

Zarządzenie Nr 47/2019  
Wójta Gminy Iwaniska  
z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Iwaniska

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2019r., poz. 1182 ) oraz Uchwały Rady Gminy Iwaniska Nr XX/126/2011 z dnia 28 października 2011r. w sprawie zasad polityki czynszowej oraz zasad obniżania czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy ustala się co następuje:

§ 1

1. Stawka czynszu podstawowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 3,50 zł (słownie: trzy złote pięćdziesiąt groszy).
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego. Za zwłokę w zapłacie czynszu nalicza się odsetki ustawowe.

§ 2

1. Stawka czynszu w lokalu socjalnym wynosi 50% najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy tj. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 1,75 zł (słownie: jeden złoty siedemdziesiąt pięć groszy).

§ 3

1. Stawka czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ulega podwyższeniu o 5 % stawki podstawowej za każdy z następujących czynników:
  - 1) położenie budynku w centrum miejscowości i nie dalej niż 1000 m od tegoż
  - 2) uzbrojenie lokalu w energię elektryczną
  - 3) uzbrojenie lokalu w instalację wodociągową i kanalizacyjną
  - 4) uzbrojenie lokalu w instalację gazową
  - 5) uzbrojenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania
  - 6) uzbrojenie lokalu w instalację telekomunikacyjną
  - 7) ogólny stan techniczny budynku

§ 4

1. Stawka czynszu może być obniżona jeżeli lokal jest położony w oddaleniu od centrum, a także w razie gdy w odległości większej niż 50 m od budynku nie przebiega co najmniej jedna z sieci magistralnych mediów wymienionych w § 3. Obniżenie ustala się na poziomie 5 % stawki czynszu za każdy z rodzajów mediów.

§ 5

1. Stawka czynszu może być obniżona także ze względów socjalnych w warunkach ustalonych w § 3 uchwały Rady Gminy Iwaniska Nr XX/126/2011 z dnia 28 października 2011r.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 21/2012 Wójta Gminy Iwaniska z dnia 18 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Iwaniska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy Iwaniska  
mgr Marek Stanek