

ZARZĄDZENIE NR 44/2018
Wójta Gminy Iwaniska
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska na lata 2018-2020, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Iwaniska
mgr Marek Staniak



Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Iwaniska na lata 2018-2020

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art. 25 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

1. zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - 2.1. prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości,
 - 2.2. prognozę wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - 2.3. prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2018-2020. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych Gminy Iwaniska na dany rok oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami kodeksu cywilnego.

1. **Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 56,3760 ha – w tym:

- zasób nieruchomości – 56,0760 ha,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 0,3000 ha.

2. **Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości zasobu.**

Gmina Iwaniska zamierza udostępniać nieruchomości stanowiące zasób gminny poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem lub użyczenie. Nieruchomości nabywane będą do zasobu według potrzeb, w związku z realizacją zadań własnych. Nadal będzie kontynuowany proces regulacji stanów prawnych nieruchomości, co przyczyni się do powiększenia zasobu. W budżecie Gminy na 2018 rok planowane są dochody z tytułu z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 250.000,00 zł. Nie przewiduje się istotnych zmian w planowanych dochodach budżetowych w latach następnych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do 2018 roku.

2.1. **Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Gmina Iwaniska w budżecie na 2018 rok zaplanowała kwotę w wysokości 5.300,00 zł przeznaczoną na wydatki związane z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, wyrysów i wypisów z katastru nieruchomości, publikacji informacji o sprzedaży w prasie oraz opłaty notarialne i sądowe.

Wydatki związane ze zbywaniem oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Prognozuje się porównywalny poziom wydatków z rokiem 2018 w następnych latach.

2.2. **Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w 2018 roku planowane są w wysokości 325,00 zł. Na lata następne prognozuje się porównywalny poziom wpływów z 2018 rokiem.

Gmina Iwaniska przekazała w trwały zarząd działki o łącznej powierzchni 2,7000 ha,

na których znajdują się szkoły. Z tytułu trwałego zarządu Gmina nie uzyskuje dochodów z uwagi na to, iż zarządcy zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2203 z późn. zm.) są zwolnieni z opłat z tytułu trwałego zarządu.

2.3. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2018-2020 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

3. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

Gmina Iwaniska gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2018-2020 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do realizacji zadań Gminy lub na sprzedaż. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, od wzrostu cen nieruchomości a także od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i Gminy.



Wójt Gminy Iwaniska
mgr Marek Staniek