

Zarządzenie Nr 5/2021

Wójta gminy Iwaniska

z dnia 25.01.2021r.

w sprawie: **ustalenia regulaminu porządkowego w budynku komunalnym.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz.713, z póź. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam regulamin porządkowy w mieszkaniach socjalnych położonych w miejscowości Krępa 73 gmina Iwaniska.

§ 2

Regulamin porządkowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN PORZĄDKU BUDYNKU KOMUNALNEGO KRĘPA 73

1. Regulamin obowiązuje wszystkich najemców socjalnych lokali usytuowanych w budynku nr 73, położonym w miejscowości Krępa.
2. Budynek mieszkalny jako dobro ogółu winien być przedmiotem troskliwej opieki wszystkich mieszkańców.
3. W przypadku wystąpienia szkody w częściach wspólnych budynku najemcy zobowiązują się do jej pokrycia w częściach równych. Realizując zasady wspólne, dbałości o miejsce zamieszkania.
4. Wszyscy mieszkańcy winni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach oraz wokół budynku.
5. Korytarzy nie wolno zastawiać meblami ani innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się.
6. Użytkownicy balkonów i tarasów są obowiązani dbać o ich czystość i estetyczny wygląd. Zabrania się wykorzystywania ich jako spiżarni i magazynów.
7. Najemca lokalu jest obowiązany osobom upoważnionym zezwolić na wstęp do lokalu oraz pomieszczeń, które ma w użytkowaniu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
8. Zabrania się wchodzenia samowolnie na dach budynku, zakładać wszelkiego rodzaju instalacji radiowo – telewizyjnych bez uzgodnienia z właścicielem budynku.
9. Obowiązkiem najemców jest tępienie szkodników, gryzoni i owadów.
10. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub ich opiekunowie.
11. Osoby dokonujące remontów i napraw, są obowiązane przeprowadzić je tak, by w najmniejszym stopniu utrudniały korzystanie z nieruchomości innym użytkownikom:
 - a) pozostali użytkownicy powinni być o nich uprzedzeni,
 - b) gruz i inne odpady z prac remontowych podlegają niezwłocznemu wywozowi na koszt osoby przeprowadzającej remont,
 - c) ewentualne wyłączenie na czas remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej lub dopływu energii elektrycznej, wymagają zgody mieszkańców.
12. Warunkiem zasadniczym zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców budynku powinna być wzajemna pomoc, życzliwość, nie zakłócanie spokoju, przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 22.00 – 6.00.
13. Zabrania się posiadania zwierząt domowych w lokalach mieszkalnych.