FUNKCJI SPOŁECZNYCH I GOSPODARCZYCH W
IWANISKACH Dz. Nr 108/1, 108/2, 1727/1, 1727/2, 77/2**



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

Koncepcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 4

4.ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ – RYNKU

W IWANISKACH Dz. Nr 165, 1731/2, 219/2, 220/1, 221, 219/1, 215/2, 1745



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

Koncepcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 3

3. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY KOŚCIELE ŚWIĘTEJ KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W IWANISKACH

dz. Nr 1751, 375



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

Konceptcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 1

1. ZAGOSPODROWANIE TERENU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
Z WYKONANIEM DOJŚCIA DO TARGOWISKA Dz. Nr 1746, 279/1, 291/2,
291/1, 289/9, 289/8, 289/10, 289/11, 297



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

Konceptcja Projektowa

Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 5

5. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PRZED URZĘDEM GMINY W IWANISKACH Dz. Nr 1740



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ROZBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO

Inwestor: GMINA IWANISKA

Lokalizacja: IWANISKA Nr działek 106/4 i 106/1

- 1. Przedmiotem opracowania jest** koncepcja rozbudowy świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu zlokalizowanego na działkach Nr 106/1 i 106/4.

2. Istniejący stan zagospodarowania

a/ Powierzchnia, kształt i usytuowanie do stron świata.

Teren opracowania stanowi część działek Nr 106/1 i 106/4. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 5848,00 m². Teren opracowania ma kształt wieloboku. Od strony północnej stanowi ciek wodny, od strony zachodniej tereny zielone, działki inwestora, od strony wschodniej place utwardzone i droga wojewódzka. Od strony południowej droga dojazdowa przez działki i indywidualne działki z zabudową mieszkaniową.

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka granicy bezpośrednio z drogą wojewódzką, z której prowadzi wjazd i wyjazd na działkę na place utwardzone na którym znajdują się wyznaczone miejsca postojowe dla obsługi budynku.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajduje się budynek świetlicy parterowy z ogólnodostępnymi sanitariatami. Obok budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci. Przed budynkiem znajduje się plac widowiskowy i spotkań utwardzony kostką betonową. Nachylenie terenu w kierunku północno-zachodnim. Działka jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, wodociągową i gazową, oświetlenie terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Kształt, forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji

Projektowany rozbudowany budynek po rozbudowie jest jednobryłowym budynkiem piętrowym niepodpiwniczonym z dobudowaną muszlą koncertową.

Budynek o wymiarach 27,15x15,00m. Muszla 6,70x13,00 m. Muszla w kształcie elipsoidalnym z widownią przed muszlą-tawki stałe.

Maksymalna wysokość budynku około 9,00 m. Wysokość do okapu około 9,00m. Dach płaski stropodach o nachyleniu od 1 – 10 stopni.

Szczegółowe dane w części graficznej.

b/ Usytuowanie budynku po rozbudowie ;

6,50 m od ciek w wodnego, około 8,00m od strony południowej działek sąsiednich.

c/ Ukształtowanie teren

Działka na której jest usytuowany budynek przeznaczony do rozbudowy posiada spadek w kierunku północno- zachodnim.

d/ Obsługa komunikacyjna obiektu

Budynek obsługiwany jest istniejącymi zjazdami z drogi publicznej. Istniejące miejsca postojowe wyznaczone. Na przedłużeniu drogi wewnętrznej będzie wyznaczona droga pożarową od strony południowo-zachodniej. Dojazd i dojście do budynku bezpośrednio z placu utwardzonego.

e/ Projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją projektuje się przebudowę istniejących przyłączy: elektrycznego i wod-kan. Projektuje się nowe przyłącze gazowe i kanalizacji deszczowej.

f/ Odprowadzenie wód deszczowych z placu i budynku dachu projektowanym ujęciem wód opadowych poprzez odwodnienie liniowe z placu poprzez separator, następnie do ciek w wodnego.

g/ zieleń

Istniejąca zieleń bez zmian, planuje się nowe nasadzenia.

j/ Miejsce gromadzenia odpadów – do istniejącego kontenera stojącego w wydzielonym miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania

1. Całkowita powierzchnia zabudowy po rozbudowie	–729,80 m ²
2. Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	– 483,35 m ²
3. Powierzchnia zabudowy istniejąca	– 120,00 m ²
4. Powierzchnia dróg i parkingów istniejących	– 1866,50 m ²
5. Powierzchnia biologicznie czynna	– 3498,15 m ²
6. Całkowita powierzchnia objęta opracowaniem	– 5848,00 m ²

5. Architektura

a/ Opis budynku

Budynek po rozbudowie jest obiektem jednobryłowym mieszczącym dwie kondygnacje nadziemne, muszla koncertowa w kształcie elipsoidalnym jako obiekt parterowy posadowiony na podwyższeniu (scena). Forma budynku o charakterze liniowym z podcieniami na słupach.

Na kondygnacji parteru przewidziano wejście główne, świetlice, pomieszczenia obsługi świetlicy, pomieszczenia obsługi dla muszli koncertowej oraz niezależne wejście do sanitariatów ogólnie dostępnych. Dostęp do muszli koncertowej bezpośrednio z budynku i z zewnątrz przez schody i platformę windową dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze zaprojektowano świetlice – pomieszczenie wielofunkcyjne z możliwością wykorzystania na salę kinową lub koncertową z zapleciami i sanitariatami oraz zaplecze techniczne (kotłownia) z urządzeniami do obsługi odnawialnych źródeł energii (ogniw fotowoltaicznych, pompy ciepła i instalacji solarnych). Komunikacja na piętro odbywać się będzie za pomocą klatki schodowej i dźwigu osobowego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Wyjście ewakuacyjne z sali- świetlicy na piętrze na zewnątrz poprzez dodatkowe schody zewnętrzne metalowe.

Budynek zaprojektowany do jednoczesnego przebywania około 150 osób na piętrze i 100 osób na parterze.

b/ Charakterystyczne parametry

- Powierzchnia zabudowy	-483,35 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 606,09 m ²
- Kubatura	- 4016,45 m ³

Funkcja:

PARTER:

1. Komunikacja	30,68 m ²
2. Świetlica	111,42 m ²
3. Komunikacja	4,22 m ²
4. Zaplecze świetlicy	9,69 m ²
5. Zaplecze muszli koncertowej	33,19 m ²
6. Łazienka	1,46 m ²
7. Przebieralnia szatnia	9,61 m ²
8. Przedśionek do WC	7,71 m ²
9. WC	1,30 m ²
10. WC	1,30 m ²
11. WC dla niepełnospr.	3,48 m ²
12. Biuro	16,72 m ²
13. Kuchnia	9,65 m ²
14. Przedśionek do WC	6,43 m ²
15. WC	3,16 m ²
16. WC z przedśionkiem	2,55 m ²
17. Szatnia	6,76 m ²
18. Winda	2,30 m ²
19. Muszla koncertowa	70,80 m ²

Razem **332,43 m²**

PIĘTRO:

1. Komunikacja	25,11 m ²
2. Świetlica	187,66 m ²

3. Zaplecze świetlicy	20,03 m ²
4. Zaplecze świetlicy	14,84 m ²
5. Pomieszczenie techniczne	10,98 m ²
6. Przedsionek	6,43 m ²
7. WC	3,76 m ²
8. Przedsionek z WC	2,55 m ²
9. Winda	2,30 m ²
Razem	273,66 m²

6. Wytyczne materiałowe

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych oraz na części istniejących ścian. Ściany fundamentowe żelbetowe.

Z wyniku badań gruntowo-wodnych wynika, że teren nośny jest poniżej 4,00 m w związku z tym należy przewidzieć szczegółowe badania gruntów i zastosować rozwiązanie fundamentowe zgodnie z zaleceniami badania gruntu.

Izolacje: przeciwwilgociowe pionowe i poziome, izolacje cieplne: wełna mineralna i styropian.

Ściany nośne z pustaków betonu komórkowego gr. 25 cm .

Ściany wewnętrzne gr. 25 cm z cegły pełnej i betonu komórkowego, w ścianach należy przewidzieć rdzenie żelbetowe. Rozwiązanie projektowe ścian mogą ulec zmianie po szczegółowych badaniach gruntów – /mogą być żelbetowe/

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm.

Tynki zewnętrzne akrylowe, oraz elementy ozdobne tynki drewnopodobne okładziny kamiennopodobne.

Cokoły wyłożone granitem.

Ściany działowe gr. 12 cm, stropy nad parterem i piętrem, w części żelbetowe, w części z płyt strunobetonowych.

Dach płaski stropodach pokrycie papa termozgrzewalna imitująca dach zielony. Posadzki w sanitariatach: gress polerowany w odcieniach popielu, ściany glazurowane w odcieniach jasnopopielatych, w pomieszczeniach zaplecza terrakota polerowana w kolorze jasnego popielu.

W pomieszczeniach świetlicy terrakota w odcieniu jasnego popielu, na korytarzach terrakota. Schody żelbetowe wyłożone płytkami terrakota antypoślizgowa polerowana.

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorystyce jak na wizualizacji o współczynniku przenikalności cieplnej według obowiązujących norm.

Kolorystyka zewnętrzna budynku zgodnie z załączoną wizualizacją. Kolorystyka ścian wewnętrznych w paletcie barw jasnych i neutralnych.

Konstrukcja muszli koncertowej w kształcie elipsoidalnym, główne elementy konstrukcyjne z drewna klejonego (dźwigary drewniane), łączniki między dźwigarami drewnianymi - drewniane.

Kolorystyka drewna klejonego w odcieniu brązu. Pokrycie muszli koncertowej poliwęglan lity bezbarwny, posadzka w muszli koncertowej deski naturalne łączone na frez na legarach, podłoga wentylowana.

7. Instalacje wewnętrzne

Ogrzewanie budynku centralne z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Kocioł ze wspomaganie z odnawialnych źródeł energii tj; pompy ciepła około 7 kW, paneli fotowoltaicznych około 7 kW, i solarów połączonych w system ustawionych na stropodachu budynku . Wentylacja mechaniczna nawiewno –wywiewna z odzyskiem ciepła, centrala wentylacyjno–klimatyzacyjno–grzewcza. Klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach . Nawiew ciepłego powietrza na scenę muszli koncertowej.

Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna. Instalacje p.poz i instalacja elektryczna gazowa. Przewiduje się oświetlenie zewnętrzne z iluminacjami szczególnie muszli i ściany głównej elewacji budynku. Przewiduje się zewnętrzne oświetlenie terenu.

Monitoring terenu zdalnego sterowania.

Obiekt przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych.

8. Opinia dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia w załączeniu.

1. **OPIS TECHNICZNY**

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ZAJEzdNI AUTOBUSOWEJ W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI SPOŁECZNYCH I GOSPODARCZYCH

1. **Przedmiotem** opracowania jest rozbudowa istniejącej zajezdni autobusowej w celu nadania nowych funkcji społecznych i gospodarczych zlokalizowanych w Iwaniskach na działkach Nr: 108/1, 108/2, 1727/1, 1727/2, 77/2

2. **Istniejący stan zagospodarowania**

a/ Teren opracowania stanowią działki 108/1, 108/2, 1727/1, 1727/2, 77/2.

Działka zabudowana budynkiem zajezdni, wiatą i kioskiem.

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi - 2002,00 m².

Teren opracowania ma kształt wieloboku.

Od strony północnej ciek wodny, od strony zachodniej droga dojazdowa,

od strony wschodniej ciek wodny, od strony południowej droga wojewódzka.

b/ Działka granicy bezpośrednio z droga wojewódzką, z której prowadzi wjazd i wyjazd na zajezdnię autobusową.

c/ Istniejąca infrastruktura

Na działce znajduje się budynek i wiatą przystankowa obsługująca zajezdnię autobusową. Przed budynkiem znajduje się plac utwardzony, 2 kioski. Teren płaski. Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną, wodociągową, gazowa i elektryczną oraz w oświetlenie terenu.

3. **Projektowane zagospodarowanie**

a/ Kształt, forma zabudowy wysokość i ilość kondygnacji

Projektowana rozbudowa będzie budynkiem jednobryłowym,

łamanym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dobudowanym

zadaszeniem nad stanowiskami autobusowymi. Maksymalna wysokość obiektu

około 5,00 m. Dachy płaskie o nachyleniu od 1-10 stopni. Wysokość do okapu

około 9,00 m.

b/ Usytuowanie budynku po rozbudowie

- Od cieku wodnego 4,50 m

- Od pasa drogowego 18,40 m

c/ Ukształtowanie terenu

Działka posiada spadek w kierunku północno-zachodnim.

d/ Obsługa komunikacyjna

Budynek obsługiwany jest istniejącymi dwoma zjazdami z drogi publicznej. Dojazd i dojście do budynku bezpośrednio z placu.

e/ Projektowane uzbrojenie terenu

Planuje się przebudowę przyłączy istniejących oraz przebudowę sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej. Projektuje się nowe przyłącze gazowe i kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

f/ Odprowadzenie wód deszczowych z placu i dachu budynku poprzez kraty ściekowe- separator, kanalizację deszczową i do cieku wodnego za zgodą zarządcy.

g/ Zieleń

Istniejąca zieleń. Planuje się nowe nasadzenia.

j/ Miejsce gromadzenia odpadów- przewiduje się w koszach zlokalizowanych przed budynkiem (nie przewiduje się śmietnika) codzienny odbiór przez służby.

4. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy po rozbudowie	-271,42 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejąca	- 55,34 m ²
- powierzchnia dróg i parkingów	- 800,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	- 1018,00 m ²
- powierzchnia objęta opracowaniem	-2002,00 m ²

5. Architektura:

a/ opis budynku i zadaszenia nad stanowiskami autobusowymi.

Budynek po rozbudowie jest obiektem, jednobryłowym, łamanym parterowym, dach płaski stropodach, zadaszenie nad stanowiskami autobusowymi na słupach stalowych- dach płaski, zadaszenie wyprofilowane w kształcie łukowym- blacha trapezowa .

Poszczególne funkcje :zajezdnia - poczekalnia, sanitariaty ogólnodostępne, gastronomia z zapleczem, pom. handlowe, oraz zaplecza techniczne obsługi budynku.

b/ Charakterystyczne parametry:

- Powierzchnia zabudowy	- 271,42 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 164,33 m ²

- Kubatura budynku	-669,45 m ³
- Kubatura zadaszienia	-398,70 m ²

Funkcja

Przyziemie:

1. Przedsiónek	6,43 m ²
2. WC dla NP.	3,76 m ²
3. WC z przedsiókiem	1,55 m ²
4. Pom. handlowe	24,23 m ²
5. Pom. tech.	4,78 m ²
6. Poczekalnia	36,07 m ²
7. Pom. gastronomiczne	33,35 m ²
8. Zaplecze	7,55 m ²
9. Korytarz	5,63 m ²
10. Pom. socjalne	26,94 m ²
11. WC	2,26 m ²
12. Magazyn	11,78 m ²
Razem	164,33 m²

c/ Wytyczne materiałowe:

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych oraz na części istniejących ścian. Ściany fundamentowe żelbetowe.

Z wyniku badań gruntowo-wodnych wynika, że teren nośny jest poniżej 4,00 m w związku z tym należy przewidzieć szczegółowe badania gruntów i zastosować rozwiązanie fundamentowe zgodnie z zaleceniami badania gruntu.

Izolacje:

- przeciwwilgociowe pionowe i poziome,
- izolacje cieplne: wełna mineralna i styropian.

Ściany nośne z pustaków betonu komórkowego gr. 25 cm.

Ściany wewnętrzne gr. 25 cm , w ścianach należy przewidzieć rdzenie żelbetowe.

Rozwiązanie projektowe ścian mogą ulec zmianie po szczegółowych badaniach gruntów – mogą być żelbetowe.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm.

Tynki zewnętrzne akrylowe, oraz elementy ozdobne, tynki drewnopodobne, okładziny kamiennopodobne. Cokoły wyłożone granitem.

Ściany działowe gr. 12 cm , stropodach żelbetowy.

Dach płaski stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna imitująca dach zielony.

Posadzki w sanitariatach gress polerowany w odcieniach popielatych , ściany glazurowane w odcieniach jasnopopielatych, w pomieszczeniach zaplecza terrakota polerowana w kolorze jasnego popielu.

W pomieszczeniach usługowych terrakota w odcieniu jasnego popielu na korytarzach terrakota. W zajezdni – poczekali granit polerowany.

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorystyce jak na wizualizacji o współczynniku przenikalności cieplnej według obowiązujących norm.

Kolorystyka zewnętrzna budynku zgodnie z załączoną wizualizacją.

Konstrukcja zadaszenia.

Zadaszenie konstrukcji stalowej, słupy stalowe, konstrukcja dachu stalowa.

Kolorystyka słupów stalowych jasny popiel.

Pokrycie blacha trapezowa. Nawierzchnia pod zadaszeniem- płytki chodnikowe 50x50cm w kolorze jasny popiel.

d/ Instalacje wewnętrzne:

Ogrzewanie budynku centralne w oparciu o kocioł gazowy dwufunkcyjny ze wspomaganie z odnawialnych źródeł energii tj. pompy ciepła 5 kW, paneli fotowoltaicznych o mocy 5 kW i solarów połączonych w systemie, ustawionych na stropodachu budynku. Ogrzewanie poczekalni i sanitariatów posadzkowe z wymiennika (płyn przeciwzamarzający).

Wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła– centrala wentylacyjno-klimatyzacyjno -grzewcza.

Instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacja oświetlenia zewnętrznego, oświetlenie zewnętrzne terenu lampami.

Monitoring obiektu i terenu -zdalnego sterowania.

Obiekt przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

8. Opinia dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia w załączeniu.

1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY CMENTARZU W IWANISKACH

1. Przedmiotem opracowania jest:

Zagospodarowanie terenu przy cmentarzu
w IWANISKACH działki Nr: 327/1, 132/1 polegający na:

- przebudowie istniejących parkingów,
- wykonaniu szaletu,
- osłony śmietnikowej,
- oświetlenia zewnętrznego,
- monitoringu zdalnego sterowania,
- i urządzenie terenów zielonych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Teren opracowania : Iwaniska Nr działki 327/1 i 132/1.

Istniejący parking przy cmentarzu o nawierzchni żwirowo-gruntowej z trzema wjazdami z drogi wojewódzkiej. Teren graniczy z murem cmentarnym, gruntami rolnymi i droga wojewódzką.

Powierzchnia objęta zagospodarowaniem – 3360 m²

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka ma bezpośredni dostęp z drogi wojewódzkiej z trzema wjazdami.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Działki bez zabudowań, istnieją parkingi nawierzchni żwirowej.

Działka nieuzbrojona. Istnieje sieć elektryczna napowietrzna z oświetleniem terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie

Projektowany parking, nawierzchnia z kostki betonowej, z wydzielonymi stanowiskami dla pojazdów. W obrębie parkingu projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych oddzielonym murem osłonowym równoległym do muru cmentarnego.

a/ Kształt i forma zabudowy

Projektowany szalet przy parkingu o prostej bryle prostokątnej, częściowo ukryty w skarpie przy murze ogrodzeniowym cmentarza. Dach szaletu płaski, stropodach (zielony dach),

b/ Usytuowanie szaletu: – 2,00 m od muru ogrodzeniowego (północna część działki),

c/ Ukształtowanie terenu:

Działka na której usytuowany jest parking i szalet jest o znacznym spadku terenu.

d/ Obsługa komunikacyjna obiektu

Do szaletu jest dostęp bezpośrednio z parkingu z dojazdem i dojściem, w tym również dla osób niepełnosprawnych.

e/ Projektowane uzbrojenie terenu.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się uzbrojenie terenu:

- budowa przyłącza wodociągowego,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza elektrycznego,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

f/ Odprowadzenie wód deszczowych

Powierzchniowo z parkingu do odwodnienia liniowego następnie do rowu przydrożnego.

g/ Zieleń

Projektuje się urządzenie zieleni poprzez nasadzenie drzew, krzewów.

j/ Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektuje się miejsce na kontenery osłonięte murem.

4. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|--------------------------------|
| - powierzchnia dróg wjazdowych i parkingów | – 1705 m ² |
| - powierzchnia ciągów pieszych | – 180,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi | – 35,00 m ² |
| - powierzchnia terenu objęta zagospodarowaniem | – 3360,00 m ² |
| - powierzchnia biologicznie czynna | – 1010,00 m ² – 30% |

5. Architektura szaletu

a/ Opis budynku

Szalet jednobryłowy parterowy, częściowo ukryty w skarpie ziemi, dach płaski z wydzielonymi murkami oporowymi zapewniający dojazd i dojście do obiektu. Dach płaski. Szalet wyposażony w dwie kabiny dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie techniczne i korytarz. Obiekt zaprojektowany również dla osób niepełnosprawnych (wejście płaskie).

b/ Charakterystyczne parametry

- powierzchnia zabudowy	- 35,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 23,80 m ²
- kubatura	- 95,00 m ³

Zestawienie pomieszczeń

1. Przedsiónek (korytarz	- 8,88 m ²
2. WC	- 4,73 m ²
3. WC	- 4,73 m ²
4. Pom. techniczne	- 5,46 m ²

Razem - 23,80 m²

c/ Wytyczne materiałowe

Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych i ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne gr. 25 cm, wewnętrzne gr. 12 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

Tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne, zewnętrzne akrylowe na kleju i siatce i ociepleniu ze styropianu gr. 10 cm. Kolorystyka w odcieniach pastelowych jak na przedstawionej wizualizacji.

Stropodach żelbetowy, pokrycie papa- kolor zielony. Posadzki gress polerowany, na ścianach glazura w pełnej wysokości- koloru jasny popiel. Stolarka okienna i drzwiowa- aluminiowa.

Wytyczne materiałowe do parkingu:

- Nawierzchnia kostka brukowa gr. 8 cm. Podbudowa podsypka piaskowo-cementowa gr. 10 cm, podbudowa z tłucznia o frakcji od 5-65 mm - gr. 35 cm. Podsypka piaskowa gr.15 cm. Obrzeża gr. 8,00 cm. Krawężniki gr. 15 cm. Kostka na ciągach pieszych gr.6 cm na podbudowie: podsypka piaskowo-cementowa gr.10 cm, podsypka tłuczeń- 15 cm, podsypka piaskowa- 10 cm.

Monitoring zewnętrzny zdalnego sterowania.

6. Instalacje

Ogrzewanie obiektu elektryczne z zastosowaniem ogniwo fotowoltaicznych ustawionych na stropodachu, ciepła woda z odnawialnych źródeł energii z bojlera (wymyennika). Kanalizacja sanitarna do sieci sanitarnej, wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym. Instalacja elektryczna wewnętrzna. Oświetlenie terenu lampami. Monitoring zdalnego sterowania.

1.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ – RYNKU W IWANISKACH

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej – Rynku w Iwaniskach Nr działek 165, 1731/2, 219/2, 220/1, 221, 219/1, 215/2, 1745

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Powierzchnia, kształt i usytuowanie

Teren opracowania stanowią w/w działki o powierzchni łącznie: 7822,00 m². Teren opracowania ma kształt wieloboku, jest to Rynek w m. Iwaniska, 3 pierzeje zabudowane budynkami indywidualnymi w zabudowie zwartej i rozdrobnionej pojedynczej : wschodnia, zachodnie i północna. Od strony południowej pierzeja otwarta – przebiegająca droga wojewódzka. Centralnym placem Rynku jest park w którym są drzewa i krzewy z alejkami i fontanną. Ciągi piesze wzdłuż Rynku oddzielone jezdnią asfaltową. Rynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Teren składa się z w/w działek są to drogi gminne, powiatowe i droga wojewódzka. Z Rynku prowadzi wyjazd w kierunku Baćkowic z układem jednokierunkowym z dostępem z drogi wojewódzkiej.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zabudowy kubaturowej. Zabudowa kubaturowa graniczy bezpośrednio przy terenie objętym opracowaniem. Teren wyposażony w sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej napowietrznej, oświetlenie terenu, gazowej , telefonicznej. Brak sieci kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektem objęte jest:

- Wymiana nawierzchni ciągów pieszych wokół rynku,
- Wymiana nawierzchni alejek parkowych,
- Wymiana nawierzchni jezdni wraz z przebudową na miejsca postojowe na części jezdni,
- Wykonanie małej architektury tj. murki, schody,
- Remont fontanny,

- Urządzenie zieleni,
- Montaż tablicy multimedialnej,
- Wykonanie nowych miejsc parkingowych,
- Wymiana oświetlenia zewnętrznego z zastosowaniem dekoracji z iluminacjami przestrzennymi 3D – okolicznościowe święta Bożego Narodzenia , Wielkanocy i inne,
- Wyposażenie przy alejkach ławek koszy na śmieci.

b/ Ukształtowanie terenu

Teren opracowania jest płaski ze spadkiem zachodnio-wschodnim z wyniesieniami ciągów pieszych pierzei wschodniej i zachodniej.

c/ Projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją należy:

- skablować sieć elektryczną napowietrzną,
- wykonać kanalizację deszczową z odprowadzeniem do cieku wodnego,
- wymienić stare sieci wody i kanalizacji sanitarnej ,
- zieleni.

Zieleń istniejąca – wysoka, pozostawia się bez zmian, projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów.

4. Zestawienie powierzchni:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Powierzchnia objęta opracowaniem | – 7822,00 m ² |
| - Ciągi pieszce (chodniki) | – 1150,00 m ² |
| - Utwardzenie terenu pod parkingi- płyta ażurowa betonowa | – 105 m ² |
| - Drogi wokół Rynku – wymiana na kostkę granitową | – 2900 m ² |
| - Powierzchnia biologicznie czynna | – 3547,00 m ² – 45% |
| - Murki ozdobne i schody (mała architektura) | – 120,00 m ² |

5. Wytyczne materiałowe

Ciągi pieszce- płyty betonowe o wym. 50x50 cm w odcieniu jasno szarym-frezowane. Podbudowa : podsypka piaskowo-cementowa gr. 15 cm., podsypka z piasku gr.15 cm.

Alejki parkowe- nawierzchnia i podbudowa z płyt betonowych jak wyżej.

Wymiana nawierzchni jezdni z asfaltowej na kostkę granitową wraz z krawężnikami granitowymi. Podbudowa jak dla ruchu ciężkiego.

Mała architektura– murki i schody – murki wykonane z cisów granitowych szlifowane , frezowane. Ciosy 100x30x15cm , wysokość murków 45 cm, ułożonych na kleju mrozoodpornym na fundamencie betonowym głębokości 1,00 m. Zakończenie górne murków deski siedziskowe z deski kompozytowej (murki z deską będą stanowiły siedziska– ławki).

Schody - bloki betonowe schodowe 15x100x30cm osadzone na zaprawie cementowej -antypoślizgowe.

Remont fontanny polega na wymianie obudowy fontanny na granitową oraz urządzeń natryskowych z iluminacją świetlną i pokazów w 3D z możliwością laserowych pokazów oraz przyłączem wody i kanalizacją zgodnie z wizualizacją.

Urządzenie zieleni – nasadzenie nowych krzewów i drzew ozdobnych w ilości krzewy około 100 sztuk i drzewa około 50 sztuk.

Montaż tablicy multimedialnej o wymiarach około 3,00x 2,00m, wysokość łączna 4m.

Nowe miejsca parkingowe, na nawierzchni krata betonowa ażurowa-wypełnienie ziemią z obrzeżami.

Wymiana oświetlenia zewnętrznego polega na wykonaniu i montażu nowych lamp oświetleniowych energooszczędnych z zastosowaniem iluminacji 3D w święta Bożego Narodzenia, Wielkanocy oraz inne święta okolicznościowe- około 30 lamp.

Wyposażenie przy alejkach ławek i koszy na śmieci – zgodnie z rysunkiem.

Kosze i ławki zgodnie z rysunkiem. Kosze ze stali nierdzewnej, ławki, siedziska i oparcia drewniane i stelaże ze stali nierdzewnej.

Monitoring zdalnego sterowania całkowite pokrycie przestrzeni rynkowej.

6. Instalacje

Instalacje elektryczne oświetlenia elektrycznego.

1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZENI PUBLICZNEJ PRZY KOŚCIELE ŚWIĘTEJ KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W IWANISKACH

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Kościele Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwaniskach Nr działki 1751, 375 o powierzchni objętej zagospodarowaniem - 3622,00 m².

2. Istniejący stan zagospodarowania:

a/ Powierzchnia i kształt zagospodarowania

Tereny zabudowany kościołem, plebanią i innymi obiektami gospodarczymi wchodzące w skład gospodarstwa parafialnego oraz sanitariat. Teren w części przeznaczony na parkingi i dojazdy. Pozostała część terenów niezagospodarowanych.

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Dostęp do przedmiotowego terenu z drogi powiatowej przez istniejący dojazd wewnętrzny.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Teren objęty zagospodarowaniem to tereny przykościelne zabudowane kościołem, plebanią i obiektami gospodarczymi wchodzące w skład gospodarstwa parafialnego oraz sanitariat (ustępy).

Teren i wjazd utwardzony tłuczniem przeznaczony w części na miejsca parkingowe dla wiernych

Teren uzbrojony w sieci: elektryczną napowietrzną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz gazową – brak sieci kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektem objęte jest :

- wymiana nawierzchni istniejących parkingów,
- wykonanie nowych parkingów, dojazd do kościoła, pochylni, dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych,
- rozbudowa sanitariatów (szaletów),
- wykonanie elementów małej architektury,

- obudowanie studni,
- wykonanie murku zabezpieczającego przed wjazdem na skarpe,
- oświetlenie terenu,
- Monitoring zdalnego sterowania ,
- Urządzenie zieleni.

b/ Ukształtowanie terenu

Działki, które objęte są projektowaniem, są o zróżnicowanej wysokości ze spadkami w kierunku wschodnim i południowym.

Działka Nr 1751 jest o dużym nachyleniu w kierunku południowym, wymaga niwelacji terenu – nasypu od 0-2,5 m.

c/ Obsługa komunikacyjna obiektu

Zjazd istniejący z drogi publicznej powiatowej, wymaga przebudowy i nowego utwardzenia.

d / Projektowane uzbrojenie terenu:

Projektowana odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez ujęcie do studni poprzez separator i odprowadzenie wód do cieku wodnego- zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska.

5. Zestawienie powierzchni

- Place utwardzone drogi dojazdowe i miejsca parkingowe z kostki betonowej - 2321 m²
- Powierzchnia zabudowy szaletem -9,0 m²
- Miejsca parkingowe utwardzone płytą ażurową betonową - 820 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 472,00 m² – 13%

3. Opis do budynku- szaletu

Projektowany szalec jest obiektem jednobryłowym, parterowym z dachem jednospadowym. Projektowane są dwa oczka WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Funkcja:

1. WC – 4,38m²
2. WC- 4,38m²

Charakterystyczne dane toalety:

- Powierzchnia zabudowy -14,07 m²
- Powierzchnia użytkowa -8,76 m²
- Kubatura -36,00 m³

4. Wytyczne materiałowe

Budynek toalety na ławach żelbetowych i istniejących ścianach. Ściany murowane z betonu komórkowego, ocieplenie ścian styropian gr. 10 cm. Strop żelbetowy, dach drewniany -pokrycie dachówka w odcieniu ceglastym, tynk zewnętrzny akrylowy w odcieniu jasnym. Posadzki terrakota -antypoślizgowa.

Parkingi: nawierzchnia kostka betonowa gr.8 cm - kolor szary. Kraty betonowe ażurowe gr. 8cm kolor szary. Podbudowa: podsypka piaskowo-cement. gr.15 cm, podbudowa z tłucznia gr. 35 cm, podsypka piaskowa gr. 15 cm.
Obrzeża betonowe- kolor szary, krawężniki gr.15 cm kolor szary.
Krawężniki betonowe- kolor obustronny.

5. Instalacje

Przewiduje się instalacje w toaletach elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody z termy, ogrzewanie elektryczne.
Instalacje elektryczne zewnętrznego oświetlenia z lampami.
Monitoring zdalnego sterowania.

1.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODROWANIA TERENU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ Z WYKONANIEM DOJŚCIA DO TARGOWISKA I PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO W IWANISKACH

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy szkole podstawowej z wykonaniem dojścia do targowiska i przejścia podziemnego w Iwaniskach na działkach Nr: 1746, 279/1, 291/2, 291/1, 289/9, 289/8, 289/10, 289/11, 297

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Powierzchnia i kształt usytuowania

Teren opracowania stanowią w/w działki powierzchni - 4247 m²
Teren opracowania ma kształt wieloboku. Przez projektowany teren przechodzi droga wojewódzka .

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Teren składa się z w/w działek graniczących z droga powiatowa i drogami gminnymi.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na terenie objętym zagospodarowaniem istnieją obiekty szkolne wraz z salą gimnastyczną i ośrodkiem zdrowia. Teren wyposażony w sieci: elektryczną napowietrzną , wody, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektem zagospodarowania objęte jest:

- Budowa przejścia podziemnego pod droga wojewódzką łączące dwie szkoły wraz z infrastruktura towarzyszącą tj. schody zewnętrzne, windy dla osób niepełnosprawnych,
- Parkingi,
- Ciągi piesze,
- Oświetlenie terenu i monitoring

Rozwiązania projektowe koncepcyjne w oparciu o załączone rysunki, projekty zagospodarowania i wizualizacje.

b/ Ukształtowanie terenu

Teren o różnym nachyleniu ze spadkami.

c/ Obsługa komunikacyjna

Projektowany teren połączony jest z drogą wojewódzką poprzez 3 wjazdy i drogami gminnymi oraz placem targowym.

Przewiduje się utworzenie nowych miejsc parkingowych oraz przebudowanie istniejących terenów utwardzonych z przystosowaniem na parkingi.

d/ Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się uzbrojenie terenu w oświetlenie zewnętrzne.

Monitoring zewnętrzny oraz przebudowa istniejących sieci kolidujących z projektowanym zadaniem.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez kanalizację deszczową przez separator następnie do cieku wodnego.

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia objęta opracowaniem – 4247 m²
- Place utwardzone kostką betonową - 2720 m²
- Place utwardzone kostką ażurową - 733 m²
- Budowle przejście podziemne, schody i windy - 150,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 644,00 m² – 15%

5. Wytyczne materiałowe

- Przejście podziemne konstrukcji żelbetowej z zastosowaniem hydrobetonu i izolacji typu ciężkiego wykonywane metoda przekopu przez drogę. i schody zewnętrzne konstrukcji żelbetowej, murki oporowe żelbetowe

- Budowa balustrad metalowych ze stali nierdzewnej.

Windy zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych jako gotowe elementy .

- Przebudowa rowu przydrożnego

Wykonanie nowych balustrad i chodników w obrębie przejścia.

- Place utwardzone i parkingi, dojścia i dojazdy podbudowa jak dla ruchu ciężkiego

Parkingi :

Kostka betonowa i płyta ażurowa gr. 8 cm, podbudowa jak dla ruchu ciężkiego. Krawężniki gr. 15 cm , obrzeża gr. 15 cm.

W dojściach i dojazdach należy wyznaczyć ciągi piesze z oznakowaniem pionowym i poziomym.

- Oświetlenie zewnętrzne lampami

- Monitoring pokrywający teren zdalnego sterowania.

- Kanalizacja deszczowa z miejsc parkingowych z zastosowaniem separatorów.

6. Instalacje

W przejściu projektuje się instalacje elektryczna oświetleniową i monitoring.

7. Opinia dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia w załączeniu.

1. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PRZED URZĘDEM GMINY W IWANISKACH

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej przed Urzędem Gminy w Iwaniskach Nr działki 1740 o powierzchni zagospodarowania 1922,00 m² .

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Istnieją tereny utwardzone i parkingi, chodniki dojazd i dojście do Urzędu Gminy.

b/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Działka niezabudowana z bezpośrednim dostępem z drogi wojewódzkiej i Gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektuje się

- wymianę utwardzenia z kostki betonowej na płyty, nawierzchnia parkingów i dojazdów z kostki granitowej .
- Chodniki z płyt betonowych podobnie jak na Rynku.
- Murek oporowy wzdłuż drogi wojewódzkiej
- Wykonanie fontanny posadzkowej typu „DRY PLAZA” z możliwością rozwiązań z iluminacjami przestrzennymi 3D na okres lata ma służyć jako zraszacz do schodzenia w okresie upałów. Stałe dekoracje iluminacyjne na słupach oświetleniowych podobnie jak na rynku , oświetlenie uliczne, krzewy i drzewa do nasadzeń, mała architektura: tj murki, ławki, kosze na śmieci.
- Dekoracje stałe iluminacyjne placu.

b/ Ukształtowanie terenu

teren płaski nachylenie w kierunku północnym.

c/Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się:

- Zewnętrzne oświetlenie uliczne
- Przyłącze wody i kanalizacji do fontanny
- Przyłącze elektryczne do stałych dekoracji z iluminacjami
- Monitoring obejmujący teren zagospodarowania – zdalnego sterowania.

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia objęta opracowaniem -1922 m²
- Utwardzone placów i ciągów pieszych płyty betonowe - 920,00 m²
- Utwardzenie ciągów jezdnych –kostka granitowa - 876,00 m²
- Murki oporowe wzdłuż drogi wojewódzkiej dł. 52mb - 16,00 m²
- Zieleń izolacyjna - 110 m²

5. Wytyczne materiałowe

- Utwardzenie placów i chodników płytami betonowymi frezowanymi o wym. 50x 50 cm z obrzeżami gr .8 cm podbudowa piaskowo-cementowa gr 15 cm, z podsypką piaskową 15 cm.
- Utwardzenie ciągów jezdnych i miejsc parkingowych – kostka granitowa z podbudową jak dla ruchu ciężkiego,
- Krawężniki granitowe,
- Murki oporowe z ciosów granitowych na kleju podobnie jak w Rynku, posadowionych na fundamencie,
- Schody komunikacyjne do przejścia dla pieszych z placu utwardzonego z bloków betonowych schodowych,
- Zieleń izolacyjna z nasadzeniem krzewów i drzew ozdobnych,
- Monitoring obejmujący cały plac.

1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CIĄGU PIESZEGO PIESZO-JEZDNEGO I KŁADKI NAD CIEKIEM WODNYM

1. Przedmiot opracowania

Jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej, ciągu pieszego i pieszo jezdnego oraz kładki nad ciekiem wodnym w Iwaniskach Nr działki: 1733, 1734, 449/1, o powierzchni 750 m².

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a/ Powierzchnia kształt i usytuowanie

Usytuowanie – droga Gminna łącząca Rynek z częścią terenów przyległych

b/ Istniejący stan zagospodarowania

W części droga asfaltowa z ciągiem pieszym -schodami w pozostałej części ciąg pieszy nieutwardzony.

3. Projektowane zagospodarowanie

Projektuje się przebudowę schodów w ciągu pieszym

- poszerzenie ciągu pieszego
- wykonanie nawierzchni na pozostałej części ciągu pieszego
- wykonanie kładki (mostek) do przejścia i przejazdu do 3,5 T

4. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| - ciągi piesze | 580,00 m ² |
| - kładka | 20,00 m ² |
| - zieleń | 140,00 m ² |
| - place utwardzone | 90,00 m ² |

5. Wytyczne materiałowe

-Wymiana schodów w ciągu pieszym z płyt betonowych i obrzeży , pozostała nawierzchnia ciągu pieszego z kostki betonowej gr 6 cm. Część ciągu pieszo jezdnego- kostka betonowa gr. 8 cm.

- Mostek konstrukcji stalowej i drewnianej z balustradami drewnianymi szerokości 3,5 m długości 6,00 m.
- Podbudowa pod ciąg pieszy – podsypka piaskowo-cementowa gr. 15 cm
Podsypka piaskowa gr. 10 cm .
- Podbudowa dla ciągu pieszo-jezdnego z tłucznia gr 25 cm – podsypka piaskowa 10 cm. Obrzeża gr . 8 cm.
Na ciągu pieszym jednostronna balustrada ze stali nierdzewnej dł. 40 m.